



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Юсьвинского муниципального округа**  
**Пермского края**

13.03.2026

246-01-08вн-2026-196

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО "Газпром газораспределение Пермь") администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта АО "Газпром газораспределение Пермь" газопровод низкого давления, сроком на 49 лет, том числе на земли и земельные участки по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Ленина, з/у 107/2, кадастровый номер 81:05:1420004:324; площадью 313 кв. м,

Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Ленина, з/у 107, кадастровый номер 81:05:1420004:71 площадью 233 кв. м,

Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, кадастровый квартал 81:05:1420004 площадью 45 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут земельных участков, согласно приложению настоящему постановлению.

4. АО "Газпром газораспределение Пермь" в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления;

4.2. срок, в течении которого использование указанных в п.1 настоящего постановления земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно

затруднено в связи с осуществлением сервитута –продолжительностью не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не более одного года- в отношении иных земельных участков.

4.3. после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в настоящем постановлении, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. АО "Газпром газораспределение Пермь" вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа:

6.1. направить настоящее постановление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений.

6.2. разместить на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа-  
глава администрации Юсьвинского  
муниципального округа Пермского края



Н.Г.Никулин



Приложение  
к постановлению администрации  
Юсьвинского муниципального округа

13.03.2026

246-01-08вн-2026-196

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут  
земли, находящиеся в государственной собственности

Расчет платы произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. n 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"

Участок	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, средний показатель кадастровой стоимости, руб/ м2	Кадастровая стоимость земель	Процент от кадастровой стоимости, %	Срок публичного сервитута, лет	Размер платы за весь срок сервитута, руб
81:05:1420004:324	313,00	177,68	55613,84	0,01	49	272,51
неразграниченные земли	45,00	56,75	2553,75	0,01	49	12,51
итого размер платы	358,00					285,02

**Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:**  
УФК по Пермскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, л/с 04563298760)  
ИНН 5981007973, КПП 598101001,  
ОКЦ № 3 УГУ Банка России //УФК по Пермскому краю г. Пермь,  
БИК 015773997, № ЕКС/кор.сч 40102810145370000048  
№ казначейского счета/расч.сч 03100643000000015600  
ОКТМО 57560000  
КБК 601 111 05 410 14 0000 120 плата за публичный сервитут