



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

09.09.2026

246-01-08вн-2026-758

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 20.10.2023 № 681 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Назначить временную управляющую организацию муниципальное бюджетное учреждение «Юсьвинское ЖКХ» (ОГРН 1225900001832 ИНН 5981009762) для временного управления многоквартирными домами до момента:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в отношении

которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Юсьвинское ЖКХ», для многоквартирных домов, передаваемых во временное управление, руководствоваться перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно минимальному перечню услуг и работ, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.06.2026 №246-01-08вн-2026-485 «О внесении изменений в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

4. Установить на период действия временной управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.04.2026 №246-01-08вн-2026-308 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию.

.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

Приложение
к постановлению администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

09.09.2026

246-01-08вн-2026-758

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован

Адрес МКД	Этажнос ть	Кол-во квартир	Общая площадь дома (м2)
с. Юсьва, ул. Набережная, д.10	2	12	546,1
с. Юсьва, ул. Набережная д.14	2	4	182,5
с. Юсьва, ул. Дружбы, д.6	2	8	280,7
с. Юсьва, ул. Дружбы, д.7	2	16	607,9
с. Юсьва, ул. Больничная, д.7	2	12	341,8
с. Юсьва, ул. Больничная, д.11	2	10	349,5
с. Юсьва, ул. Больничная, д.9	2	10	568,5
с. Юсьва, ул. Больничная, д.13	2	15	839,4
с. Юсьва, ул. Боталова, д.22	2	4	203,8
с. Юсьва, ул. Комсомольская, д.1а	2	12	352,7
с. Юсьва, ул. Комсомольская, д.1б	2	10	352,7
с. Юсьва, ул. Комсомольская, д.9	2	9	330,5
с. Юсьва, ул. Советская, д.21	2	3	97,5
с. Юсьва, ул. Советская, д.43	2	8	395,5
с. Юсьва, ул. Советская, д.45	2	8	357,9
с. Юсьва, ул. Советская, д.47	2	8	364,5
с. Юсьва, ул. Советская, д.26	2	10	345,9
с. Юсьва, ул. Попова, д.24	2	14	302,7
с. Юсьва, ул. Попова, д.34	2	16	839,4
с. Юсьва, ул. Пионерская, д.38	2	12	546,2
п. Пожва, ул. Ленина, д.44	2	12	473,6
п. Майкор, ул. Ленина, д.70	2	4	303,2
итого: 22 дома			8982,5

Лист согласования к документу № согл-225782059-3 от 08.09.2026 (Актуальная версия проекта документа)

Вид документа	Постановление
Краткое содержание	О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края
Подпись	Никулин Н.Г.
Исполнитель	Володина А.В.
Согласование инициировано	04.09.2026 13:44

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Поступило	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1					
1	Баяндина А.В.	Секретарь руководителя			-
2	Никулин Н.Г.	Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края			-

Лист согласования к документу № согл-225782059-2 от 04.09.2026

Вид документа	Постановление
Краткое содержание	О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края
Подпись	Никулин Н.Г.
Исполнитель	Володина А.В.
Согласование инициировано	04.09.2026 13:44

Согласующие:

Маршрут: Подготовка постановления ЮМО ПК

№	ФИО	Должность	Поступило	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Юридическая экспертиза					
1	Боталова Ж.Л.	Главный специалист юридического отдела	04.09.2026 16:41	07.09.2026 08:52	Согласовано
Этап: Согласование заместителями					
2	Ладанов Н.В.	заместитель главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию	07.09.2026 08:52	07.09.2026 11:07	Согласовано
3	Боталова Елена Александровна	Руководитель аппарата администрации	07.09.2026 08:52	07.09.2026 11:12	Согласовано с комментарием (1)
Этап: Редактирование					
4	Баяндина А.В.	Секретарь руководителя	07.09.2026 11:12	07.09.2026 11:35	Согласовано
Подпись					
5	Никулин Н.Г.	Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края	07.09.2026 11:35	07.09.2026 13:03	Не согласовано с комментарием (2)

Комментарии:

№	ФИО	Дата и время согласования	Комментарий к документу
1	Боталова Елена Александровна	07.09.2026 11:12	Поправить нумерацию в тексте
2	Никулин Н.Г.	07.09.2026 13:03	устранить замечания

Лист согласования к документу № согл-225782059-1 от 04.09.2026

Вид документа	Постановление
Краткое содержание	О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края
Подпись	Никулин Н.Г.

Согласующие:

Маршрут: Подготовка постановления ЮМО ПК

№	ФИО	Должность	Поступило	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Юридическая экспертиза					
1	Боталова Ж.Л.	Главный специалист юридического отдела	04.09.2026 13:44	04.09.2026 14:10	Согласовано с комментарием (1)
Этап: Согласование заместителями					
2	Ладанов Н.В.	заместитель главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию	04.09.2026 14:10		На согласовании
3	Боталова Елена Александровна	Руководитель аппарата администрации	04.09.2026 14:10		На согласовании
Этап: Редактирование					
4	Баяндина А.В.	Секретарь руководителя			-
Подпись					
5	Никулин Н.Г.	Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края			-

Комментарии:

№	ФИО	Дата и время согласования	Комментарий к документу
1	Боталова Ж.Л.	04.09.2026 14:10	в наименовании после слова "многоквартирными" отсутствует слово "домами"

Перечень версий листа согласования проверил и распечатал 09.09.2026 (14:26) :

Главный специалист отдела территориального развития

Володина А.В.