

Индивидуальный предприниматель  
Тиунов Денис Аркадьевич

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

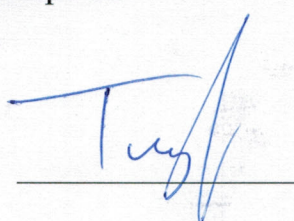
- 1.1 Выдача
- 1.2 Цель разработки проекта
- 1.3 Исходные данные и исходные материалы
- 1.4 Государственная кадастровая сеть на территории проектируемого
- 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности
- 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания  
- формирование земельных участков проектируемого линейного объекта
- 1.7 Параметры проектируемых земельных участков
- 1.8 Формирование красных линий
- 1.9 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов
- 1.10 Превосход статус объектов межевания
- 1.11 Основание плана
- 1.12 Основные тексты

ГРАФИЧЕСКАЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
части кадастрового квартала 81:05:1480158,  
местоположение: Пермский край,  
Юсьвинский муниципальный округ, п. Пожва**

Заказчик: Кузьминых Игорь Викторович

Исполнитель: ИП Тиунов Д.А.

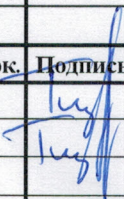
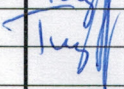


№ п/п	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Игорь	Кузьминых	18.12			П	2	12
2	Денис	Тиунов	18.12					

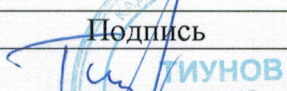
ИП Тиунов Денис Аркадьевич

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ .....	4
Общие положения .....	5
1.1 Введение .....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы: .....	5
1.4 Государственная геодезическая сеть на территории проектирования .....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	6
Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта .....	7
1.7 Параметры проектируемых земельных участков:.....	7
1.8 Формирование красных линий.....	7
1.9 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.....	8
1.10 Правовой статус объектов межевания .....	9
1.11 Основные показатели по проекту межевания .....	9
1.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	10-12

							1-ПМТ		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Тиунов			08.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Тиунов			08.23		П	2	12
							ИП Тиунов Денис Аркадьевич		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Тиунов Д.А.	

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1480158, с местоположением: Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Пожва, подготовлен в связи с образованием:

1. Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:1480158:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Пожва, ул. Судомеханическая, з/у 7/1.
2. Образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:1480158:23 и 81:05:1480158:31.

Проект межевания состоит из текстовой и графических частей.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания земельного участка	1:1000	2

									1-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					3

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

						1-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1480158, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Пожва был выполнен на основании:

- Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждены Постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №323 от 22.06.2021 г.

- Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2022-104465233 от 27.06.2022 г.

- Выписок из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-187611582 от 17.08.2023 г.; №КУВИ-001/2023-187611911 от 17.08.2023 г.

### 1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

### 1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН.

### 1.4 Государственная геодезическая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система Государственной геодезической сети для определения координат точек образуемого земельного участка. Система координат – МСК 59, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

										Лист
										5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				1-ПМТ	

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

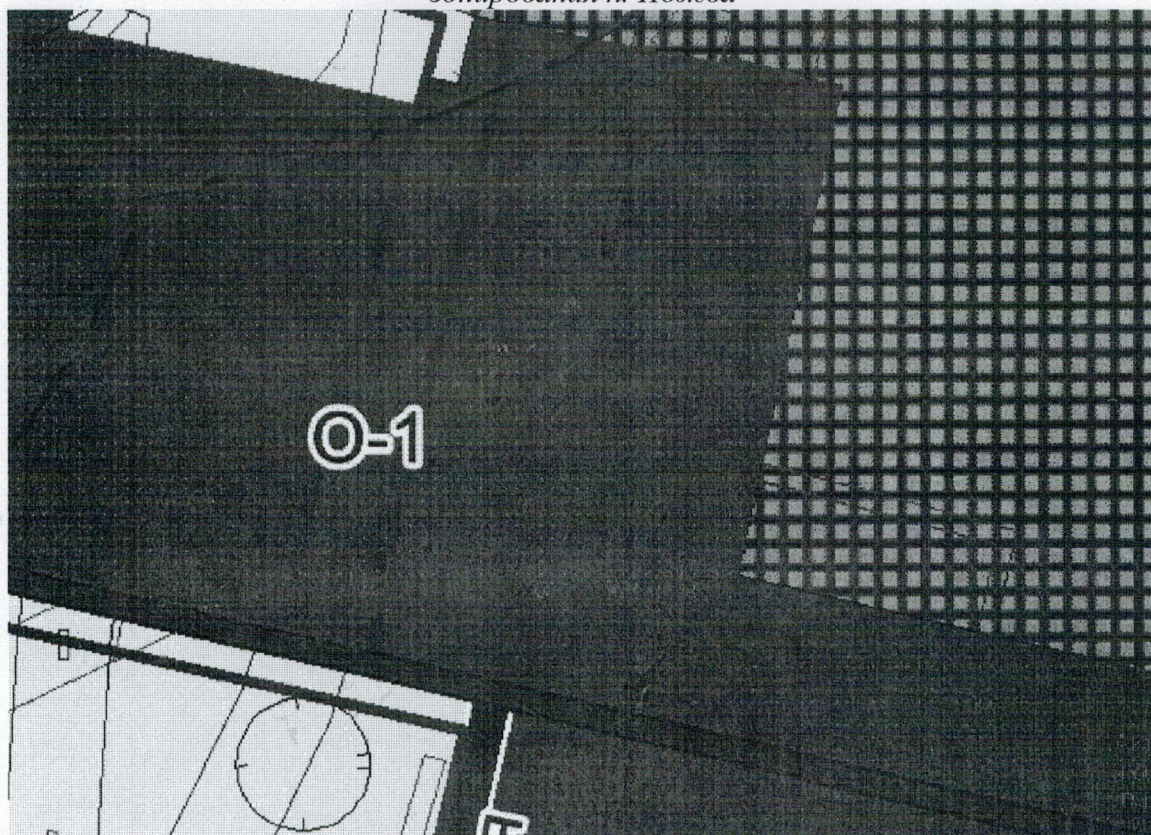
Данным проектом предусматривается образование одного земельного участка:

1. Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:1480158:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Пожва, ул. Судомеханическая, з/у 7/1.

2. Образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:1480158:23 и 81:05:1480158:31.

Образование земельного участка планируется осуществить в границах п. Пожва Юсьвинского муниципального округа Пермского края, в кадастровом квартале 81:05:1480158. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: О - 1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

*Расположение образуемого земельного участка на карте градостроительного зонирования п. Пожва*



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-ПМТ

Лист

6

## Формирование земельного участка проектируемого объекта.

Проектом предусматривается:

1. Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с к.н. 81:05:1480158:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Пожва, ул. Судомеханическая, з/у 7/1.
2. Образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:1480158:23 и 81:05:1480158:31.

Образуемые земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 расположены в территориальной зоне О – 1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, согласно ст. 8.2, части II Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №323 от 22.06.2021 г. Информация размещена на официальном сайте Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края <https://admuswa.ru/regulatory/grad/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-yusvinskogo-mo-pk/>.

### 1.7 Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	673	Для торговой деятельности
:ЗУ2	1095	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий

### 1.8 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

						1-ПМТ	Лист
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

# 1.9 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2. Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
н1	636775,94	2225152,19
н2	636767,27	2225189,28
н3	636765,84	2225188,96
н4	636748,95	2225185,18
н5	636755,84	2225160,27
н6	636761,50	2225148,76
н7	636764,84	2225149,55
н8	636772,04	2225151,26
н1	636775,94	2225152,19
<b>:ЗУ2</b>		
1	636885,54	2225212,68
2	636884,53	2225216,47
3	636876,80	2225213,34
4	636798,82	2225165,59
5	636780,51	2225146,53
6	636764,59	2225218,11
7	636759,36	2225216,71
8	636764,87	2225193,28
9	636761,54	2225192,57
10	636762,22	2225189,05
11	636765,65	2225189,80
н3	636765,84	2225188,96
н2	636767,27	2225189,28
н1	636775,94	2225152,19
16	636772,04	2225151,26
17	636764,84	2225149,56
18	636768,40	2225136,73
19	636779,35	2225139,30
20	636801,33	2225162,46
21	636819,34	2225173,35
22	636831,56	2225151,49
23	636835,59	2225152,43
24	636822,77	2225175,48
25	636878,49	2225209,69
1	636885,54	2225212,68



## 1.10 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания: на образуемом земельном участке :ЗУ1 находится объект незавершенного строительства (фундамент).

На образуемом земельном участке :ЗУ2 находятся линейное сооружение с к.н. 81:05:0000000:1413 (Водопроводная сеть), а также линейные объекты инженерных сетей (электроснабжение, теплотрасса). Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 1.11 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы образуемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта многоквартирной жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 1.12 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:		
	:ЗУ1	га	0.0673
	:ЗУ2	га	0.1095

							1-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

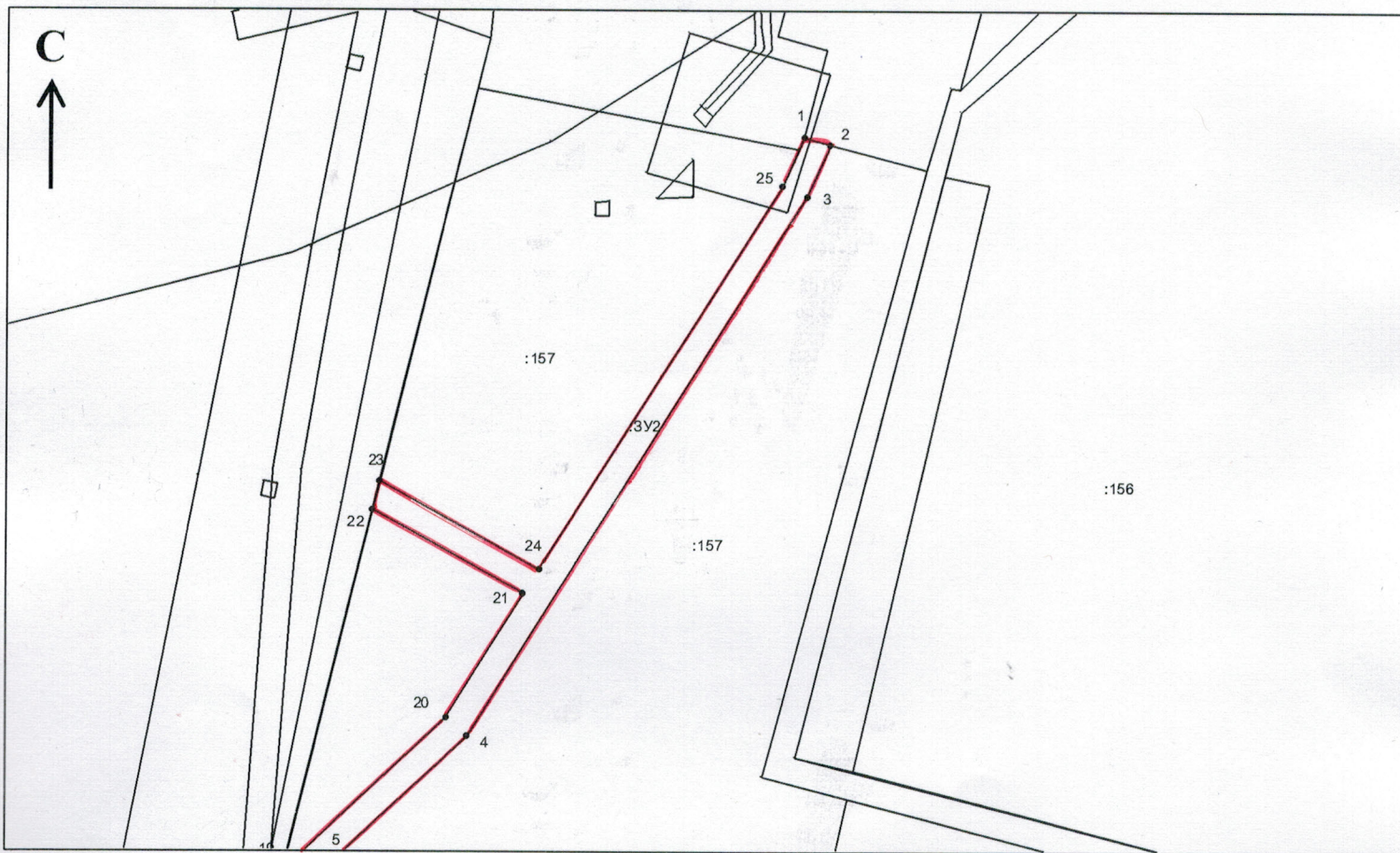
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-ПМТ

Лист

10

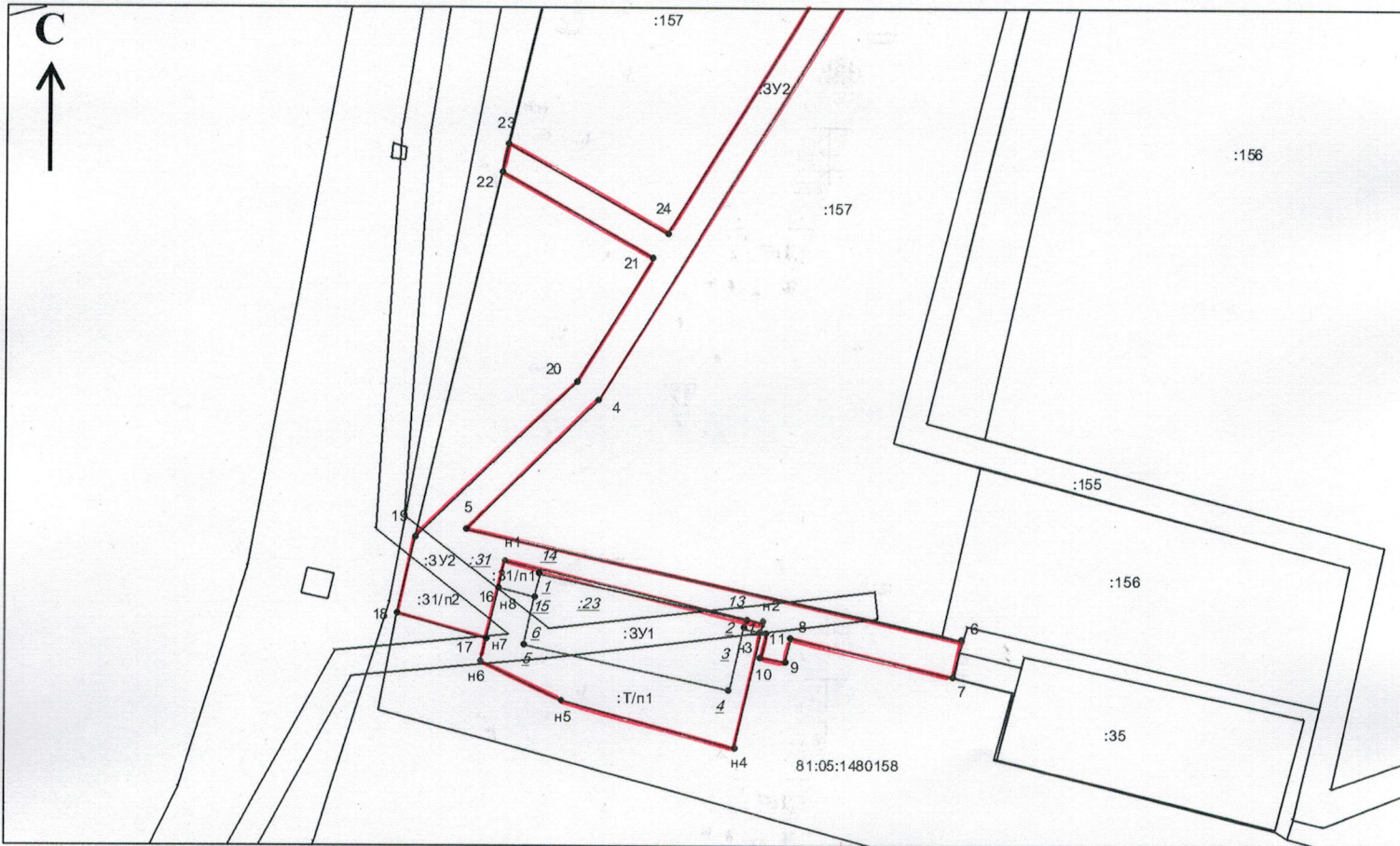


Условные обозначения:

- - граница проектируемого земельного участка
- - граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- - граница кадастрового квартала
- :157 - надпись кадастрового номера земельного участка
- :3У2 - обозначение образуемого земельного участка
- 81:05:1480158 - номер кадастрового квартала
- О - 1 - территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения

1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<b>1-ПМТ</b>			
Проверил	Тиунов Д.А.		08.2023	Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1480158, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Пожва			
Исполнитель	Тиунов Д.А.		08.2023				
				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	11	12
				Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Тиунов Денис Аркадьевич		



Условные обозначения:

— - граница проектируемого земельного участка

— - граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете

— - граница кадастрового квартала

1:1000

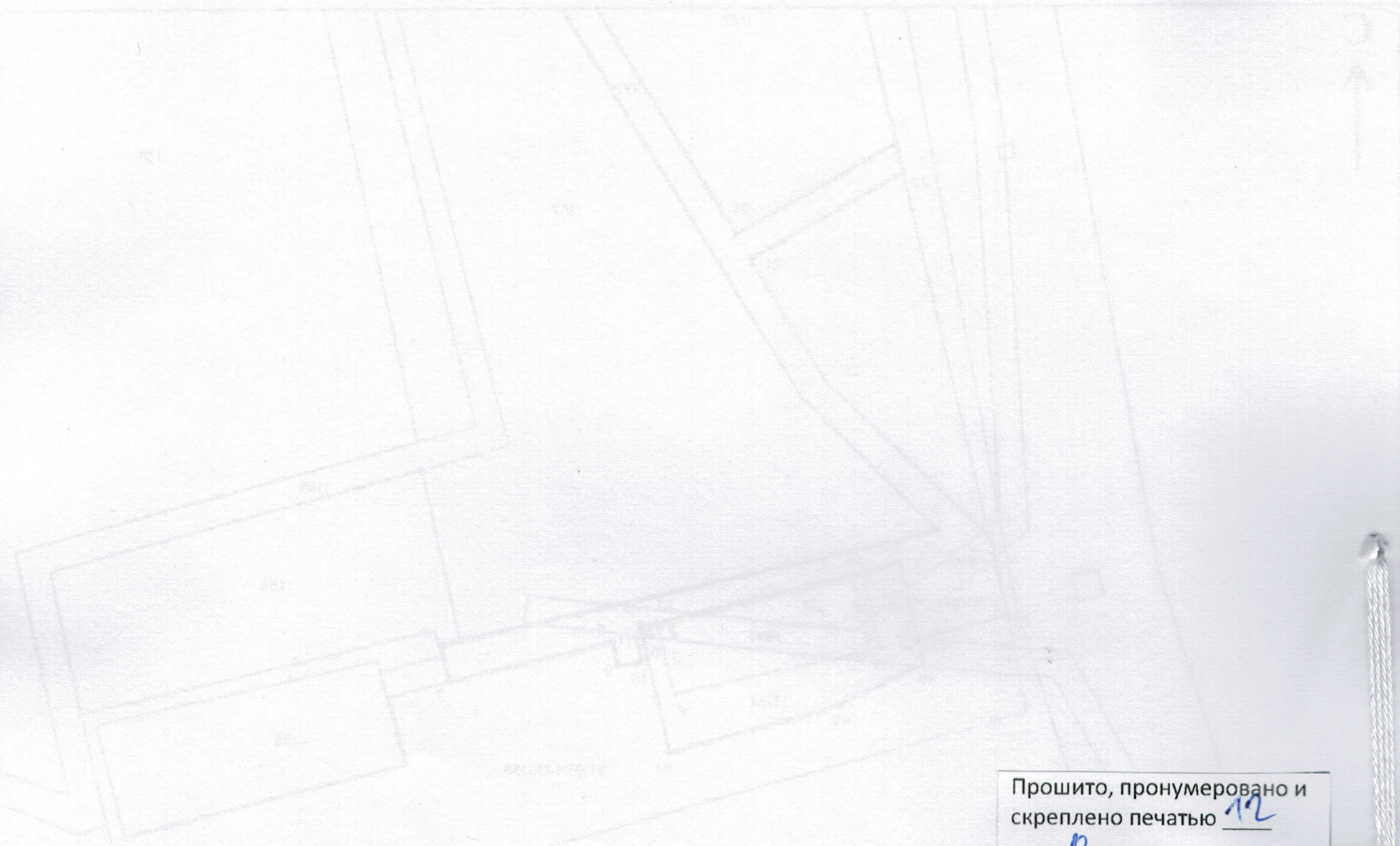
:157 - надпись кадастрового номера земельного участка

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

81:05:1480158 - номер кадастрового квартала

О - 1 - территориальная зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1-ПМТ			
Проверил	Тиунов Д.А.	<i>Тиунов</i>	08.2023	Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1480158, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Пожва			
Исполнитель	Тиунов Д.А.	<i>Тиунов</i>	08.2023				
				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	12	12
				Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Тиунов Денис Аркадьевич		



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 12

Обернутое листов

Кадастровый инженер

Т.А. Тиунов Д.А



№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	116-419-819/2018-001/001/001	12.01.2018	Проект межевания территории участка кадастрового номера 116-419-819/2018-001/001/001
2	116-419-819/2018-001/001/001	12.01.2018	Проект межевания территории участка кадастрового номера 116-419-819/2018-001/001/001
3	116-419-819/2018-001/001/001	12.01.2018	Проект межевания территории участка кадастрового номера 116-419-819/2018-001/001/001
4	116-419-819/2018-001/001/001	12.01.2018	Проект межевания территории участка кадастрового номера 116-419-819/2018-001/001/001
5	116-419-819/2018-001/001/001	12.01.2018	Проект межевания территории участка кадастрового номера 116-419-819/2018-001/001/001