



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы Юсьвинского МО «О внесении изменений в решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 № 29 «Об установлении земельного налога на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

«11» октября 2024

№ 67

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019, экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского МО «О внесении изменений в решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 № 29 «Об установлении земельного налога на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее- проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения предусматривает внесение изменений в решение Думы Юсьвинского МО «Об установлении земельного налога на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» в целях его приведения в соответствие с изменениями<sup>1</sup>, внесенными в Налоговый кодекс РФ.

Проектом уточнены объекты, облагаемые земельным налогом по ставке 0,3% при исключении из их состава:

- части земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящиеся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или земельные участки приобретенные (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности, и земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<sup>1</sup> Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Федерации», кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

При исключении из состава указанных земельных участков, облагаемых по ставке 0,3%, данные объекты налогообложения будут относиться к прочим земельным участкам, в отношении которых установлена налоговая ставка в размере 1,5 %.

2. Проектом решения предусмотрено вступление его в силу с 01 января 2025 года<sup>2</sup>, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, что соответствует п. 1 ст. 5 Налогового кодекса Российской Федерации<sup>3</sup>.

3. В составе представленных одновременно с проектом решения документов финансово-экономическое обоснование к нему отсутствует. Согласно дополнительной представленной по запросу КСП Пермского края информации, подпадающие под увеличение налоговой ставки земельные участки на территории Юсьвинского МО отсутствуют. В этой связи, принятие проекта решения не влечет изменение показателей бюджета Юсьвинского МО.

**Вывод:** проект поддерживается КСП Пермского края.

И.о. председателя



И.А. Денисова

---

<sup>2</sup> Внесенные в подпункт 1 пункт 1 ст. 394 НК РФ изменения, явившиеся основанием для подготовки проекта решения, вступают в силу с 01.01.2025 г.

<sup>3</sup> Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Согласно п. 1 ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом для земельного налога признаётся календарный год.