



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permobilksp@ksppk.ru
<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

09.12.2025 № 1-15/583

на № 01-16/197 от 02.12.2025

Председателю Думы
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

Власовой О.И.

О направлении заключения

Уважаемая Ольга Ивановна!

Направляем Вам заключение КСП Пермского края на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов» - на 2-х листах в 1 экземпляре.

Председатель

А.Ю. Белых





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСП Пермского края)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа
Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский
муниципальный округ Пермского края на 2026 год и плановый период 2027 и
2028 годов».

«9 » декабря 2025

№ 95

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019, экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее - проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения подготовлен в соответствии с действующим законодательством¹ и предусматривает утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Юсьвинский МО) на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее - Прогнозный план) в составе 5-ти, подлежащих реализации в 2026 г., объектов:

- здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, с. Крохалево, ул. Центральная, д.21 площадью 91,8 кв. м (кадастровый номер 81:05:1060001:389) с земельным участком площадью 1379 кв. м (кадастровый номер 81:05:1060001:234);

- здание, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, п. Кама, ул. Пионерская, д.4 площадью 206,4 кв. м (кадастровый номер 81:05:1440004:238) с земельным участком площадью 445 кв. м (кадастровый номер 81:05:1440002:55);

- здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, с. Доег, ул. Школьная, д.13 площадью 72,3 кв. м (кадастровый номер 81:05:0890001:180) с земельным участком площадью 1787 кв. м (кадастровый номер 81:05:0890001:114);

- здание теплой стоянки, расположенное по адресу: с. Юсьва, ул. Пионерская,

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Решение Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 № 69 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (с изменениями от 22.04.2021 № 305) (далее - Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества).

зд. 43б площадью 863 кв. м (кадастровый номер 81:05:0000000:327), кирпичное здание гаража, расположенное по адресу: с. Юсьва, ул. Пионерская, зд. д.43в площадью 652,7 кв. м (кадастровый номер 81:05:0000000:328) с земельным участком площадью 8 912 кв. м (кадастровый номер 81:05:0011043:148);

- здание детского сада «Березка», расположенное по адресу м.о. Юсьвинский, пос. Пожва, ул. Октябрьская, д.27 площадью 239,7 кв. м (кадастровый номер 81:05:1480093:24); здание котельной, расположенное по адресу м.о. Юсьвинский, пос. Пожва, ул. Октябрьская, д.27Б площадью 8,8 кв. м (кадастровый номер 81:05:0000000:283); здание пищеблока – прачечной, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, пос. Пожва, ул. Октябрьская, д.27А площадью 49 кв. м (кадастровый номер 81:05:1480093:25) с земельным участком площадью 4 497 кв. м (кадастровый номер 81:05:1480093:11).

2. Согласно выпискам из реестра муниципального имущества², включённые в Прогнозный план муниципальные объекты недвижимого имущества состоят в казне Юсьвинского МО, ограничениями не обременены.

3. Приватизация предусмотренных Прогнозным планом объектов муниципальной собственности Юсьвинского МО запланирована путем продажи на аукционе. В связи с отсутствием проведенной оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества объем прогнозируемых доходов от его реализации не определен.

4. Согласно финансово – экономическому обоснованию к проекту решения, расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов составляют 51,5 тыс. рублей.

Внесенным на рассмотрение проектом решения Думы Юсьвинского МО «О бюджете Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия «Оценка движимого и недвижимого имущества, постановка на государственный кадастровый учет, паспортизация объектов недвижимости, техническое обследование зданий, регистрация права» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского МО»³ предусмотрены в сумме 72,1 тыс. рублей⁴, что обеспечивает расчётную потребность.

Вывод: экспертизой проекта решения не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

Председатель

А.Ю.Белых

² Выписки из реестра муниципального имущества Юсьвинского МО от 05.12.2025 на 5 объектов (здания); выписки из единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2025 на земельные участки.

³ Постановление администрации Юсьвинского МО от 30.10.2025 № 588/10 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

⁴ На проведение оценки рыночной стоимости 7-ми объектов в сумме 72,1 тыс. рублей