



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК»)
Коми-Пермяцкий окружной филиал

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала
81:05:0011066 (с.Юсьва),
утвержденный Постановлением
Администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края
от 21.06.2023 №422

**Пояснительная записка
Том 1
Основная часть**

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК») Коми-Пермяцкий окружной филиал

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала
81:05:0011066 (с.Юсьва),
утвержденный Постановлением
Администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края
от 21.06.2023 №422

Директор



Елисеев В.И.

"05" марта 2024 г.

Исполнитель



Жданова Р.Г.

"05" марта 2024 г.

М.П.

2024

Содержание.

1. Пояснительная записка.....	4
2. Экспликация отводов по проекту межевания	5
3. Каталог координат границ образуемого земельного участка.....	6
4. План межевания.....	7

Пояснительная записка.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основной целью разработки проекта межевания территории, предлагается внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 81:05:0011066, утвержден Постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 21.06.2023 №422 в целях изменения местоположения границ земельного участка 81:05:0011066:7.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается:

- предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ9, путем раздела земельного участка 81:05:0011066:7 с видом разрешенного использования «Ветстанция» (:ЗУ9). В соответствии с ПЗЗ в территориальной зоне **О-1** - для ВРИ «Ветстанция» предельный мин.макс. размер земельного участка не установлен.
- Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ9) составляет 2056 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ9, обеспечивается через земли общего пользования.

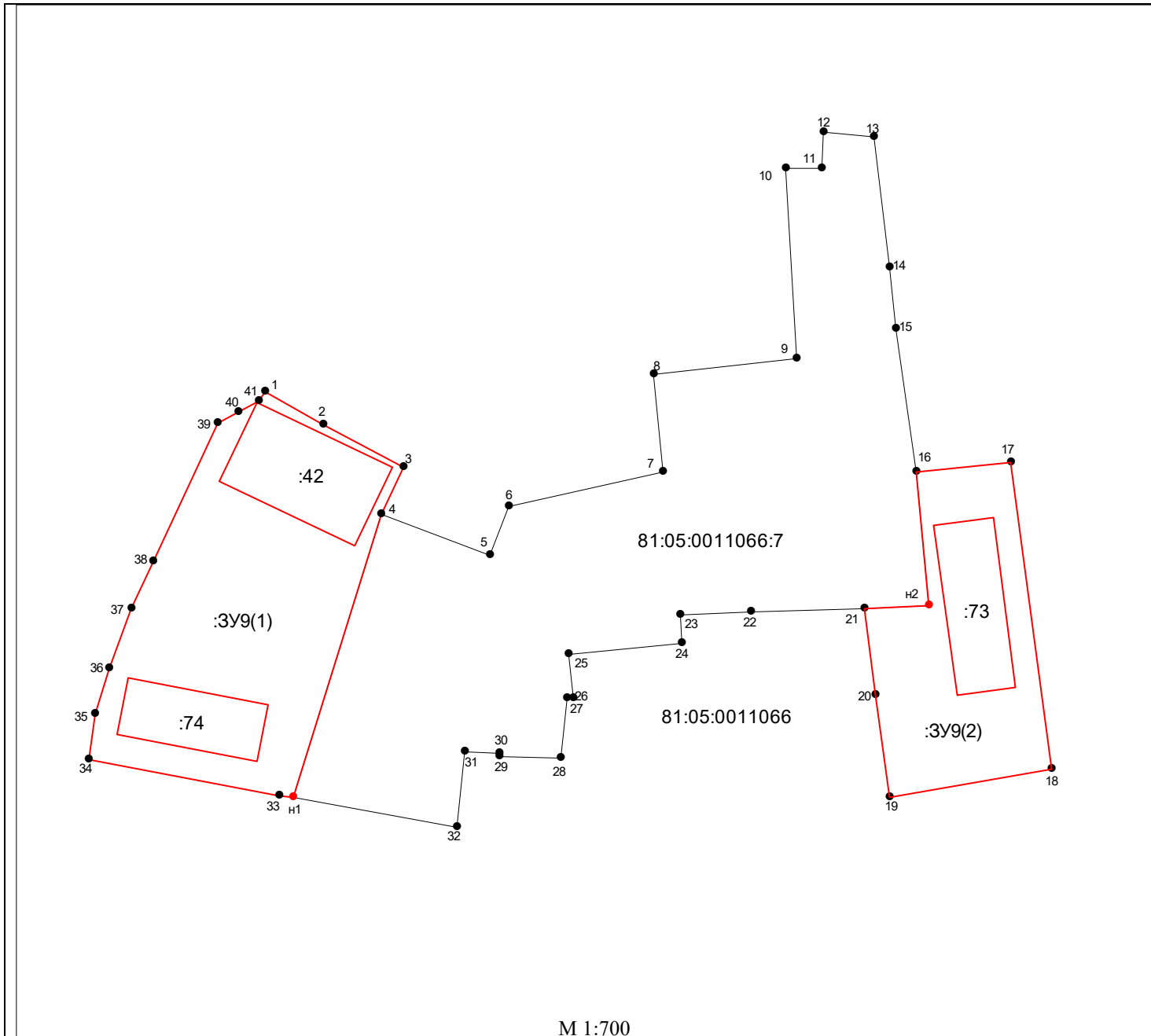
Формирование земельного участка проведено в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323). В границах проектирования установлена Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Документация по планировке территории на территорию проектирования не разрабатывалась. Зоны действия публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТВОДОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ					
Местоположение проектируемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Исходная площадь участка кв.м.	Сформированная площадь участка кв.м.
Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва, ул.Советская, д.37	Земли населенных пунктов	Ветстанция	81:05:0011006:7	4848	2792
		Ветстанция	:3У9	-	2056

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
1	81:06:0011066:7:3У9	:3У9(1)		
		1	625231.90	2158805.51
		2	625227.70	2158813.28
		3	625222.10	2158823.71
		4	625215.87	2158820.79
		н1	625178.55	2158809.19
		33	625178.87	2158807.41
		34	625183.54	2158782.32
		35	625189.54	2158783.29
		36	625195.66	2158784.99
		37	625203.47	2158787.93
		38	625209.72	2158790.80
		39	625227.84	2158799.29
		40	625229.36	2158802.01
		41	625230.73	2158804.82
		1	625231.90	2158805.51
		:3У9(2)		
		17	625222.69	2158903.62
		18	625182.41	2158908.96
		19	625178.64	2158887.66
		20	625192.08	2158885.83
		21	625203.39	2158884.28
		н2	625203.88	2158892.78
16	625221.36	2158891.20		
17	625222.69	2158903.62		

**План межевания земельного участка с кадастровым номером
81:05:0011066:7**



Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - :73 – кадастровый номер объекта капитального строительства внесенного в ЕГРН
- Система координат – МСК-59