

ИП Власова Оксана Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 81:05:1440002, местоположение:
Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ,
п. Кама, ул. Пионерская

Заказчик: Трофименко Татьяна Сергеевна

г. Кудымкар, 2026

Разделы проекта межевания территории:

	Введение
1	Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории
2	Установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков
	Обоснование принятых решений
	Экспликация земельных участков фактического землепользования
	Экспликация образуемых земельных участков
	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
	План фактического землепользования
	Чертеж межевания территории

Введение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1440002 разработан на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ № 3У-21 от 01.06.2026г.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы:

- Материалы Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024 № 12;
- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрацией Юсьвинского муниципального округа от 19.11.2024 г. №701;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 03.06.2026г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-76797227 от 05.06.2026г.;
- Кадастровый плана территории № КУВИ-001/2024-149733587 от 03.06.2024г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Анализ фактического землепользования в районе уточнения и образования земельных участков;
2. Определение в соответствии нормативными требованиями площадей земельных участков, учетом, установленных в соответствии с действующим законодательством требований, а так же исходя из норм предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;
3. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения площади и установления границ земельных участков:

- 81:05:1440002:3У1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:1440002:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Кама, ул. Пионерская.

Порядок установления границ на местности:

Установление границ земельных участков на местности и закрепление красных линий выполняются в соответствии с действующим законодательством РФ. Местоположение границ земельного участка, в соответствии п. 8 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2019 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», установлено посредством определения координат характерных точек границ аналитическим методом.

1. Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории

Разработка проекта межевания проводится на территорию кадастрового квартала 81:05:1440002 (площадь 30,37 Га), в соответствии сведений кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-149733587 от 03.06.2024г.

Границы кадастрового квартала 81:05:1440002, согласно сведений Публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>, представлены на рисунке 1.

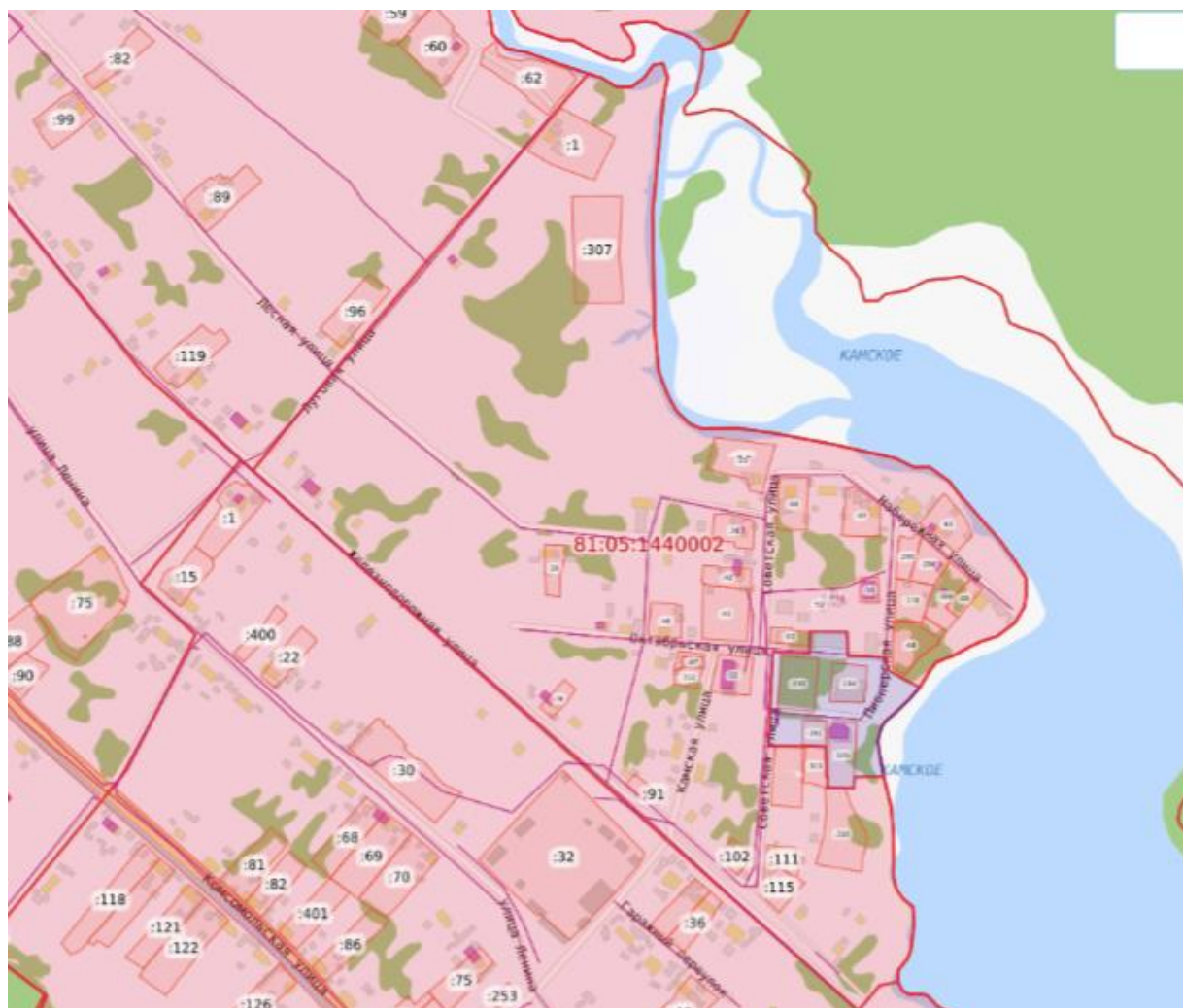


Рис.1 Границы кадастрового квартала 81:05:1440002, источник <https://pkk.rosreestr.ru>

Описание местоположения границ кадастрового квартала 81:05:1440002

№	X	Y
1	647066.77	2228712.94
2	647003.31	2228706.42
3	646957.11	2228701.58
4	646841.35	2228702.82
5	646797.99	2228706.86
6	646774.22	2228715.89
7	646758.47	2228724.38
8	646745.46	2228737.52
9	646740.39	2228749.22
10	646740.53	2228763.68
11	646740.63	2228785.13
12	646735.76	2228820.62
13	646724.51	2228879.47
14	646716.76	2228912.67
15	646710.02	2228942.14
16	646700.77	2228960.85
17	646700.91	2228976.24
18	646695.41	2228983.70
19	646686.55	2228995.95
20	646675.92	2229003.90
21	646653.19	2229023.68
22	646627.68	2229045.79
23	646606.31	2229061.34
24	646589.99	2229071.66
25	646572.73	2229071.80
26	646560.59	2229069.55
27	646545.16	2229060.32
28	646532.00	2229042.68
29	646527.19	2229027.33
30	646522.02	2229015.68
31	646513.96	2229001.29
32	646506.38	2228981.74
33	646495.18	2228973.44
34	646481.97	2228965.59
35	646469.76	2228954.94
36	646455.70	2228940.10
37	646448.18	2228931.25
38	646442.52	2228927.10
39	646428.06	2228923.02
40	646406.65	2228926.44
41	646388.48	2228929.83
42	646361.92	2228936.09
43	646334.40	2228938.12
44	646312.01	2228938.28
45	646293.74	2228937.89
46	646281.69	2228940.34
47	646270.96	2228947.43

48	646262.66	2228957.28
49	646245.84	2228958.28
50	646218.78	2228954.75
51	646210.34	2228951.10
52	646199.58	2228942.29
53	646188.33	2228941.89
54	646184.72	2228923.72
55	646159.46	2228902.16
56	646701.22	2228301.68
57	646797.01	2228380.68
58	646938.11	2228501.87
59	647095.26	2228638.32
60	647090.62	2228652.17
61	647081.84	2228666.25
62	647081.54	2228681.18
63	647090.50	2228693.69
64	647103.59	2228703.37
65	647105.09	2228712.70
66	647091.59	2228717.49

Ограничения использования территории.

Установление местоположения границы и площади земельного участка проведено в соответствии с правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 (с изменениями, утвержденными Постановлением администрацией Юсьвинского муниципального округа от 19.11.2024 г. №701)

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края представлен на рисунке 2.

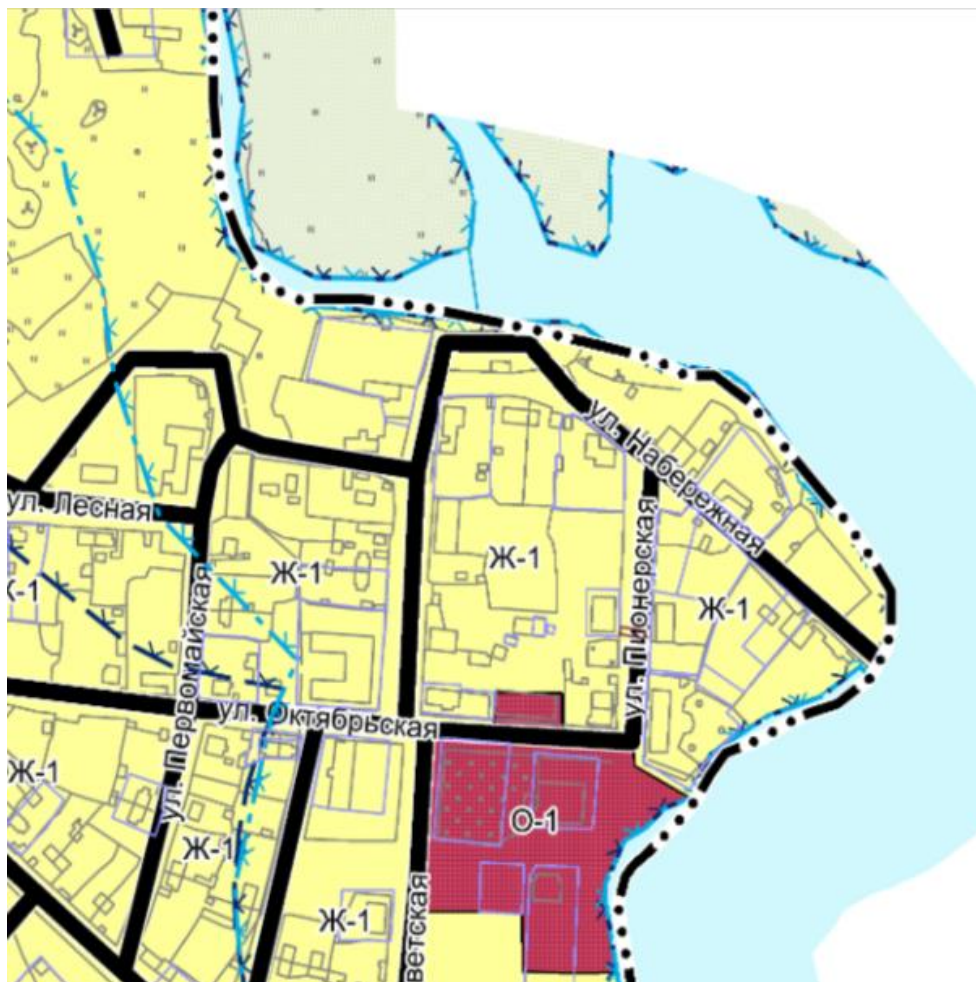


Рис. 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Юсьвинского муниципального округа Пермского края

2. Установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Обоснование принятых решений.

Местоположение земельного участка определено с учётом существующего землепользования территории проектирования и планируемого образования, а также границ смежных земельных участков, поставленных ранее на государственный кадастровый учёт.

Существующее землепользование территории проектирования согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, представлено на плане фактического землепользования.

Проектом межевания территории части кадастрового квартала 81:05:1440002, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Кама, ул. Пионерская, предложено:

- сформировать земельный участок 81:05:1440002:3У1, площадью 2134 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:1440002:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Кама, ул. Пионерская.

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом красных линий. В районе работ образуемый земельный участок не пересекает красные линии.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 81:05:1440002:3У1 – «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, земельные участки расположены в территориальной зоне **Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
		Выпас сельскохозяйственных животных. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

		— подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику

		объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

		— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

		— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на

		фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
		Минимальная площадь земельного участка — 200 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
		Минимальная площадь земельного участка — 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
		Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению.

		В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха Предельные параметры не подлежат установлению.
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) Предельные параметры не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

		— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок Предельные параметры не подлежат установлению.
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4— 50 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Минимальная площадь земельного участка — 600 м².

		Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

		— цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены

		законодательством)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
		Минимальная площадь земельного участка — 300 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² .

		Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м².

		Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

— между фронтальной границей участка и основным строением — от 3(трёх) м;

— от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх)м;

— от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;
— от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
— от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;
— от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
— от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
— от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
— от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
— расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
— расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
— от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;
— допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

— для всех основных зданий — до трёх;

1) — для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;

— исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

— характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

— колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

— выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;

— в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

— колодцы должны быть оборудованы влаго-грызуно-непроницаемыми крышками;

— вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

— верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;
- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;
- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;
- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Данными Правилами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, установлен минимальный размер земельных участков – 600 кв.м., максимальный размер земельных участков – 2500 кв.м

Доступ к образуемому земельному участку 81:05:1440002:3У1 будет осуществлен через земли общего пользования.

Исходный земельный участок с к.н. 81:05:1440002:55 находятся в собственности заказчика.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 81:05:1440002:55 расположен объект капитального строительства – здание с к.н. 81:05:1440002:238, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Кама, улица Пионерская, дом 4.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Экспликация фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:1440002

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наличие зарегистрированных прав	Виды разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	81:05:1440002:55	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Кама, улица Пионерская, з/у 4	Собственность: 81:05:1440002:55-59/096/2026-7, 03.06.2026	ФАП	445 +/- 7	Площадь уточненная

Экспликация формируемого земельного участка кадастрового квартала 81:05:1440002

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наличие зарегистрированных прав	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	81:05:1440002:3У1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Кама, улица Пионерская	-	для индивидуального жилищного строительства	-	2134 +/- 16	образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:1440002:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Кама, улица Пионерская

Каталог координат границ образуемых земельных участков

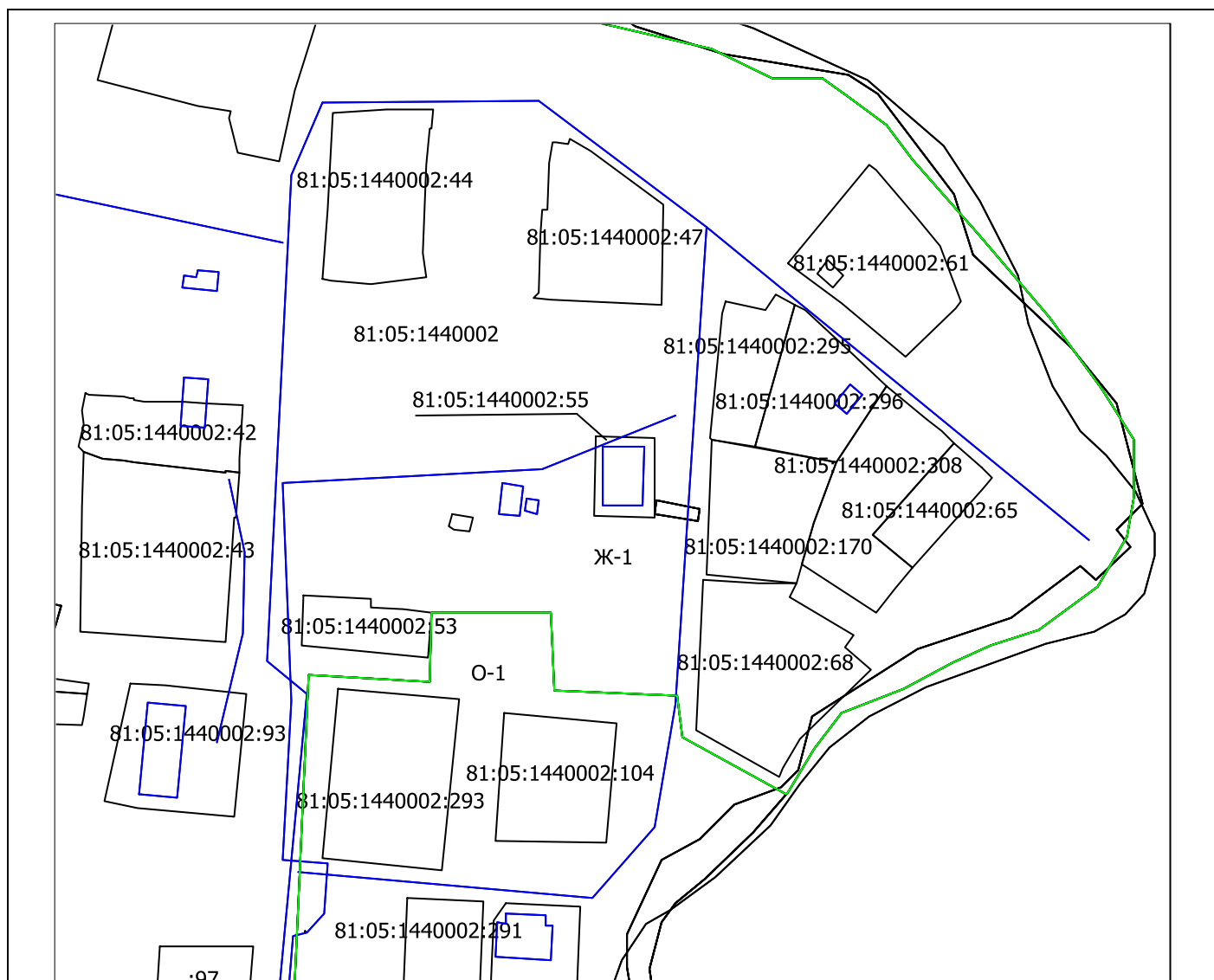
Земельный участок: 81:05:1440002:3У1

Площадь: 2134 +/- 16 кв.м

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Координаты, м		
Обозначение характерных точек	X	Y
1	2	3
1	646632.68	2228900.15
2	646631.60	2228926.88
3	646566.54	2228924.63
4	646548.44	2228923.98
5	646550.03	2228899.30
1	646632.68	2228900.15

План фактического землепользования

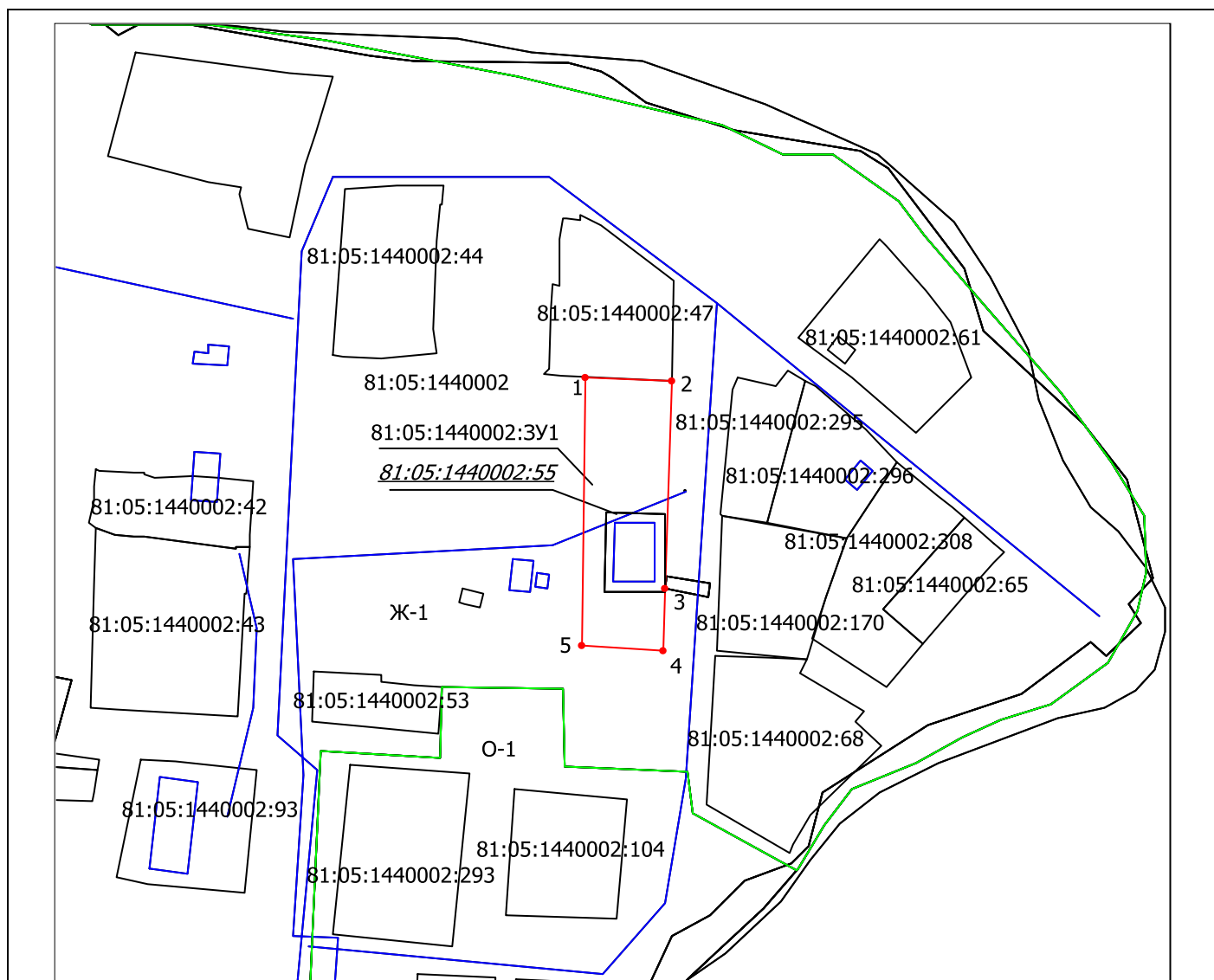


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	граница земельного участка внесенного в ЕГРН
—	границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
—	границы территориальных зон
81:05:1440002	номер кадастрового квартала соответствующей территории
81:05:1440002:55	кадастровый номер земельного участка
Ж-1	обозначение территориальной зоны
О-1	обозначение территориальной зоны

План межевания земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	граница формируемого земельного участка
—	граница земельного участка внесенного в ЕГРН
—	границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
—	границы территориальных зон
81:05:1440002	номер кадастрового квартала соответствующей территории
81:05:1440002:42	кадастровый номер земельного участка
<u>81:05:1440002:55</u>	кадастровый номер исходного земельного участка
81:05:1440002:3Y1	обозначение образуемого земельного участка
О-1	обозначение территориальной зоны
Ж-1	обозначение территориальной зоны
• н1	характерная точка границы образуемого земельного участка