П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

30.10.2026 246-01-08вн-2026-956

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр, постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 08.09.2026 № 573-п), руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 29.10.2024 № 646/7, изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но не ранее 01.01.2027 года и применяется к правоотношениям, связанным с

формированием бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

ПАСПОРТ муниципальной адресной программы Юсьвинского муниципального округа Пермского края

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование муниципальной Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа)
2.	Ответственный исполнитель Программы	Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края
3.	Руководитель Программы	Заместитель главы администрации округа по экономическому развитию
4.	Соисполнитель Программы	Комитет экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части формирования Программы, внесения изменений в Программу, контроля реализации Программы; работы с собственниками жилых помещений по изъятию жилья)
5.	Участники Программы	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части регистрации приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность; снятия с кадастрового учета расселенных аварийных многоквартирных домов; сноса расселенных аварийных многоквартирных домов; формирования земельных участков под многоквартирными домами, подлежащими расселению; предоставления земельных участков, освободившихся после сноса расселенных аварийных многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством); Финансовое управление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части заключения Соглашений в государственной интегрированной

		информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», в информационной системе планирования бюджета «АЦК-Планирование»); МКУ Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Единый учетный центр» (в части проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность; перечисления средств за изымаемые жилые помещения).
6.	Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и значений целевых показателей	Правовыми основаниями для разработки программы являются: 1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; 3) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 4) Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; 6) Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр; 7)Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды»; 8) Постановление Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 08.09.2026 № 573-п); 9) Постановление Правительства Пермского края от 26.06.2025 № 526-п «Об утверждении Порядка

		предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по реализации региональной адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года; 10) Постановление Правительства Пермского края от 01.09.2026 № 565-п «Об утверждении на IV квартал 2026 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»; 11)Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края».
7.	Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
8.	Задача Программы	Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
9.	Этапы и сроки реализации программы	Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2031 года и реализуется в шесть этапов: 1-й этап 01 января 2025 г. – 31 декабря 2026 г; 2-й этап 01 января 2026 г.- 31 декабря 2027 г; 3-й этап 01 января 2027 г.- 31 декабря 2028 г; 4-й этап 01 января 2028 г.- 31 декабря 2029 г; 5-й этап 01 января 2029 г.- 31 декабря 2030 г. 6-й этап 01 января 2030 г.- 31 декабря 2031 г
10.	Объемы и источники финансирования программы	
Необходимый объем финансирования Программы составляет 39 884 734,04 руб., в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 22 215 796,86 руб.; за счет средств бюджета Пермского края – 13 251 702,88 руб.; за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - местный бюджет) – 4 417 234,30 руб.		
11.	Ожидаемые результаты реализации программы	В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 1019,6 кв. м, переселено в благоустроенное жилье

		51 человек
12.	Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной адресной программы	При реализации муниципальной адресной программы на достижение ее целей и задач могут повлиять риски, обусловленные: влияние невыполнения (неполного выполнения) отдельных мероприятий на комплексные результаты муниципальной адресной программы; недостаточностью финансирования из бюджетных источников. Управление реализации муниципальной адресной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками: использование принципа гибкого ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для наиболее эффективного использования выделенных ресурсов; периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации программы.

1. Общая характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

На территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края расселению подлежат 3 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года. Площадь расселяемых жилых помещений составляет 1019,6 кв.м., расселению подлежит 51 человек.

Социально-значимой проблемой, существующей на сегодняшний день в жилищной сфере, является наличие аварийных домов.

Основными причинами образования аварийного жилищного фонда в Юсьвинском муниципальном округе являются:

- естественное старение зданий;

- ежегодное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья;

- несвоевременное проведение капитального ремонта.

Также одной из важнейших проблем является ликвидация аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний

облик муниципального округа, понижает инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В настоящее время темпы обветшания жилищного фонда намного превышают темпы его ликвидации. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

Понятия, используемые в настоящей Программе, применяются в следующем значении:

«аварийный жилищный фонд» - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

«переселение граждан из аварийного жилищного фонда» - принятие решения о проведении мероприятий в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, направленных на обеспечение жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, а также граждан, занимающих жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, по договору социального найма.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии с намеченной целью основной задачей является переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2031 года и реализуется в шесть этапов.

Сроки реализации этапа и размер этапа приведены ниже:

Этап	Сроки реализации этапа	Размер этапа, кв.м.
1	2	3
1-й этап (2025 г.)	01 января 2025 г. – 31 декабря 2026 г.	622,5
2-й этап (2026 г.)	01 января 2026 г. – 31 декабря 2027 г.	397,1
3-й этап (2027 г.)	01 января 2027 г. – 31 декабря 2028 г.	0,0
4-й этап (2028 г.)	01 января 2028 г. – 31 декабря 2029 г.	0,0
5-й этап (2029 г.)	01 января 2029 г. – 31 декабря 2030 г.	0,0
6-й этап (2030 г.)	01 января 2030 г. – 31 декабря 2031 г.	0,0

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края.

4. Финансирование Программы

Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края, местного бюджета и внебюджетных источников.

Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья устанавливается для каждого этапа реализации Программы.

Для первого этапа Программы, средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья устанавливается в размере средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 февраля 2025 г. № 144-п «Об утверждении на II квартал 2025 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

Для второго и последующих этапов Программы средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья устанавливается в размере расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для первого этапа Программы, проиндексированной на дефлятор, который составляет на 2026 год – 1,053, на 2027 и последующие годы – 1,045 ежегодно.

Перечень расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Процент долевого финансирования за счет средств Фонда в общем объеме затрат на переселение граждан в рамках каждого этапа не может превышать 55,7%.

Процент долевого финансирования за счет средств бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований Пермского края составляет не менее 44,3% от объема затрат на переселение граждан в рамках каждого этапа Программы. При этом доля бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 25%.

Необходимый объем финансирования Программы составляет 39 884 734,04 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда – 22 215 796,86 рублей;

бюджета Пермского края – 13 251 702,88 рублей;

бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 4 417 234,30 рублей.

Планируемый размер и объем финансирования Программы по годам приведен с учетом долевого финансирования в таблице 1.

Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»приведена в таблице 2.

Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»приведен в таблице 3.

5. Реализация мероприятий Программы

Финансовая поддержка, предоставленная муниципальному образованию Юсьвинский муниципальный округ Пермского края за счет средств Фонда и средств бюджета Пермского края в рамках мероприятий по переселению граждан в рамках Программы, может расходоваться на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа Программы размер средств Фонда и средств бюджета Пермского края, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на 1 квартал года подачи заявки Пермским краем и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пермского края. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пермского края;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пермского края, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пермского края;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пермского края может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25% нормативной стоимости квадратного метра;

выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного

жилого помещения по договору социального найма с третьего этапа Программы. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого Помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки Пермским краем, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пермского края. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пермского края. Указанное направление расходования финансовой поддержки невозможно в случае, если муниципальным образованием Пермского края предусмотрен способ переселения граждан, связанный с приобретением жилых помещений у застройщиков в строящихся домах или в домах, введенных в эксплуатацию, либо строительством домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров взамен изымаемых жилых помещений;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

путем выплаты гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма с третьего этапа Программы.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое равнозначное жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может

находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

Предоставляемое по договору мены жилое помещение должно быть равнозначно по общей площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – занимаемое жилое помещение). По соглашению с собственником занимаемого жилого помещения ему может быть предоставлено по договору мены жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади занимаемого жилого помещения.

В целях реализации Программы под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого отличается от площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в сторону увеличения не более чем на 5 квадратных метров.

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и для которых жилое помещение, расположенное в аварийном доме, является единственным жилым помещением, имеют право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, подлежащему изъятию для муниципальных нужд без оплаты возмещения.

Жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд, передается на безвозмездной основе собственниками в муниципальную собственность до подписания договора социального найма.

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в

рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведен в приложении 5 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, по способам переселения представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении 3 к настоящей Программе.

Муниципальным образованиям Пермского края рекомендуется обеспечить заключение муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений в муниципальную собственность, направление исковых заявлений об изъятии жилых помещений в случае наличия спора о размере выкупной цены и (или) способа переселения граждан на весь объем средств, предусмотренный на реализацию этапа Программы, по первому этапу Программы в срок до 01 октября 2025 года, по второму – шестому этапам Программы в срок до 01 июня года начала реализации этапа Программы.

Средства финансовой поддержки, предоставленные муниципальному образованию Пермского края за счет средств Фонда и бюджета Пермского края, в отношении которых не заключены соответствующие соглашения, указанные в настоящем пункте, и не поданы исковые заявления, могут быть перераспределены по другим муниципальным образованиям Пермского края, реализующим Программу опережающими по предложению Министерства строительства Пермского края.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 1019,6 кв.м., переселено в благоустроенное жилье 51 человек.

Планируемые показатели выполнения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

7. Порядок эффективности реализации Программы

Методика оценки эффективности муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» проводится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности

муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

Таблица 1

№ п/п	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.рублей					
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	**Цель.** Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.							
1.1.	**Задача.** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.							
1.1.1	**Основное мероприятие** «Реализация федерального проекта «Жилье»	**Итого**	**5699,36000**	**25560,23043**	**8625,14361**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		Фонд	3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Пермского края	1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края	631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (за счет безвозмездных поступлений от ППК «Фонд развития территорий»)	Фонд	3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»	Бюджет Пермского края	1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (МБ)	Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края	631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»	**Всего по программе**, в том числе по источникам финансирования:	**5699,36000**	**25560,23043**	**8625,14361**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	средства Фонда	3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,00
	средства бюджета Пермского края	1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
	средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края	631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00

Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

Таблица 2

Код	Наименование задачи, основного мероприятия, мероприятия, целевого показателя	Плановое значение показателя целевого показателя программы							Участник программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.					
		ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1.	**Задача** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.															
1.1.1	**Основное мероприятие** «Реализация федерального проекта «Жилье»															
1.1.1.1	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (за счет безвозмездных поступлений от ППК «Фонд развития территорий»)															
1.1.1.1.1	число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	чел.	10	32	9	0	0	0	Комитет экономического развития	Фонд	3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2	количество расселяемых жилых помещений	ед.	6	17	3	0	0	0								
1.1.1.1.3	расселяемая площадь жилых помещений	кв. м.	196,4	672,7	150,5	0	0	0								
1.1.1.2	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»															
1.1.1.2.1	число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	чел.	10	32	9	0	0	0	Комитет экономического развития	Бюджет Пермского края	1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2	количество расселяемы	ед.	6	17	3	0	0	0								

	х жилых помещений															
1.1.1.2.3	расселяемая площадь жилых помещений	кв. м.	196,4	672,7	150,5	0	0	0								
1.1.1.3.	Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (МБ)															
1.1.1.3.1	число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	чел.	10	32	9	0	0	0	Комитет экономического развития	Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края	631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.2	количество расселяемых жилых помещений	ед.	6	17	3	0	0	0								
1.1.1.3.3	расселяемая площадь жилых помещений	кв. м.	196,4	672,7	150,5	0	0	0								
Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования										Фонд	3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,000
										Бюджет Пермского края	1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
										Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края	631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00
										Итого	**5699,36000**	**25560,23043**	**8625,14361**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Всего по муниципальной программе, в том числе по источникам финансирования:											**5699,36000**	**25560,23043**	**8625,14361**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Фонд											3174,54352	14237,04835	4804,20499	0,00	0,00	0,00
бюджет Пермского края											1893,61234	8492,38657	2865,70397	0,00	0,00	0,00
бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края											631,20414	2830,79551	955,23465	0,00	0,00	0,00

Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы ««Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

Таблица 3

Код	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевого показателя					
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			план	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Цель.** Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.							
1.1	Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда, до	%	19,2	81,7	100	0	0	0
2	**Задача.** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.							
2.1	число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	человек	10	32	9	0	0	0
2.2	количество расселяемых жилых помещений	ед.	6	17	3	0	0	0
2.3	расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.	196,4	672,7	150,5	0	0	0

Приложение № 5 к постановлению администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края от _____ № _____

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ) И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»,

		утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;
		- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г.№ 265; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения.

		Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр; - СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; - СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; - СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; - СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр; - СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных

			материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает		В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	ся готовое жилье	Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям. - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

		д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения;

		в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные

		теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

		Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
6	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных

		приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

Пояснительная записка

к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

(далее - Муниципальная адресная программа)

В соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п (в редакции изменений от 08.09.2026 № 537-п), Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.07.2021 № 338 «Об утверждении Порядка рассмотрения Думой Юсьвинского муниципального округа Пермского края», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635, приказом Финансового управления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 23.08.2024 № 47-бп «Об утверждении Методики планирования бюджетных ассигнований Юсьвинского муниципального округа Пермского края» разработана муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Общий объем финансирования Муниципальной адресной программы составит **39 884 734,04 рубля**, в том числе:

2025 г. – 5 699 360, 0 рублей (этап 2025 год);

2026 г. – 25 560 230,43 рубля (этап 2025-2026 годы);

2027 г. – 8 625 143,61 рубль (этап 2026-2027 годы, завершение).

Муниципальная адресная программа состоит из основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Реализация муниципальной адресной программы не предусматривает разбивку на подпрограммы, делится на этапы.

1.Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»- **39 884 734,04** руб., в т.ч.:

1.1. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края - 39 884 734,04 руб.

На 2025 год предусмотрены средства в размере 5 699 360 рублей:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 3174543,52 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 1893612,34 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 631204,14 руб.

на 2026 год предусмотрены средства в размере 25 560 230,43 руб.:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 14237048,35 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 8492386,57 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 2830795,51 руб.

на 2027 год предусмотрены средства в размере 8625143,61 руб.:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 4804204,99 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 2865703,97 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 955234,65 руб.

В рамках муниципальной адресной программы расселению подлежат 3(три) многоквартирных дома. Общая площадь жилых помещений, не расселенных из аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению, составляет 1019,6 кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров взамен изымаемых жилых помещений;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

путем выплаты гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма с третьего этапа Программы.

В соответствии с региональной адресной программой общий объем финансирования Программы для первого этапа Программы, средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья устанавливается в размере средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского

края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 февраля 2025 г. № 144-п «Об утверждении на II квартал 2025 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

Для второго и последующих этапов Программы средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья устанавливается в размере расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для первого этапа Программы, проиндексированной на дефлятор, который составляет на 2026 год – 1,053, на 2027 и последующие годы – 1,045 ежегодно.

Расчет реализации основных мероприятий представлен в финансово-экономическом обосновании к проекту постановления «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Заведующий сектора реализации
жилищных программ комитета
экономического развития администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края И.Ю. Мелюхина

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

В связи с утверждением региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п (в редакции изменений от 08.09.2026 № 573-п), разработан проект постановления о внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

1. В паспорте муниципальной адресной программы внесены следующие изменения:

1.1. в 6 разделе «Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и значений целевых показателей» актуализирована нормативно-правовая база;

1.2. в 8 разделе «Этапы и сроки реализации программы» внесены изменения по этапам реализации программы;

1.3. изменены объемы финансирования в паспорте муниципальной адресной программы;

2. Изложены в новой редакции:

Таблица 1 «Финансирование муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» изложена в новой редакции согласно приложению 1;

Таблица 2 «Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» изложена в новой редакции согласно приложению 2;

Таблица 3 «Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», изложена в новой редакции согласно приложению 3.

3. В муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» предусмотрены изменения объемов финансирования:

3. Изложены в новой редакции:

Приложение 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года»;

Приложение 2 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, по способам переселения»;

Приложение 3 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

Приложение 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края».

1. Предусмотрены следующие объемы финансирования для реализации муниципальной адресной программы:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 22 215 796,86 рублей;

бюджета Пермского края – 13 251 702,88 рублей;

бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 4417234,30 рублей.

По основному мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края:

на 2025 год предусмотрены средства в размере 5 699 360 рублей:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 3174543,52 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 1893612,34 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 631204,14 руб.

на 2026 год предусмотрены средства в размере 25 560 230,43 руб.:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 14237048,35 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 8492386,57 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 2830795,51 руб.

на 2027 год предусмотрены средства в размере 8625143,61 руб.:

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 4804204,99 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 2865703,97 руб.;

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края – 955234,65 руб.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров взамен изымаемых жилых помещений;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

путем выплаты гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма с третьего этапа Программы.

Перечень расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Процент долевого финансирования за счет средств Фонда в общем объеме затрат на переселение граждан в рамках каждого этапа не может превышать 55,7%.

Процент долевого финансирования за счет средств бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований Пермского края составляет не менее 44,3% от объема затрат на переселение граждан в рамках каждого этапа Программы. При этом доля бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 25%.

Постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п на реализацию Программы предусмотрены следующие лимиты:

этап 2025 – 17 882 852,50 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда – 9960748,84 руб. (17882852,50*55,7%);

за счет средств бюджета Пермского края – 5941577,74 (17882852,50*44,3%*75%);

за счет средств местного бюджета – 1980525,92 (17882852,50*44,3%*25%).

этап 2026 – 22001881,54 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда – 12255048,02 руб. (22001881,54*55,7%);

за счет средств бюджета Пермского края – 7310125,14 (22001881,54*44,3%*75%);

за счет средств местного бюджета – 2436708,38 (22001881,54*44,3%*25%).

2. Целевые показатели муниципальной адресной программы:

Код	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевого показателя						
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
			план	план	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Цель.**Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.								
1.1	Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда, до	%	19,2	81,7	100	0	0	0	0
2	**Задача.** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.								
2.1	число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	человек	10	32	9	0	0	0	0
2.2	количество расселяемых жилых помещений	ед.	6	17	3	0	0	0	0
2.3	расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.	196,4	672,7	150,5	0	0	0	0

Заведующий сектора реализации
жилищных программ комитета экономического
развития администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края И.Ю. Мелюхина