



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Юсьвинского МО «О внесении изменений в решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

«11» октября 2024

№ 62

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019, экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского МО «О внесении изменений в решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее- проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения предусматривает внесение изменений в решение Думы Юсьвинского МО «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (ред. от 27.12.2021 № 378, от 22.06.2023 № 524¹) в части увеличения налоговых ставок по следующим объектам налогообложения:

- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (стоимостью до 1 млн рублей) – на 0,2 процента;

- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (стоимостью от 1 млн. рублей до 2 млн. рублей) – на 0,1 процент;

- гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах

¹ Решение Думы Юсьвинского МО от 27.12.2023 г. № 378 «О внесении изменений в решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта –на 0,1 процент;
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – на 0,1 процент.

В результате вносимых изменений размеры налоговых ставок по всем объектам налогообложения составят 0,3 процента, что обеспечивает соблюдение установленных п. 3 ст.406 Налогового кодекса РФ ограничений в части возможности принятия решения об увеличении установленных подпунктом 1 пункта 2 статьи ст.406 Налогового кодекса РФ налоговых ставок² не более, чем в 3 раза.

2. Проектом решения предусмотрено вступление его в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, что соответствует п. 1 ст. 5 Налогового кодекса Российской Федерации³.

3. В соответствии с финансово - экономическим обоснованием увеличение налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц по указанным объектам приведет к увеличению налоговых доходов бюджета округа, начиная с 2026 г., на 390 тыс. рублей.

Вывод: экспертизой проекта решения не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

И.о. председателя



И.А. Денисова

² Установлены в размере 0,1 процента.

³ Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Согласно п. 1 ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом для земельного налога признаётся календарный год.