

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

29.10.2024 № 646/7

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», постановлением Правительства Пермского края от 08.05.2024 № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы», постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края», руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/13 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

2.2. Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 16.11.2023 № 761 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

2.3. Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.08.2024 № 500 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.01.2025 г. и применяется к правоотношениям, связанным с составлением бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

Глава муниципального округа –

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г.Никулин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа Пермского края

от 29.10.2024 № 646/7

муниципальная АДРЕСНАЯ программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной адресной программы Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** |
| 1. | Наименование муниципальной Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа) |
| 2. | Ответственный исполнитель Программы | Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края |
| 3. | Руководитель Программы | Заместитель главы администрации округа по экономическому развитию |
| 4. | Соисполнители Программы | Комитет экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части формирования Программы, внесения изменений в Программу, контроля реализации Программы);  Отдел муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части регистрации приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность, снятия с кадастрового учета расселенных аварийных многоквартирных домов, сноса расселенных аварийных многоквартирных домов);  Отдел земельных ресурсов администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части формирования земельных участков под многоквартирными домами, подлежащими расселению; предоставления земельных участков, освободившихся после сноса расселенных аварийных многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством);  Финансовое управление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (в части заключения Соглашений в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», в информационной системе планирования бюджета «АЦК-Планирование»);  МКУ Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Единый учетный центр» (в части проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность; перечисления средств за изымаемые жилые помещения). |
| 5. | Участники Программы | Граждане, подлежащие расселению в рамках реализации Программы. |
| 6. | Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и значений целевых показателей | Правовыми основаниями для разработки программы являются:  1) Жилищный кодекс Российской Федерации;  2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  3) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  4) Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  5) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;  6) Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;  7) Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды»;  8) Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края»;  9) Постановление Правительства Пермского края от 08.05.2024 № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы»;  10) Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2023 № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;  11)Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края». |
| 7. | Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. |
| 8. | Задача Программы | Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| 9. | Этапы и сроки реализации программы | Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2030 года и реализуется в пять этапов:  1-й этап 01 января 2025 г. – 31 декабря 2026 г;  2-й этап 01 января 2026 г.- 31 декабря 2027 г;  3-й этап 01 января 2027 г.- 31 декабря 2028 г;  4-й этап 01 января 2028 г.- 31 декабря 2029 г;  5-й этап 01 января 2029 г.- 31 декабря 2030 г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Целевые показатели Программы | | Плановое значение показателя | | | | | | | | | | | |
|  | №п/п | Наименование показателя | ед.изм. | На начало реализации программы | 2025 год | 2026 год | 2027  год | | 2028  год | | 2029 год | | 2030  год | |
| 1. | Число жителей, планируемых  к переселению в благоустроенное жилье | чел. | 0 | 0 | 17 | 34 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2. | Количество расселяемых жилых помещений, в том числе находящихся: | ед. | 0 | 0 | 10 | 16 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2.1. | в собственности граждан | ед. | 0 | 0 | 9 | 12 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2.2. | в муниципальной собственности | ед. | 0 | 0 | 1 | 4 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расселяемая площадь жилых помещений, в том числе находящаяся: | кв.м | 0 | 0 | 324,7 | 698,4 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3.1. | в собственности граждан | кв.м | 0 | 0 | 286,0 | 500,9 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3.2. | в муниципальной собственности | кв.м | 0 | 0 | 38,7 | 197,5 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11. | Объемы и источники финансирования программы | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | всего по источникам финансирования программы (тыс.руб.), в том числе: | | | | | 2025 год | | 2026  год | 2027 год | 2028  год | | 2029  год | | 2030  год |
|  | **программа, всего (тыс.руб.), в том числе:** | | | | | **0,00** | | **16327,21480** | **35118,34560** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** |
|  | средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) | | | | | 0,00 | | 9796,32888 | 21071,00736 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | средства бюджета Пермского края | | | | | 0,00 | | 4898,16444 | 10535,50368 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | | | | 0,00 | | 1632,72148 | 3511,83456 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 12. | Ожидаемые результаты реализации программы | | | | | Расселение 26 жилых помещений общей площадью 1023,1 кв.м., расположенных в 3 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, переселение в благоустроенное жилье 51 человек. | | | | | | | | | |

**1. Общая характеристика текущего состояния аварийного**

**жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для Юсьвинского муниципального округа Пермского края. Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Наибольшая доля многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу – это малоэтажные (до 2 этажей), в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

В связи с этим, переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

В 2020 году по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края реализовано мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в силу физического износа по состоянию на 01 января 2017 года. Реализация мероприятия осуществлялась в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Всего при завершении мероприятия по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края переселено 22 человека, 5 многоквартирных домов, общая площадь которых составила 272,5 кв.м.

По состоянию на 01.08.2024 количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края после 01 января 2017 года, составляет 3 многоквартирных дома, общей площадью 1023,1 кв.м.

Основными причинами увеличения доли аварийного жилищного фонда являются:

- естественное старение зданий;

- отсутствие надлежащего обслуживания и несвоевременного проведения капитальных и ткущих ремонтов домов;

- отставание темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда.

Настоящая Программа разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года и только за счет средств Юсьвинского муниципального округа Пермского края. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Поэтому проблему переселения граждан Юсьвинского муниципального округа Пермского края из аварийного жилья необходимо решать последовательно, программно-целевым методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и краевого законодательства, а также краевых и местных условий.

**2. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на период реализации с 2025 по 2030 годы в пять этапов:

1-й этап 01 января 2025 г. – 31 декабря 2026 г;

2-й этап 01 января 2026 г.- 31 декабря 2027 г;

3-й этап 01 января 2027 г.- 31 декабря 2028 г;

4-й этап 01 января 2028 г.- 31 декабря 2029 г;

5-й этап 01 января 2029 г.- 31 декабря 2030 г.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется в рамках долевого финансирования за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий (далее – Фонд), бюджета Пермского края и средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Планируемый размер и объем финансирования Программы по годам приведен с учетом долевого финансирования в таблице 1.

Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» приведена в таблице 2.

Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» приведен в таблице 3.

**4. Обоснование объема средств на реализацию мероприятий Программы**

Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края и местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IVквартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» (далее – постановление Правительства Пермского края № 655-п).

Объем потребности в финансировании на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется по формуле:

Пi = Sажф х Цм2,

где:

Пi – потребность муниципального образования Пермского края в финансировании на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Sажф – общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Пермского края, за исключением общей площади аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого обеспечено финансированием на дату распределения средств Фонда, и общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в рамках договоров о комплексном развитии территории жилой застройки;

Цм2 – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края № 655-п).

Долевое финансирование за счет средств Фонда устанавливается в размере не более 60%.

Размер долевого софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края и средств бюджетов муниципальных образований Пермского края составляет не менее 40%. При этом доля бюджетов муниципальных образований в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 25%.

Процент долевого финансирования за счет средств бюджета Пермского края для муниципальных образований в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 75%.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также на основании анализа полученных результатов, в случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, а также с учетом инфляции.

Расходование средств в рамках Программы осуществляется на проведение основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Перечень домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

- путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, по способам переселения представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении 3 к настоящей Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений. Порядок и сроки оплаты определяются соглашением с собственником жилого помещения, при этом срок оплаты не может быть установлен позднее 25 декабря года, в котором заключено соглашение с собственником.

Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

Собственники жилых помещений освобождаются от доплаты разницы в стоимости помещений, если они приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до принятия решения о признании его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения, в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, индивидуальном жилом доме, пригодные для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- собственники приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а собственники, право собственности у которых возникло в порядке наследования на жилое помещение в многоквартирном доме, - независимо от даты признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- после признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В целях реализации Программы под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого равна или больше площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не более чем на 5 квадратных метров.

В случае приобретения муниципальным образованием Пермского края жилого помещения у застройщика в строящемся доме либо путем строительства многоквартирного дома в целях реализации Программы равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, общая площадь которого не превышает общую площадь занимаемого жилого помещения более чем на двадцать процентов, при этом общая площадь такого жилого помещения одновременно не должна превышать общую площадь занимаемого жилого помещения более чем на однократный размер площади учетной нормы площади жилого помещения, определяемой в соответствии с жилищным законодательством, в соответствующем муниципальном образовании Пермского края. Обоснованность технических решений, в том числе в части общей площади приобретаемого жилого помещения, подтверждается требованиями СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр, и экспертизой проектной документации в соответствии с положениями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и для которых жилое помещение, расположенное в аварийном доме, является единственным жилым помещением, имеют право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, подлежащему изъятию для муниципальных нужд без оплаты возмещения.

Жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд, передается на безвозмездной основе собственниками в муниципальную собственность до подписания договора социального найма.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведен в приложении 5 к настоящей Программе.

**5. Конечные показатели выполнения Программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда.

В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 1023,1 кв.м., переселено в благоустроенное жилье 51 человек.

Планируемые показатели выполнения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

**6. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы**

На основе анализа мероприятия, предлагаемого для реализации в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. связанные с вероятностью повышения социальной напряженности среди населения из-за неполной информации о реализуемых мероприятиях. Управление данной группой рисков будет обеспечено за счет открытости и прозрачности планов мероприятий и практических действий, информационного сопровождения Программы.

2. связанные с возможным несвоевременным внесением изменений в нормативную правовую базу и несвоевременным выполнением мероприятий Программы.

Данные риски будут минимизированы в рамках совершения мер правового регулирования, предусмотренных Программой, путем улучшения организации межведомственного взаимодействия с участками Программы, путем повышения ответственности должностных лиц, ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Программы за своевременное и высокопрофессиональное исполнение мероприятий Программы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности соисполнителей Программы.

**7. Порядок эффективности реализации Программы**

Методика оценки эффективности муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» проводится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635.

**ФИНАНСИРОВАНИЕ**

**муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия | | Источник финансирования | | | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | | | |
| 2025  год | 2026  год | 2027  год | | 2028 год | 2029  год | 2030  год | | | |
| **1.** | | **Цель.** Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | | | **Задача.** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.1** | | | **Основное мероприятие** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» | | **Итого** | | **0,00** | **16327,21480** | **35118,34560** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | |
| средства Фонда | | 0,00 | 9796,32888 | 21071,00736 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Пермского края | | 0,00 | 4898,16444 | 10535,50368 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0,00 | 1632,72148 | 3511,83456 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| 1.1.1.1. | | | Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края » | | Итого | | **0,00** | **16327,21480** | **35118,34560** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | |
| средства Фонда | | 0,00 | 9796,32888 | 21071,00736 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Пермского края | | 0,00 | 4898,16444 | 10535,50368 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0,00 | 1632,72148 | 3511,83456 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| **Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»** | | | | | **Всего по программе**,  в том числе по источникам финансирования: | **0,00** | **16327,21480** | **35118,34560** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | |
| средства Фонда | 0,00 | 9796,32888 | 21071,00736 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Пермского края | 0,00 | 4898,16444 | 10535,50368 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0,00 | 1632,72148 | 3511,83456 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |

**Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование задачи, основного мероприятия, мероприятия, целевого показателя | Плановое значение показателя целевого показателя программы | | | | | | | | | | | | | Участник программы | Источник финансирования | | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | |
| ед. изм. | | 2025 год | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | | 2030 год | |  |  | | 2025 год | 2026 год | | | 2027 год | | | 2028 год | 2029  год | | | 2030  год | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | | 12 | 13 | | | 14 | | | 15 | 16 | | | 17 | | |
| 1.1. | **Задача** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | **Основное мероприятие** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края » | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1.1 | число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье | | чел. | 0 | | 17 | | 34 | | 0 | | 0 | | 0 | Комитет экономического развития | средства Фонда | | 0,00 | | 9796,32888 | 21071,00736 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| Бюджет Пермского края | | 0,00 | | 4898,16444 | 10535,50368 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.1.1.1.2 | количество расселяемых жилых помещений | | ед. | 0 | | 10 | | 16 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0,00 | | 1632,72148 | 3511,83456 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.1.1.1.3 | расселяемая площадь жилых помещений | | кв.м. | 0 | | 324,7 | | 698,4 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | Итого по мероприятию 1.1.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | **16327,21480** | **35118,34560** | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |  | |  | | |  | | |  | | | **16327,21480** | | |
| Итого по основному мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | | | | | | средства Фонда | 0,00 | | 9796,32888 | 21071,00736 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 9796,32888  4898,16444 | | | 7956 | | |
| Бюджет Пермского края | 0,00 | | 4898,16444 | 10535,50368 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0,00 | | 1632,72148 | 3511,83456 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 0 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого | **0,00** | | **16327,21480** | **35118,34560** | | **0,00** | | | | **0,00** | | | | **0,00** |
| Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | | | | | | средства Фонда | 0,00 | | 9796,32888 | 21071,00736 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,000 |
| Бюджет Пермского края | 0,00 | | 4898,16444 | 10535,50368 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0,00 | | 1632,72148 | 3511,83456 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Итого | **0,00** | | **16327,21480** | **35118,34560** | | **0,00** | | | | **0,00** | | | | **0,00** |
| **Всего по муниципальной программе**,  в том числе по источникам финансирования: | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | **16327,21480** | **35118,34560** | | **0,00** | | | | **0,00** | | | | **0,00** |
| средства Фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 9796,32888 | 21071,00736 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| средства бюджета Пермского края | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 4898,16444 | 10535,50368 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 1632,72148 | 3511,83456 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 |

**Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы**

**««Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»** Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевого показателя | | | | | | | | | | | |
| 2025 год | | | 2026 год | 2027 год | | 2028  год | | 2029  год | | 2030  год | |
| план | | | план | план | | план | | план | | план | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
| 1 | **Цель.** Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда, до | % | 0 | | 31,7 | | 68,2 | 0 | | | 0 | | | 0 |
| **2** | **Задача.** Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье | человек | 0 | 17 | | | 34 | | | 0 | 0 | 0 | | |
| 2.2 | количество расселяемых жилых помещений | ед. | 0 | 10 | | | 16 | | | 0 | 0 | 0 | | |
| 2.3 | расселяемая площадь жилых помещений | кв.м. | 0 | 324,7 | | | 698,4 | | | 0 | 0 | 0 | | |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 29.10.2024 № 646/7

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых

жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам

в рамках реализации муниципальной адресной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на

территории Юсьвинского муниципального

округа Пермского края

Данный перечень рекомендуется учитывать при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Проектная документация на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:  Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457934) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  [СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176)"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;  [СП 54.13330.2022](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28978)"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр;  [СП 55.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30539)"Дома жилые одноквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. N 725/пр;  [СП 59.13330.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31511)"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;  [СП 14.13330.2018](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29123)"Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;  [СП 22.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33228)"Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;  [СП 2.13130.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468315&dst=100012)"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;  [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100002)"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;  [СП 255.1325800.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30538)"Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;  [СП 20.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31728)"СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия", утвержденного приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. N 891/пр;  [СП 28.13330.2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33689)"СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр;  [СП 50.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28550)"СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий", утвержденного приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. N 265;  [СП 70.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33292)"СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС;  [СП 230.1325800.2015](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30026)"Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного приказом Минстроя России от 08 апреля 2015 г. N 261/пр;  [СП 255.1325800.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30538)"Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;  [СП 260.1325800.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=27952)"Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. N 881/пр;  [СП 64.13330.2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33000)"СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 129/пр;  [СП 352.1325800.2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33566)"Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1660/пр;  [СП 382.1325800.2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33321)"Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета", утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. N 1688/пр;  [СП 452.1325800.2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31811)"Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. N 651/пр;  [СП 516.1325800.2022](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31807)"Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. N 270/пр;  [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137)"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2;  [ГОСТ Р 21.101-2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25933)"Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;  [методики](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285393&dst=100011) расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр.  Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.3684-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100041)"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3.  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности |
| 2 | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:  несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=3219) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований [строки 1](#P18989) настоящего Перечня;  подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;  принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  организованного водостока;  благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3 | Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома | Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4 | Материалы и оборудование | Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.  Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5 | Энергоэффективность дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=203089&dst=100012) определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с [разделом III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=203089&dst=100172) Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. N 399/пр |
| 6 | Эксплуатационная документация дома | Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные [пунктами 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=100081) и [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=100090) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886) Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и [СП 255.1325800](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30538)"Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику |