

Строительство тепличного комплекса



Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения тепличного комплекса 5 Га (сам комплекс – 4,5 Га).
- ✓ Обеспеченность из расчета на 1 Га теплицы: водоснабжение – 180 м куб., водоотведение – 35 м куб., электроэнергия – 180 кВт/ч – в сутки.
- ✓ Обеспеченность твердотопливных котлов на 1 Га – 1,2 м куб. пеллет.
- ✓ Кадровое обеспечение: 190 человек, местные кадры.
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

Суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса – выращивание овощей по гидропонной технологии; в том числе с использованием для целей отопления отходов заготовки и переработки древесины на территории округа.
- Конструктивная особенность – покрытие стеклом.
- Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,8 тыс. тонн продукции в год.
- Транспортировка в торговые сети Пермского края – собственным транспортом.

Обеспеченность спросом

- ✓ Мировой рынок овощей закрытого грунта растет – эксперты оценивают темпы роста площадей теплиц в 11% в год.
- ✓ Рынок Пермского края даже после реализации проекта Тепличный комплекс «Пермский (Чусовской ГО) остается дефицитным по свежим овощам закрытого грунта (-6 тыс. тонн в год без учета дальнейшего роста потребления); также имеется потенциал в направлении консервации овощной продукции.

Потенциальные партнеры

- ✓ Технологии: ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект», ООО «ПРОФИТ-АГРО»
- ✓ Пермский Государственный аграрно-технологический университет имени Академика Д. Н. Прянишникова
- ✓ Продажи: торговые сети X5 Retail Group, Магнит, Лента, О'Кей и т.д.

Государственная поддержка

- Присвоение проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта от 40 млн руб.
- Получение земельного участка в аренду без проведения торгов (льготная ставка 1 руб. за 1 Га на 3 года) – при объеме инвестиций от 40 млн рублей
- Административное сопровождение проекта – при объеме инвестиций от 40 млн рублей
- Снижение ставки налога на прибыль до 10% - при объеме инвестиций от 50 млн рублей и выпуске продукции
- Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) - при объеме инвестиций от 100 млн рублей на статьи затрат, к которым применим ИНВ (вычет до 60% расходов на основные средства, приобретаемые в рамках проекта)
- Финансирование инвестиционного проекта Фондом развития моногородов РФ от 5 млн руб. до 1 млрд. руб. по ставке от 0% до 5%
- Льготные кредиты от РФРП по ставке от 1% годовых
- Пониженные налоговые ставки по УСН в течение 3 лет с даты регистрации ЮЛ
- Субсидирование расходов на возмещение части затрат на приобретение оборудования, включая затраты на монтаж оборудования в целях создания производства (Постановление ПК 1100-п)
- Частичное возмещение затрат на услуги Дома предпринимателя