

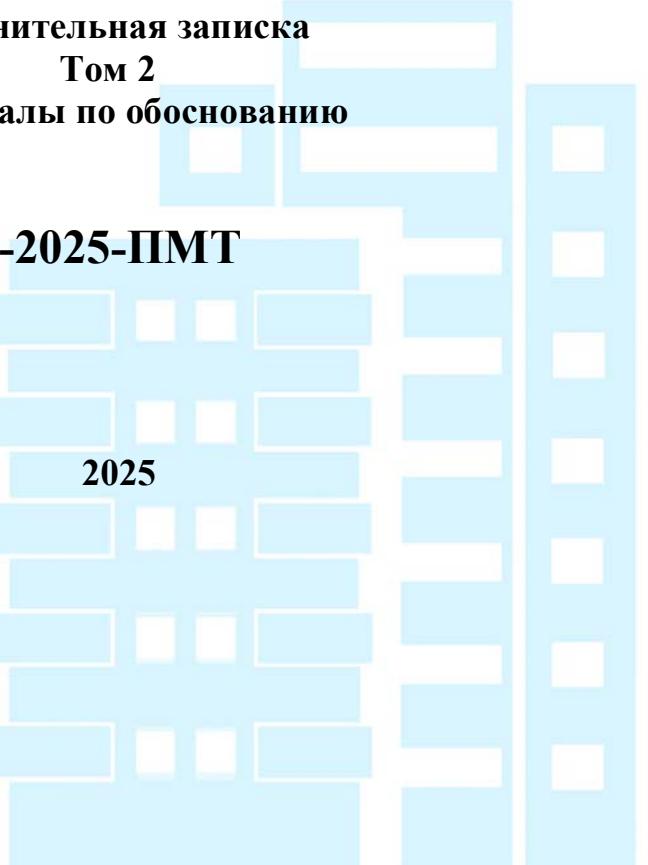
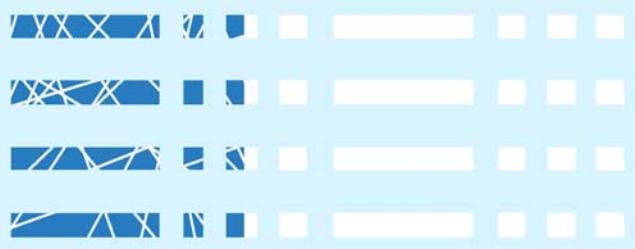
Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки Пермского края»  
Коми-Пермяцкий окружной филиал

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
на элементы планировочной структуры, входящие в  
кадастровые кварталы 81:05:1480141, 81:05:1480143,  
81:05:1480144 (п. Пожва)  
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный  
округ Пермского края»

Пояснительная записка  
Том 2  
Материалы по обоснованию

**4-2025-ПМТ**

**2025**



**Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые  
кварталы 81:05:1480141, 81:05:1480143, 81:05:1480144 (п. Пожва)  
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ  
Пермского края»**

**Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**1-2025-ПМТ**

**Директор Коми-Пермяцкого окружного  
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»**

**Елисеев В.И.  
"22" декабря 2025 г.**

**Исполнитель проекта**

**Якимова В.С.  
"22" декабря 2025 г.**

**М.П.  
2025**

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, исправляемых и образуемых земельных участках (таблица 1)	7
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий. (таблица 2)	15
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории. (таблица 3)	20
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	7
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	26
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	29

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастровых кварталов № 81:05:1480141, №81:05:1480143, №81:05:1480144 на территории п. Пожва с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих документов:

Постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №497 от 24.09.2025 г.;

Муниципального контракта от 02.02.2025 № 0356500001425006228 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ;

Технического задания к муниципальному контракту от 02.02.2025 г. (Приложение № 1 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024 № 12;

Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрацией Юсьвинского муниципального округа от 19.11.2024 г. №701;

Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. Документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации – межевания земельных участков);

Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 81:05:1480141, №81:05:1480143, №81:05:1480144.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

«Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края» РДС 30-201-98;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

## **2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

## **3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория кадастровых кварталов **81:05:1480141, №81:05:1480143, №81:05:1480144** находится в южной части п. Пожва, в м/район «Лемпиха» непосредственной близости от общественно-делового центра поселка.

Территория проектирования ограничена:

– кадастровый квартал 81:05:1480141 ограничен с южной стороны ул.Пихтовая, улицей Сибирская с северной стороны, улицей Болотная с западной стороны, улицей Калинина с запада.

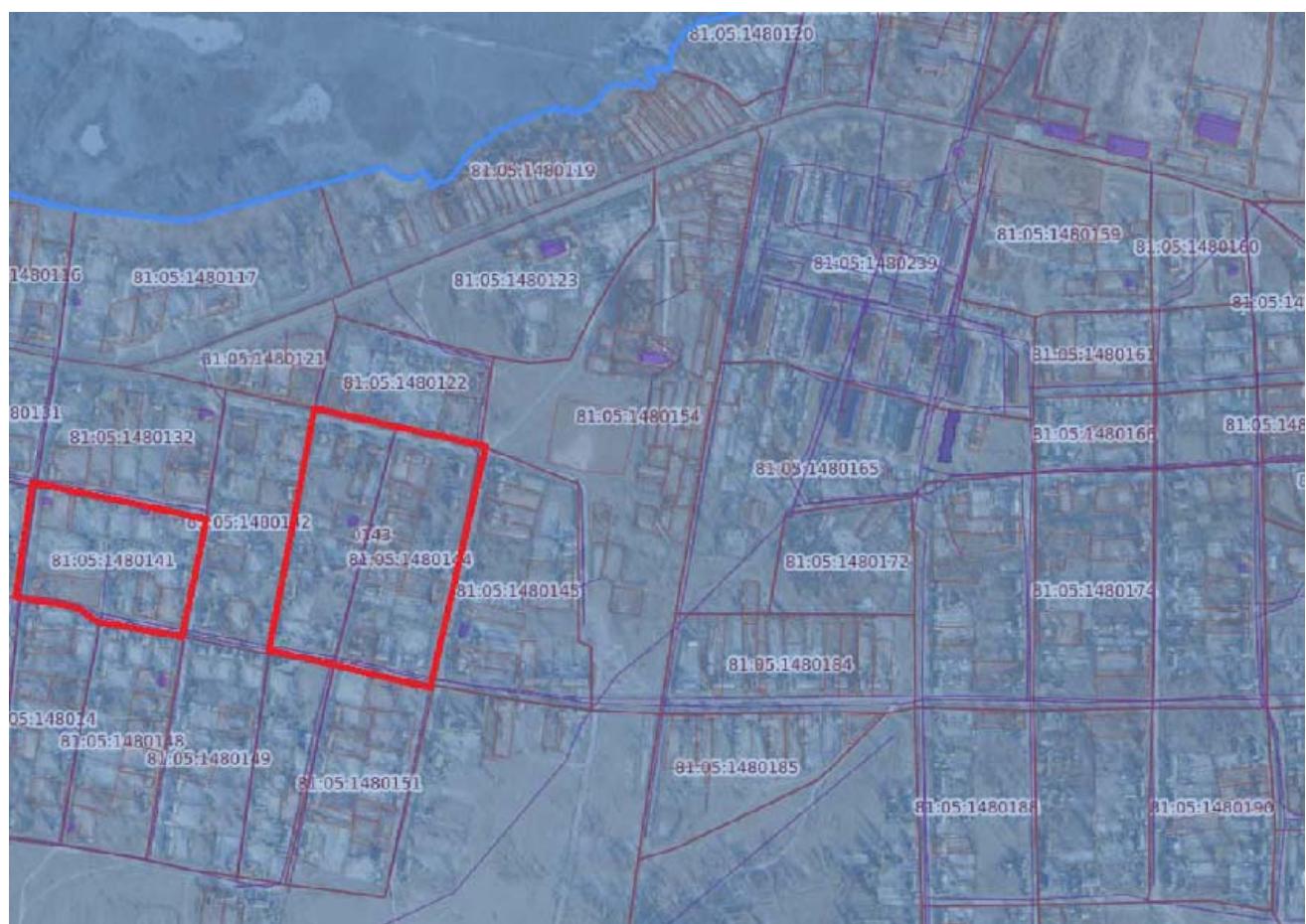
– кадастровые квартала 81:05:1480143 и 81:05:1480143 ограничены с южной стороны ул.Пихтовая, улицей Широкая с северной стороны, улицей Первомайская с западной стороны, улицей Крылова с запада.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 9,1 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, многоквартирными дома, подсобными строениями, объектами энергетики,

Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 1.

Рисунок 1



Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического землепользования» Таблица 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Таблице 2.(тому1)

В границах территории межевания находятся 40 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 9 земельных участков.

### 3.1 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории. Фрагмент карты п. Пожва градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа представлен на рисунке 2.

#### Условные обозначения:

##### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- производственная зона
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения, связанная с захоронениями

##### ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

##### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- водоток (река, ручей, канал)
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

##### ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

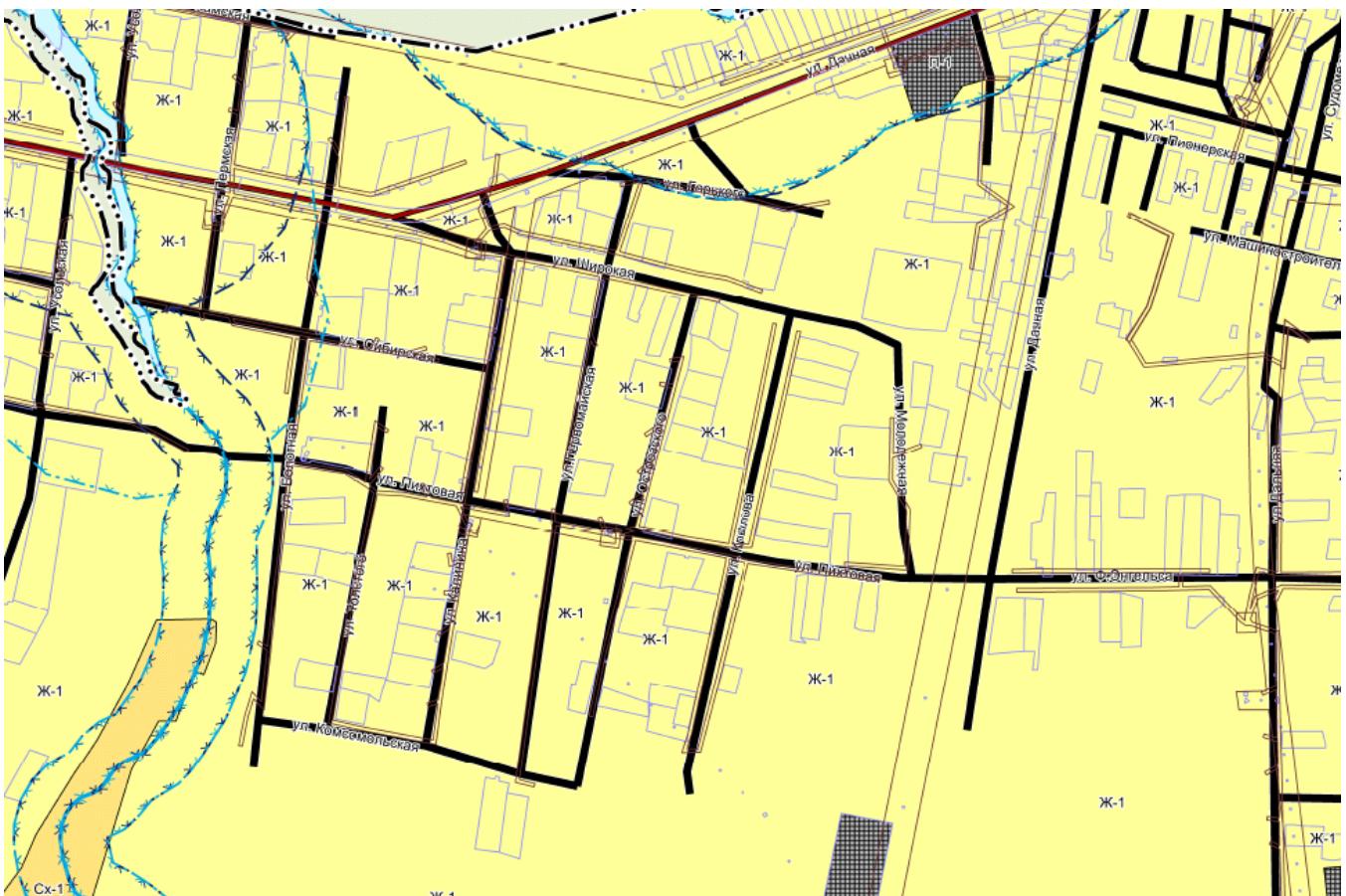
###### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- памятник археологии федерального значения  
29 – Лямпиха I, стоянка  
46 – Усть-Пожва V, стоянка  
47 – Усть-Пожва VI, стоянка
- памятник истории и культуры регионального значения

###### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- граница территории объекта культурного наследия

Рисунок 2



**В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденных Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 (изменения №701 от 19.11.2024 г.), проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

### **Градостроительные регламенты. Жилые зоны.**

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

## Ж-1— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 2

### Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>		
Сенокошение	1.19	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.</p>
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	<p>Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.</p>
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным</p>

		<p>муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>

Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> .

		<p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м2.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м2.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Культурное развитие	3.6	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p> <p>Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат</p>

		<p>согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений</p>

		<p>вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4 — 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений</p>

		<p>вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.</p>
Водные объекты	11.0	<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхности водные объекты</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Гидroteхнические сооружения	11.3	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за</p>

		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Предельные параметры не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Минимальная площадь земельного участка — 300 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.

Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

— между фронтальной границей участка и основным строением — от 3(трёх) м;

— от основного строения докрасной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;

— от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;

- от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
- от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
- расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;
- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

## 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для всех основных зданий — до трёх;
- для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;
- исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

## 5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Осьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;
- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;
- в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;
- колодцы должны быть оборудованы влаго-грызунно-непроницаемыми крышками;
- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;
- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;
- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;
- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгреба до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

## 8.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

### **3.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

№	Реестровый номер	Наименование	Тип зоны
1	81:05-6.149	Охранная зона вл-10 кв фидер №4 от пс пожва	Охранная зона инженерных коммуникаций
2	81:05-6.265	Охранная зона вл-0,4 кв от тп 1253, вл-0,4 кв от тп 896 пс пожва	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	81:05-6.382	Охранная зона вл-0,4 кв от тп 327 пс пожва, вл-0,4 кв от тп 746 пс пожва	Охранная зона инженерных коммуникаций
4	81:05-6.7	Охранная зона Лесхоз ТП-359, Ул. Сибирская ТП-745, Ул. Островского ТП-327, Ул. Пермская ТП-896, Ул. Широкая ТП-1253 в составе ЭСК №10 "Купрос"	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	81:05-6.724	Публичный сервитут ЭСК №10 Купрос	Зона публичного сервитута
6	81:05-6.939	Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 327 ПС ПОЖВА, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 746 ПС ПОЖВА	Зона публичного сервитута

**Особо охраняемые природные и объекты культурного наследия территории в границах проектируемой территории отсутствуют;**

#### **Охранные зоны.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

#### **Охранные зоны электрических сетей.**

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023 г. № 270)

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от вертикальной проекции крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

### **Охранные зоны линий и сооружений связи.**

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать

стрельбища;

Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

№	п/п	Наименование документа Название зоны с особыми	Название зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

**Экспликация земельных участков фактического землепользования Таблица 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Вид права на земельный участок</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по КПТ м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	81:05:1480141:1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Болотная, з/у 13	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1682
2	81:05:1480141:10	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1267
3	81:05:1480141:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 14	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1496
4	81:05:1480141:12	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1266
5	81:05:1480141:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Пожва, ул. Пихтовая, дом 43.		Для ведения личного подсобного хозяйства	1615
6	81:05:1480141:14	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 45	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1396
7	81:05:1480141:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Пожва, ул. Болотная, дом 17		Для ведения личного подсобного хозяйства	1070
8	81:05:1480141:2	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Пожва, ул. Сибирская, д. 44		Для ведения личного подсобного хозяйства	1816
9	81:05:1480141:3	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Сибирская, з/у 46	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1363
10	81:05:1480141:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, п. Пожва, ул. Болотная (ориентир дом № 13).	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	278
11	81:05:1480141:4	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Сибирская, з/у 48	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1840
12	81:05:1480141:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 10	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1315
13	81:05:1480141:6	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 2/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1616
14	81:05:1480141:7	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 2/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1721
15	81:05:1480141:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Болотная, з/у 17	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1830
16	81:05:1480141:9	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1708
17	81:05:0000000:17	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК №10		Под объекты энергетики	
18	81:05:1480143:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Первомайская, з/у 36	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	625
19	81:05:1480143:13	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ	Собственность	Для ведения личного	452

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПТ м <sup>2</sup>
		Юсьвинский, поселок Пожва, улица Первомайская, з/у 5/1		подсобного хозяйства	
20	81:05:1480143:19	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 55	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1144
21	81:05:1480143:2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 54/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	521
22	81:05:1480143:22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 8/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	558
23	81:05:1480143:27(входи т в единое землепользование 81 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	аренда	Под объекты энергетики	4
24	81:05:1480143:28(входи т в единое землепользование 81 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	аренда	Под объекты энергетики	14
25	81:05:1480143:29(входи т в единое землепользование 81 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	аренда	Под объекты энергетики	14
26	81:05:1480143:23	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 10/1		Для ведения личного подсобного хозяйства	954
27	81:05:1480143:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 56/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1091
28	81:05:1480143:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 56/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	983
29	81:05:1480143:56	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 6а	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	1718
30	81:05:1480144:152	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 58/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	880
31	81:05:1480144:16	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Крылова, з/у 12/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1458
32	81:05:1480144:17	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Крылова, з/у 12/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1077
33	81:05:1480144:2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 58/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	908
34	81:05:1480144:22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 59	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1877
35	81:05:1480144:3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1257
36	81:05:1480144:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1277
37	81:05:1480144:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 7	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1323
38	81:05:1480144:6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1276

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПТ м <sup>2</sup>
39	81:05:1480144:7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 11	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1299
40	81:05:1480144:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 13		Для ведения личного подсобного хозяйства	1244
41	81:05:1480144:9	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 15	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1263

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
42	:3У1	1	636293.95	2224190.64
		2	636292.50	2224200.35
		3	636286.75	2224199.00
		4	636142.42	2224170.52
		5	636162.36	2224065.44
		6	636178.50	2224044.87
		7	636191.94	2223971.75
		8	636328.96	2223992.49
		9	636327.99	2223998.78
		10	636305.76	2223995.23
		11	636305.19	2223998.93
		12	636279.37	2223994.54
		13	636253.80	2223990.81
		14	636235.44	2223988.20
		15	636204.41	2223983.75
		16	636195.56	2224036.09
		17	636190.85	2224063.74
		18	636228.50	2224067.93
		19	636240.69	2224069.30
		20	636240.49	2224071.47
		21	636253.14	2224072.86
		22	636262.01	2224073.68
		23	636268.69	2224073.96
		24	636268.24	2224075.08
		25	636266.74	2224080.51
		26	636265.71	2224088.41

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
42	:3У1	27	636228.10	2224084.83
		28	636200.05	2224080.13
		29	636193.35	2224080.43
		30	636178.22	2224076.70
		31	636173.40	2224097.13
		32	636171.64	2224107.57
		33	636166.08	2224135.87
		34	636160.20	2224166.12
		35	636200.45	2224173.69
		36	636216.95	2224176.59
		37	636230.05	2224178.67
		38	636249.32	2224182.24
		39	636259.34	2224183.79
		1	636418.89	2224331.31
		2	636396.10	2224431.32
		3	636320.14	2224410.43
		4	636105.55	2224353.46
		5	636120.74	2224274.97
43	:3У2	6	636115.34	2224331.06
		7	636115.05	2224334.79
		8	636111.32	2224334.51
		9	636111.61	2224330.78
		10	636397.35	2224331.52
		11	636390.43	2224361.21
		12	636391.07	2224361.31
		13	636388.25	2224374.53

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
43	:3У2	14	636384.18	2224389.94
		15	636382.83	2224396.42
		16	636381.21	2224396.20
		17	636378.88	2224405.69
		18	636375.58	2224418.74
		19	636355.06	2224413.32
		20	636346.89	2224410.97
		21	636312.19	2224400.31
		22	636299.19	2224395.15
		23	636265.35	2224386.55
		24	636198.62	2224368.15
		25	636188.21	2224364.75
		26	636171.79	2224360.47
		27	636155.05	2224355.65
		28	636126.16	2224347.51
		29	636131.52	2224317.43
		30	636138.21	2224282.10
		31	636168.56	2224286.97
		32	636170.09	2224287.02
		33	636185.29	2224289.34
		34	636206.88	2224294.22
		35	636239.72	2224300.36
		36	636269.70	2224305.83
		37	636299.76	2224311.28
		38	636355.42	2224322.82
		39	636112.17	2224326.20
		40	636115.89	2224326.89
		41	636115.20	2224330.60

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
43	:3У2	42	636111.49	2224329.91
		43	636118.05	2224297.81
		44	636120.03	2224298.20
		45	636119.64	2224300.19
		46	636117.66	2224299.80
		1	636396.10	2224431.32
44	:3У3	2	636373.31	2224533.24
		3	636082.13	2224475.00
		4	636105.55	2224353.46
		5	636320.14	2224410.43
		6	636375.58	2224432.22
		7	636371.22	2224451.68
		8	636368.55	2224463.26
		9	636369.82	2224463.55
		10	636368.02	2224472.04
		11	636367.68	2224471.97
		12	636357.06	2224517.89
		13	636344.93	2224515.37
		14	636323.51	2224510.76
		15	636284.67	2224502.19
		16	636254.40	2224495.73
		17	636221.22	2224489.70
		18	636214.05	2224488.11
		19	636196.09	2224484.18
		20	636181.60	2224481.78
		21	636174.82	2224480.21
		22	636155.54	2224475.59
		23	636101.12	2224464.57

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
44	:3Y3	24	636107.19	2224433.50
		25	636110.79	2224414.53
		26	636111.60	2224414.81
		27	636114.98	2224398.48
		28	636122.01	2224366.00
		29	636145.88	2224371.82
		30	636159.89	2224375.92
		31	636188.10	2224383.07
		32	636217.96	2224391.09
		33	636246.47	2224398.70
		34	636272.06	2224405.57
		35	636275.91	2224406.84
		36	636305.62	2224414.26
		37	636334.96	2224421.23
		38	636361.75	2224428.00
		39	636361.68	2224428.98
45	:3Y4	1	636355.42	2224322.82
		2	636349.20	2224349.70
		3	636351.12	2224350.87
		4	636347.98	2224362.65
		5	636343.96	2224377.14
		6	636318.03	2224370.67
		7	636315.49	2224383.93
		8	636317.18	2224384.53
		9	636316.53	2224386.58
		10	636312.19	2224400.31
		11	636299.19	2224395.15
		12	636312.98	2224339.90

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
45	:3Y4	13	636293.26	2224335.68
		14	636295.80	2224328.90
		15	636299.76	2224311.28
		1	636212.40	2224335.10
46	:3Y5	2	636216.42	2224335.65
		3	636210.42	2224355.81
		4	636198.20	2224352.03
		5	636191.57	2224349.92
		6	636188.21	2224364.75
		7	636171.79	2224360.47
		8	636179.36	2224329.88
		9	636198.35	2224332.69
		1	636397.35	2224331.52
47	:3Y6	2	636390.43	2224361.21
		3	636353.03	2224352.02
		4	636351.12	2224350.87
		5	636349.20	2224349.70
48	:3Y7	6	636355.42	2224322.82
		1	636388.25	2224374.53
		2	636384.18	2224389.94
		3	636355.37	2224379.99
		4	636343.96	2224377.14
		5	636347.98	2224362.65
		6	636356.59	2224366.26
49	:3Y8	7	636357.44	2224363.92
		8	636377.46	2224372.07
		1	636275.65	2224332.64
		2	636272.52	2224351.34

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
49	:3Y8	3	636265.35	2224386.55
		4	636198.62	2224368.15
		5	636188.21	2224364.75
		6	636191.57	2224349.92
		7	636198.20	2224352.03
		8	636210.42	2224355.81
		9	636216.42	2224335.65
		10	636217.58	2224335.81
		11	636219.37	2224329.24
		12	636233.04	2224329.16
		13	636240.89	2224331.20
		14	636254.13	2224333.69
		15	636255.22	2224328.64
		16	636264.62	2224330.60
		1	636206.88	2224294.22
50	:3Y9	2	636206.30	2224298.49
		3	636204.78	2224305.77
		4	636205.16	2224305.83
		5	636198.35	2224332.69
		6	636179.36	2224329.88
		7	636177.85	2224329.63
		8	636162.00	2224324.78
		9	636161.50	2224324.56
		10	636164.62	2224310.68
		11	636166.11	2224301.35
		12	636165.86	2224298.10
		13	636168.56	2224286.97
		14	636170.09	2224287.02

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
50	:3Y9	15	636185.29	2224289.34
		1	636206.88	2224294.22
		2	636239.72	2224300.36
		3	636233.04	2224329.16
		4	636219.37	2224329.24
		5	636217.58	2224335.81
		6	636216.42	2224335.65
		7	636212.40	2224335.10
		8	636198.35	2224332.69
		9	636205.16	2224305.83
		10	636204.78	2224305.77
		11	636206.30	2224298.49
52	:3Y11	1	636269.70	2224305.83
		2	636264.62	2224330.60
		3	636255.22	2224328.64
		4	636254.13	2224333.69
		5	636240.89	2224331.20
		6	636233.04	2224329.16
		7	636239.72	2224300.36
53	:3Y12	1	636367.68	2224471.97
		2	636357.06	2224517.89
		3	636344.93	2224515.37
		4	636347.55	2224503.17
		5	636347.69	2224498.60
		6	636353.77	2224469.12
		7	636359.67	2224470.38
		8	636359.54	2224471.04
		9	636360.69	2224471.29

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
53	:3У12	10	636360.87	2224470.53
54	:3У13	1	636344.93	2224515.37
		2	636323.51	2224510.76
		3	636332.72	2224464.93
		4	636353.77	2224469.12
		5	636347.69	2224498.60
		6	636347.55	2224503.17
55	:3У14	1	636323.51	2224510.76
		2	636284.67	2224502.19
		3	636295.14	2224454.27
		4	636325.89	2224461.50
		5	636325.25	2224463.46
		6	636332.72	2224464.93
56	:3У15	1	636284.67	2224502.19
		2	636254.40	2224495.73
		3	636264.94	2224447.81
		4	636295.14	2224454.27
57	:3У16	1	636254.40	2224495.73
		2	636221.22	2224489.70
		3	636223.26	2224479.91
		4	636235.36	2224440.13
		5	636264.94	2224447.81
58	:3У17	1	636174.82	2224480.21
		2	636155.54	2224475.59
		3	636163.50	2224446.59
		4	636170.13	2224422.38
		5	636177.81	2224424.30
		6	636188.09	2224427.12

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У17	7	636178.94	2224463.88
		8	636177.20	2224468.06
59	:3У18	1	636155.54	2224475.59
		2	636101.12	2224464.57
		3	636107.19	2224433.50
		4	636163.50	2224446.59

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 на элементы планировочной структуры,  
 входящие в кадастровые кварталы 81:05:1480141,  
 81:05:1480143, 81:05:1480144  
**Схема использования территории**  
 в период подготовки межевания  
**Масштаб 1:1000**

**81:05:1480141**

**81:05:1480143**

**81:05:1480144**

**Условные обозначения:**

- [Red dashed line] Граница проектирования
- [Blue dashed line] Граница кадастрового квартала
- [Pink line with arrows] Линии электро передач
- [Grey line] Автомобильная дорога
- [White box] Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [Green hatched area] ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ(81:05-6.939; 81:05-6.265)
- [Pink hatched area] ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ (81:05-6.149)
- [Blue hatched area] Зона публичного сервитута(81:05-6.724)
- [Orange hatched area] Охранная зона инженерных коммуникаций (81:05-6.7)

