



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

03.10.2023

№ 630

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Классификатора видов разрешенного использования земельного участка, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, протоколом проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.09.2023г., заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.09.2023г., администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323, следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования с. Юсьва изменить зону «Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону «П-1 Производственная зона» согласно Приложению 1.

1.2. Таблицу 4 пункта 8.3 «Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны.» статьи 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны «П-1 — Производственная зона» дополнить видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

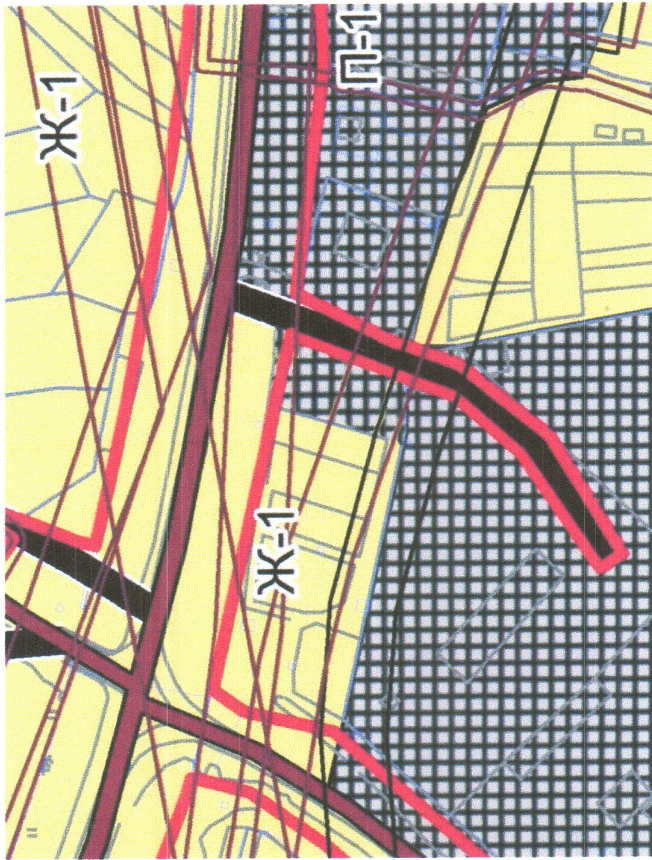
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа-
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

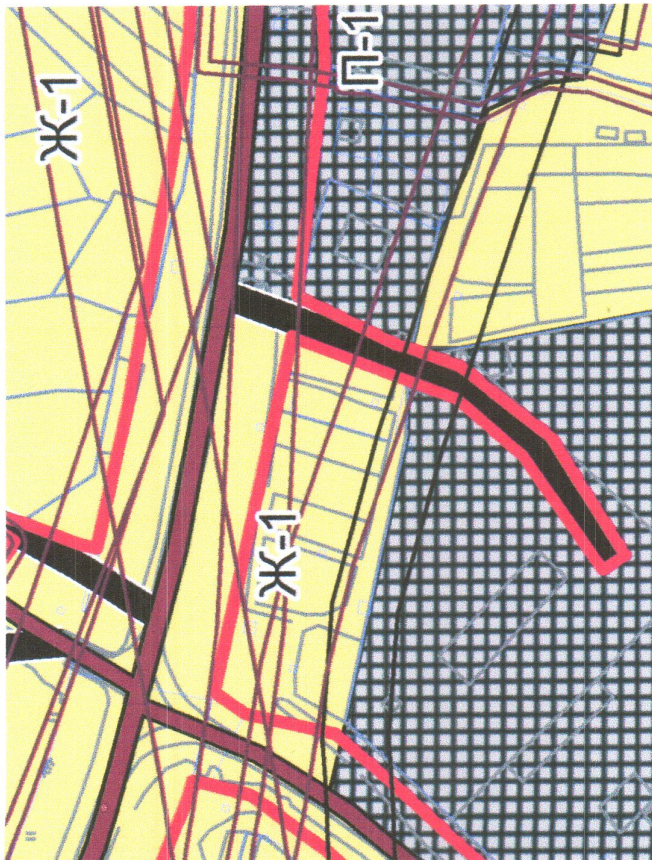


Н.Г. Никулин

после изменений



до изменений



Условные обозначения:

ж-1

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами

П-1

- Производственная зона

Приложение 2
к постановлению администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края
от 03.10.2023 №630

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.