

Индивидуальный предприниматель
Тиунов Денис Аркадьевич

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Введение
- 1.2. Цель разработки проекта
- 1.3. Используемые исходные материалы
- 1.4. Государственная геодезическая референс-система и проекция
- 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности
- 1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания
- 1.7. Формирование земельной единицы проекта
- 1.7.1. Параметры проекционной земной поверхности
- 1.8. Таблица координат вершинных точек границ земельных участков
- 1.9. Преположенный статус объектов межевания
- 1.10. Основные показатели по объекту межевания
- 1.11. Основные технико-экономические показатели проекта

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 81:05:0011057,
местоположение: Пермский край,
Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва

Заказчик: Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края

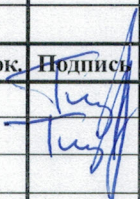
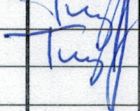
Исполнитель: ИП Тиунов Д.А.



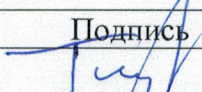
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Статус	Лист	Листов
1			ИП Тиунов Денис Аркадьевич	В	2	11

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Государственная геодезическая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6
Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
1.7 Параметры проектируемого земельного участка:.....	7
1.8 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	7-8
1.9 Правовой статус объектов межевания	8
1.10 Основные показатели по проекту межевания	8
1.11 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10-11

							3-ПМТ		
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Тиунов			09.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Тиунов			09.23		П	2	11
						ИП Тиунов Денис Аркадьевич			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Тиунов Д.А.	

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011057, с местоположением: Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва, подготовлен в связи с образованием:

1. Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:0000000:1273 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о, с. Юсьва, ул. Попова.

Проект межевания состоит из текстовой и графических частей.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания земельного участка	1:1000	1

																				Лист	
																					3
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						3-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011057, с местоположением: Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва был выполнен на основании:

- Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждены Постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №323 от 22.06.2021 г.
- Кадастрового плана территории № КУВИ-999/2023-018748 от 11.01.2023 г.
- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-192017541 от 22.08.2023 г.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН.

1.4 Государственная геодезическая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система Государственной геодезической сети для определения координат точек образуемого земельного участка. Система координат – МСК 59, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3-ПМТ				

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:0000000:1273 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва, ул. Попова.

Образование земельного участка планируется осуществить в границах с. Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края, в кадастровом квартале 81:05:0011057.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: О - 1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Расположение образуемого земельного участка на карте градостроительного зонирования с. Юсьва



										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-ПМТ				

Формирование земельного участка проектируемого объекта.

Проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:0000000:1273 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о, с. Юсьва, ул. Попова.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне О – 1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, согласно ст. 8.2, части II Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №323 от 22.06.2021 г. Информация размещена на официальном сайте Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края <https://admuswa.ru/regulatory/grad/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-yusvinskogo-mo-pk/>.

1.7 Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	8772	Для оздоровительной деятельности

1.8 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 2. Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х	У
:ЗУ1		
1	625149,77	2158621,17
2	625141,41	2158641,64
3	625140,54	2158641,29
4	625134,92	2158657,55
5	625127,94	2158684,67
6	625126,54	2158695,65
7	625113,90	2158694,77
8	625099,62	2158691,46
9	625094,06	2158726,46
10	625104,45	2158728,08
11	625104,15	2158730,25
н1	625104,98	2158730,40
н2	625104,78	2158731,66
н3	625104,30	2158735,04

							3-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

н4	625101,56	2158749,41
н5	625101,31	2158750,78
13	625101,22	2158750,76
14	625088,48	2158748,17
15	625082,51	2158746,95
16	625078,78	2158745,72
17	625052,61	2158740,73
18	625053,17	2158739,92
19	625055,29	2158727,32
20	625051,08	2158724,48
21	625051,03	2158721,58
22	625053,52	2158704,83
23	625054,01	2158701,83
24	625071,64	2158654,48
25	625096,94	2158661,52
26	625103,38	2158638,49
27	625039,19	2158621,00
28	625048,80	2158585,04
29	625061,59	2158589,49
30	625140,14	2158617,47
31	625148,85	2158620,69
1	625149,77	2158621,17
1	625111,17	2158644,96
2	625107,97	2158646,97
3	625105,96	2158643,77
4	625109,16	2158641,76
1	625084,48	2158605,53
2	625081,00	2158607,00
3	625079,53	2158603,52
4	625083,01	2158602,05
1	625091,30	2158679,70
2	625088,41	2158682,13
3	625085,98	2158679,24
4	625088,87	2158676,81

1.9 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания на образуемом земельном участке :ЗУ1 находятся нежилые здания с к.н. 81:05:0011057:37; с к.н. 81:05:0011057:42; с к.н. 81:05:0011057:48. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.10 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные

						3-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

границы образуемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов здравоохранения в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.11 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

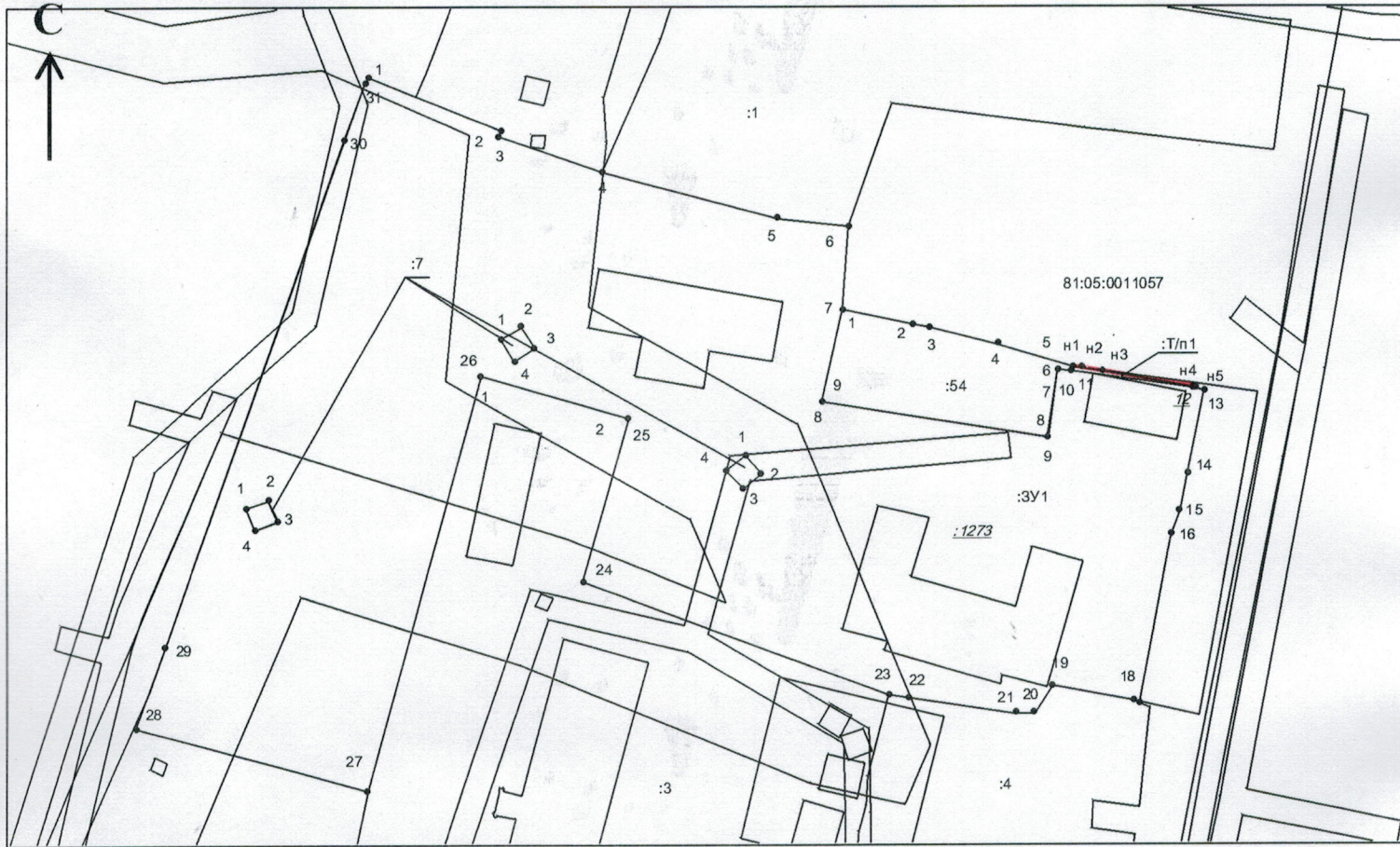
Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:		
	:ЗУ1	га	0.8772

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						3-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - граница кадастрового квартала

:3 - надпись кадастрового номера земельного участка

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

81:05:0011057 - номер кадастрового квартала

О - 1 - территориальная зона - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	3-ПМТ			
Проверил	Тиунов Д.А.		09.2023	Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011057, местоположение: Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва			
Исполнитель	Тиунов Д.А.		09.2023				
				Проект межевания территории	Стадия П	Лист 11	Листов 11
				Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Тиунов Д.А.		



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 11

Одиннадцат листов

Кадастровый инженер

Тиунов Д.А.



№ п/п	№ листа	Содержание	Дата	Подпись	И.О.Ф.	Подпись
1	1	Проект межевания территории	04.2013	<i>[Signature]</i>	Тиунов Д.А.	<i>[Signature]</i>
2	2	Проект межевания территории	04.2013	<i>[Signature]</i>	Тиунов Д.А.	<i>[Signature]</i>
3	3	Проект межевания территории				
4	4	Проект межевания территории				
5	5	Проект межевания территории				