

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края

«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровые кварталы 81:05:1480141, 81:05:1480143,
81:05:1480144 (п. Пожва)

муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

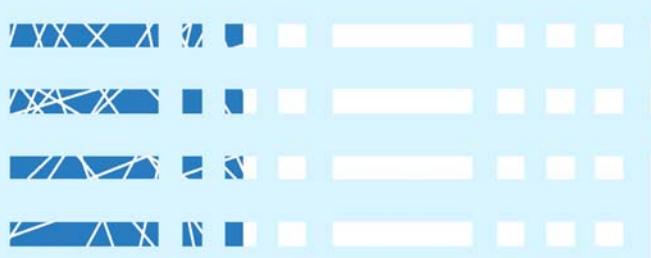
Пояснительная записка

Том 1

Основная часть

4-2025-ПМТ

2025



**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые
кварталы 81:05:1480141, 81:05:1480143, 81:05:1480144
(п. Пожва)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ
Пермского края»**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

4-2025-ПМТ

**Директор Коми-Пермяцкого окружного
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»**

**Елисеев В.И.
"22" декабря 2025 г.**

Исполнитель проекта

**Якимова В.С.
"22" декабря 2025 г.**

**М.П.
2025**

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, исправляемых и образуемых земельных участках (таблица 1)	7
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий. (таблица 2)	15
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории. (таблица 3)	20
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	7
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	26
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	29

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования кадастровых кварталов №81:05:1480141, №81:05:1480143, №81:05:1480144 с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, под жилую застройку, для образовательной деятельности, под объекты энергетики.

Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При выполнении геодезической съемки, при измерениях с целью обеспечения определения координат характерных точек границ земельных участков и контуров объектов капитального строительства были использованы пункт ГГС «Мочище» и дифференциальная станция «Чермоз». Пункт ГГС «Мочище» был обследован на фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что геодезический пункт в рабочем состоянии. Геодезическая сеть специального назначения – ГССН-3 внесена в федеральный фонд пространственных данных на основании приказа, утвержденного Росреестром от 20.10.2020 г. №П/0386. Система координат МСК-59.2, система высот балтийская 1977г.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания территории является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Условиями контракта предусмотрено выполнение инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 в объеме достаточном для разработки проекта межевания территории, а именно:

- съемка зданий и сооружений, планировки, наземных коммуникаций, без трассирования подземных коммуникаций и без согласования с эксплуатирующими организациями.

В границах территории межевания находятся 40 земельных участков, в отношении которых имеются сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 9 земельных участков.

Данные по фактическому использованию территории кадастровых кварталов приведены в Томе 2, Таблице 1 — Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, графическая часть фактического использования территории с проектными решениями отображена на «Чертеже фактического использования территории М 1:1000».

ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

- 1) сформировать земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ4 - на чертеже межевания территории.
- 2) сформировать земельные участки с видами разрешенного использования:
 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»: :ЗУ11, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ18: - на чертеже межевания территории.
 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»: :ЗУ6, :ЗУ8 - на чертеже межевания территории.
 - «Блокированная жилая застройка»: :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ16 - на чертеже межевания территории.

Проектом межевания предложено уточнение границ земельных участков:

- 81:05:1480141:10; 81:05:1480141:11; 81:05:1480141:12; 81:05:1480141:13; 81:05:1480141:14; 81:05:1480141:15; 81:05:1480141:2; 81:05:1480141:3; 81:05:1480141:4; 81:05:1480141:5; 81:05:1480141:6; 81:05:1480141:7; 81:05:1480141:8; 81:05:1480141:9;
- 81:05:1480143:11; 81:05:1480143:13; 81:05:1480143:19; 81:05:1480143:2; 81:05:1480143:22; 81:05:1480143:23; 81:05:1480143:4; 81:05:1480143:5; 81:05:1480143:56;

- 81:05:1480144:152; 81:05:1480144:16; 81:05:1480144:17; 81:05:1480144:2;
81:05:1480144:22; 81:05:1480144:3; 81:05:1480144:4; 81:05:1480144:5;
81:05:1480144:6; 81:05:1480144:7; 81:05:1480144:8; 81:05:1480144:9;

Проектом межевания предложено исправление границ земельных участков:

- 81:05:1480141:1; 81:05:1480141:14; 81:05:1480141:33; 81:05:1480143:2;
81:05:1480143:27(входит в единое землепользование 81 81:05:0000000:17);
81:05:1480143:28(входит в единое землепользование 81 81:05:0000000:17);
81:05:1480143:29(входит в единое землепользование 81 81:05:0000000:17);
81:05:1480143:56; 81:05:1480144:152;

ВЫВОДЫ

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастровых кварталов №81:05:1480141, №81:05:1480143, №81:05:1480144 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных земельных участков.

В результате проведения проектных работ осуществлено:

- уточнение местоположение границ земельных участков- 31 шт;**
- исправление местоположение границ земельных участков- 9 шт.;**
- образование из земель, находящихся в государственной собственности 18 земельных участков;**

2. Перечень и сведения об уточняемых, исправляемых и образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	81:05:1480141:1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Болотная, з/у 13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1672+/-14	1682	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
2	81:05:1480141:10	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1240	1267	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
3	81:05:1480141:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 14	для ведения личного подсобного хозяйства	1440	1496	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
4	81:05:1480141:12	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1170	1267	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
5	81:05:1480141:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Пожва, ул. Пихтовая, дом 43.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1510	1615	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
6	81:05:1480141:14	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 45	Для ведения личного подсобного хозяйства	1391+/-13	1396	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
7	81:05:1480141:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Пожва, ул. Болотная, дом 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	470	1070	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
8	81:05:1480141:2	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.	Для ведения личного	1770	1816	Местоположение границ земельного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
		Пожва, ул. Сибирская, д. 44	подсобного хозяйства			участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
9	81:05:1480141:3	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Сибирская, з/у 46	Для ведения личного подсобного хозяйства	1280	1363	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
10	81:05:1480141:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, п. Пожва, ул. Болотная (ориентир дом № 13).	Для ведения личного подсобного хозяйства	268+/-6	278	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
11	81:05:1480141:4	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Сибирская, з/у 48	Для ведения личного подсобного хозяйства	2010	1840	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
12	81:05:1480141:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Калинина, з/у 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1240	1315	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
13	81:05:1480141:6	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 2/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1310	1616	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
14	81:05:1480141:7	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 2/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530	1721	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
15	81:05:1480141:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Болотная, з/у 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1230	1830	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
						размеры 600/5000 кв.м.
16	81:05:1480141:9	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Толстого, з/у 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1790	1708	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
17	81:05:0000000:17	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК №10	Под объекты энергетики	4 088	4088	Местоположение границ земельного участка обособленных земельных участков (3шт) не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
18	81:05:1480143:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Первомайская, з/у 36	Для ведения личного подсобного хозяйства	320	625	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
19	81:05:1480143:13	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Первомайская, з/у 5/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	110	452	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
20	81:05:1480143:19	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 55	Для ведения личного подсобного хозяйства	1140	1144	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
21	81:05:1480143:2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 54/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	521+/-8	521	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
22	81:05:1480143:22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 8/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	558	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
23	81:05:1480143:27(входит в единое землепользование 81 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки.
24	81:05:1480143:28(входит в единое землепользование 81 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	Под объекты энергетики	14,3	14	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
25	81:05:1480143:29(входит в единое землепользование 81:05:0000000:17)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ЭСК№10	Под объекты энергетики	14	14	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки.
26	81:05:1480143:23	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 10/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	690	954	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
27	81:05:1480143:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 56/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1160	1091	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
28	81:05:1480143:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 56/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	950	983	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
29	81:05:1480143:56	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 6а	многоквартирные жилые дома	1900+-11	1718	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
30	81:05:1480144:152	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 58/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	872+-11	880	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
31	81:05:1480144:16	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Крылова, з/у 12/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1230	1458	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
32	81:05:1480144:17	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Крылова, з/у 12/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	950	1077	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
33	81:05:1480144:2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Широкая, з/у 58/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	908	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
34	81:05:1480144:22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Пихтовая, з/у 59	Для ведения личного подсобного хозяйства	1330	1877	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
35	81:05:1480144:3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1257	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
36	81:05:1480144:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1260	1277	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
37	81:05:1480144:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1290	1323	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
38	81:05:1480144:6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1340	1276	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры: 600/5000 кв.м.
39	81:05:1480144:7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1230	1299	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры: 600/5000 кв.м.
40	81:05:1480144:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юрьевинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1210	1244	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
						территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры: 600/5000 кв.м.
41	81:05:1480144:9	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, улица Островского, з/у 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1270	1263	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры: 600/5000 кв.м.
42	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	7040	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Предельные размеры не установлены.
43	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	6842	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Предельные размеры не установлены.
44	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	9427	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Предельные размеры не установлены.
45	:ЗУ4	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2994	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Предельные размеры не установлены.
46	:ЗУ5	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	937	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Предельные размеры не установлены.
47	:ЗУ6	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Первомайская	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1268	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
48	:ЗУ7	Российская Федерация, край Пермский,	Блокированная жилая	-	635	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
		Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, ул. Широкая	застройка			государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
49	:ЗУ8	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3185	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
50	:ЗУ9	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица	Блокированная жилая застройка	-	1546	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
51	:ЗУ10	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Чапаева	Блокированная жилая застройка	-	1175	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
52	:ЗУ11	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Октябрьская	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	880	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
53	:ЗУ12	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Крылова	Блокированная жилая застройка	-	630	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
54	:ЗУ13	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Крылова	Блокированная жилая застройка	-	1012	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
						кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
55	:ЗУ14	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, ул. Крылова	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1906	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
56	:ЗУ15	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, ул. Крылова	Блокированная жилая застройка	-	1517	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
57	:ЗУ16	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, ул. Крылова	Блокированная жилая застройка	-	1632	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
58	:ЗУ17	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, ул. Крылова	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1051	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
59	:ЗУ18	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, улица Крылова	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1747	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ таблица 2

№ точек	X	Y
1	637766.13	2222763.15
2	637775.67	2222738.42
3	637746.92	2222728.55
4	637730.92	2222749.68
5	637741.93	2222828.16
6	637703.56	2222814.36
7	637713.41	2222789.37
8	637725.53	2222758.14
9	637761.81	2222771.95
10	637766.72	2222773.88
11	637756.62	2222802.57
12	637751.69	2222801.01
13	637745.76	2222817.51
14	637750.65	2222819.17
15	637747.83	2222826.36
16	637743.23	2222824.78
17	637727.09	2222865.97
18	637714.97	2222860.44
19	637689.95	2222851.27
20	637702.67	2222817.42
21	637727.32	2222826.73
22	637740.63	2222831.63
23	637819.68	2222897.07
24	637803.76	2222891.57
25	637778.13	2222883.25
26	637757.37	2222877.74
27	637743.60	2222873.13
28	637739.76	2222868.77
29	637744.55	2222850.81
30	637746.90	2222843.96
31	637749.61	2222836.47
32	637762.46	2222804.75
33	637767.16	2222791.53
34	637772.72	2222777.20
35	637773.71	2222774.66
36	637786.67	2222743.06
37	637798.77	2222746.58
38	637814.08	2222753.09
39	637814.66	2222751.69
40	637825.91	2222756.75
41	637858.56	2222771.05
42	637858.13	2222772.09
43	637867.52	2222776.49
44	637864.35	2222785.39
45	637863.00	2222785.01
46	637853.62	2222807.13
47	637842.38	2222834.43
48	637836.78	2222848.40

49	637830.95	2222861.48
50	637832.05	2222861.89
51	637823.07	2222884.13
52	637824.56	2222884.61
53	637907.87	2222926.79
54	637894.42	2222922.40
55	637891.25	2222921.34
56	637891.35	2222921.01
57	637889.43	2222920.40
58	637889.33	2222920.70
59	637882.75	2222918.48
60	637882.80	2222918.15
61	637873.89	2222915.36
62	637874.43	2222913.68
63	637872.01	2222912.92
64	637870.96	2222912.54
65	637846.43	2222904.58
66	637845.77	2222906.46
67	637834.72	2222902.87
68	637839.23	2222889.71
69	637839.50	2222885.09
70	637841.87	2222878.72
71	637844.86	2222871.98
72	637845.46	2222872.21
73	637853.84	2222851.79
74	637852.93	2222851.43
75	637856.48	2222843.23
76	637856.90	2222841.95
77	637854.86	2222841.17
78	637856.32	2222837.63
79	637863.07	2222823.32
80	637867.70	2222812.81
81	637868.69	2222813.21
82	637876.71	2222796.14
83	637875.61	2222795.61
84	637875.33	2222794.95
85	637880.36	2222783.63
86	637892.91	2222789.10
87	637915.07	2222799.71
88	637951.12	2222816.39
89	637946.68	2222827.25
90	637944.01	2222826.26
91	637936.70	2222844.43
92	637940.49	2222846.13
93	637935.57	2222857.43
94	637929.40	2222872.78
95	637927.38	2222877.88
96	637923.05	2222888.51
97	637921.90	2222888.09
98	637917.77	2222898.26

99	637914.28	2222907.98
100	637912.88	2222911.74
101	637913.85	2222912.17
102	637912.81	2222915.22
103	637912.03	2222914.93
104	637910.94	2222917.64
105	637909.83	2222921.10
106	637765.55	2223151.81
107	637746.36	2223148.89
108	637757.26	2223117.98
109	637768.86	2223084.68
110	637766.18	2223083.92
111	637774.07	2223061.70
112	637780.31	2223045.94
113	637785.49	2223032.89
114	637796.58	2223001.78
115	637800.18	2222991.15
116	637806.63	2222974.54
117	637814.84	2222951.62
118	637818.00	2222943.61
119	637823.66	2222929.22
120	637830.39	2222912.33
121	637842.21	2222916.26
122	637846.32	2222917.55
123	637856.65	2222920.82
124	637870.83	2222925.03
125	637888.79	2222931.07
126	637901.31	2222934.90
127	637890.84	2222969.61
128	637890.74	2222970.76
129	637888.66	2222977.48
130	637891.50	2222978.38
131	637888.13	2222988.26
132	637885.44	2222987.36
133	637879.58	2223004.27
134	637877.22	2223011.15
135	637880.10	2223013.54
136	637876.65	2223024.21
137	637873.88	2223023.38
138	637868.18	2223042.51
139	637863.02	2223062.85
140	637858.57	2223077.64
141	637854.82	2223089.36
142	637843.12	2223137.32
143	637841.14	2223136.87
144	637836.99	2223151.65
145	638374.31	2224242.08
146	638358.35	2224237.65
147	638355.89	2224233.21
148	638342.11	2224235.48

149	638338.95	2224216.76
150	638331.82	2224179.47
151	638343.05	2224169.38
152	638348.29	2224170.24
153	638382.53	2224186.33
154	638402.16	2224189.36
155	638405.53	2224191.68
156	638406.62	2224197.53
157	638405.30	2224208.28
158	638397.53	2224229.11
159	638376.18	2224229.36
160	638366.94	2224302.77
161	638354.06	2224259.24
162	638416.02	2224239.43
163	638413.65	2224285.42
164	638392.93	2224293.86
165	638253.34	2224403.06
166	638243.68	2224389.73
167	638226.13	2224361.13
168	638222.37	2224352.34
169	638210.53	2224324.10
170	638196.89	2224330.25
171	638195.79	2224329.96
172	638192.11	2224324.46
173	638185.10	2224307.59
174	638186.49	2224306.70
175	638174.88	2224270.81
176	638207.88	2224257.28
177	638223.48	2224289.62
178	638230.26	2224305.43
179	638227.75	2224306.84
180	638230.92	2224314.94
181	638229.67	2224315.50
182	638241.97	2224342.17
183	638244.61	2224340.82
184	638251.78	2224355.46
185	638261.21	2224377.64
186	638263.55	2224376.77
187	638265.09	2224380.63
188	638262.92	2224381.53
189	638268.21	2224396.34
190	638351.37	2224461.98
191	638339.03	2224435.36
192	638337.44	2224429.90
193	638333.09	2224431.66
194	638308.33	2224441.24
195	638300.04	2224436.01
196	638289.63	2224405.88
197	638272.99	2224367.49
198	638258.20	2224331.07

199	638246.89	2224301.91
200	638239.66	2224284.98
201	638224.84	2224249.29
202	638218.18	2224232.33
203	638221.26	2224223.96
204	638254.29	2224208.87
205	638282.41	2224193.68
206	638288.66	2224189.75
207	638302.10	2224182.11
208	638312.08	2224178.50
209	638320.23	2224205.92
210	638324.43	2224219.44
211	638326.73	2224227.88
212	638324.79	2224228.52
213	638338.03	2224268.32
214	638339.31	2224267.91
215	638350.86	2224301.37
216	638359.92	2224328.35
217	638368.72	2224358.89
218	638371.93	2224367.68
219	638378.68	2224387.36
220	638381.31	2224395.84
221	638379.05	2224396.58
222	638385.20	2224416.94
223	638394.34	2224444.02

4. Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории.**Таблица 3**

№№ точек	X	Y
Кадастровый квартал 81:05:1480141		
1	636329.92	2223990.79
2	636327.84	2224005.19
3	636327.54	2224012.20
4	636325.90	2224020.53
5	636325.37	2224020.39
6	636321.28	2224039.81
7	636317.85	2224061.22
8	636315.87	2224061.07
9	636311.20	2224089.08
10	636313.04	2224089.69
11	636305.65	2224130.38
12	636300.62	2224153.63
13	636293.58	2224201.67
14	636139.46	2224172.38
15	636159.70	2224064.04
16	636175.66	2224044.18
17	636189.74	2223969.27
Кадастровые квартала 81:05:1480143, 81:05:1480144		
1	636421.32	2224329.13
2	636375.62	2224537.30
3	636077.69	2224477.99
4	636118.69	2224270.72

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на элементы планировочной структуры,
входящие в кадастровые квартала 81:05:1480141,
81:05:1480143, 81:05:1480144
п.Пожва

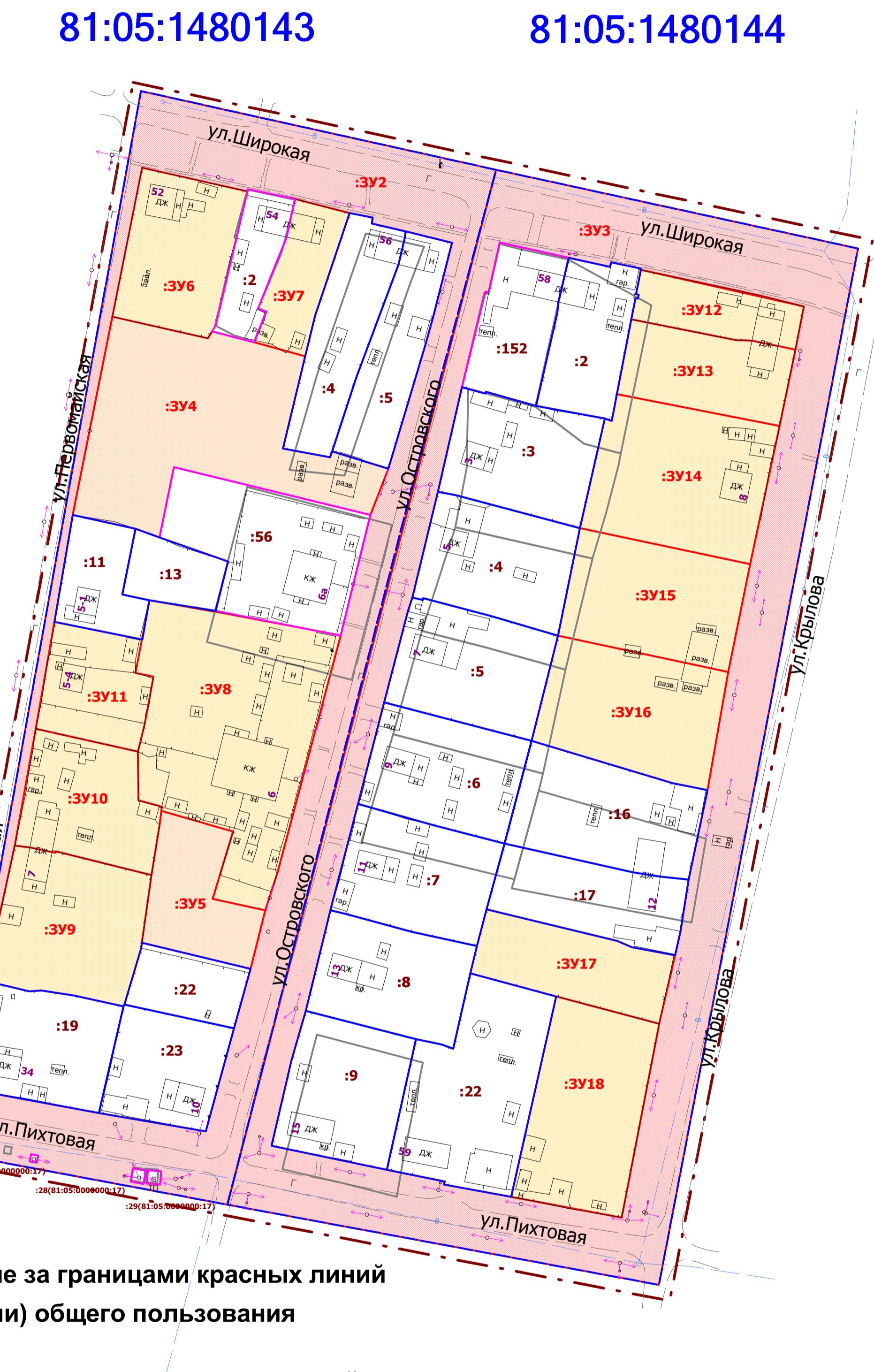
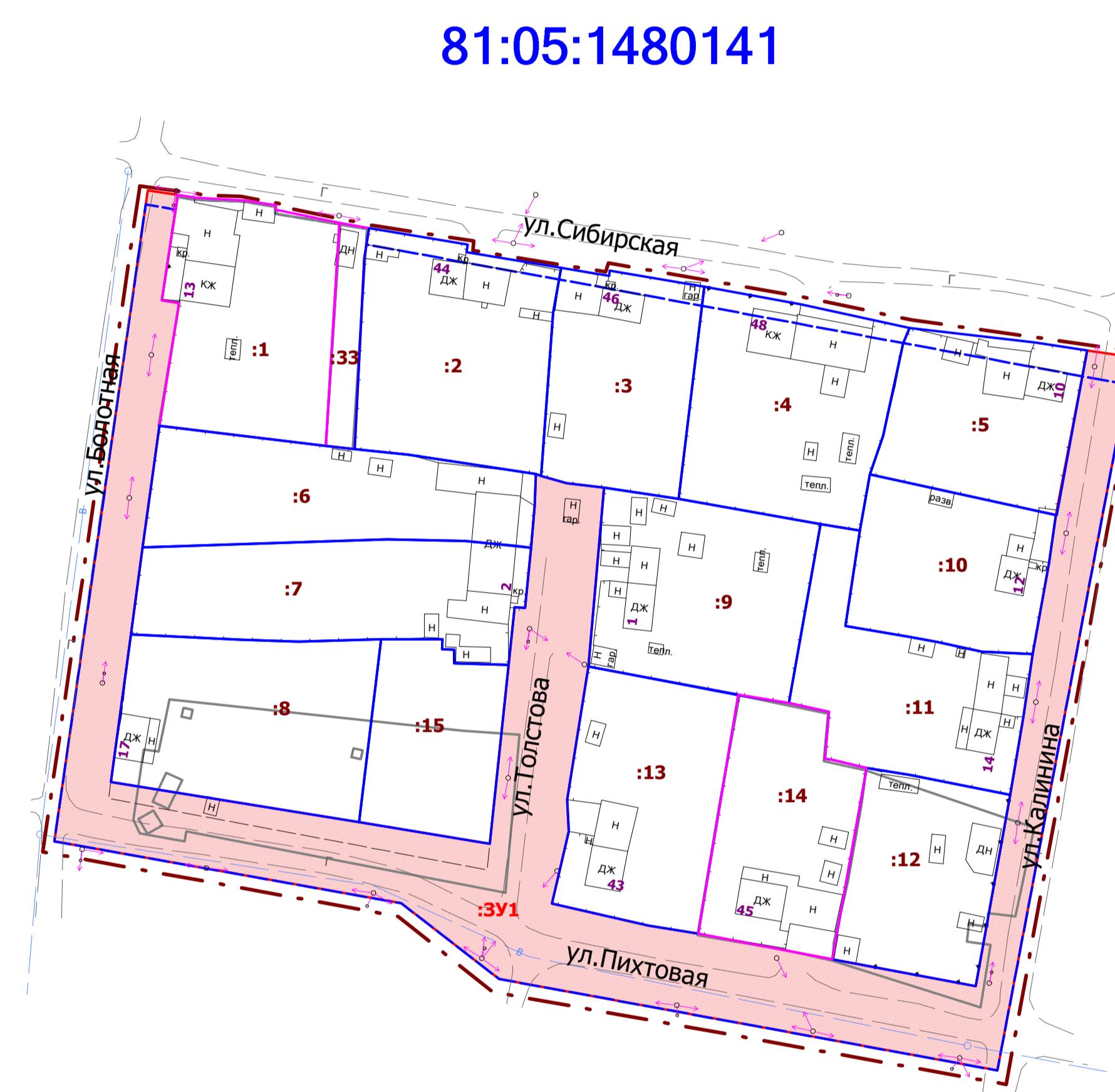
Чертеж фактического использования территории

Масштаб 1:1000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 на элементы планировочной структуры,
 входящие в кадастровые кварталы 81:05:1480141,
 81:05:1480143, 81:05:1480144
 Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

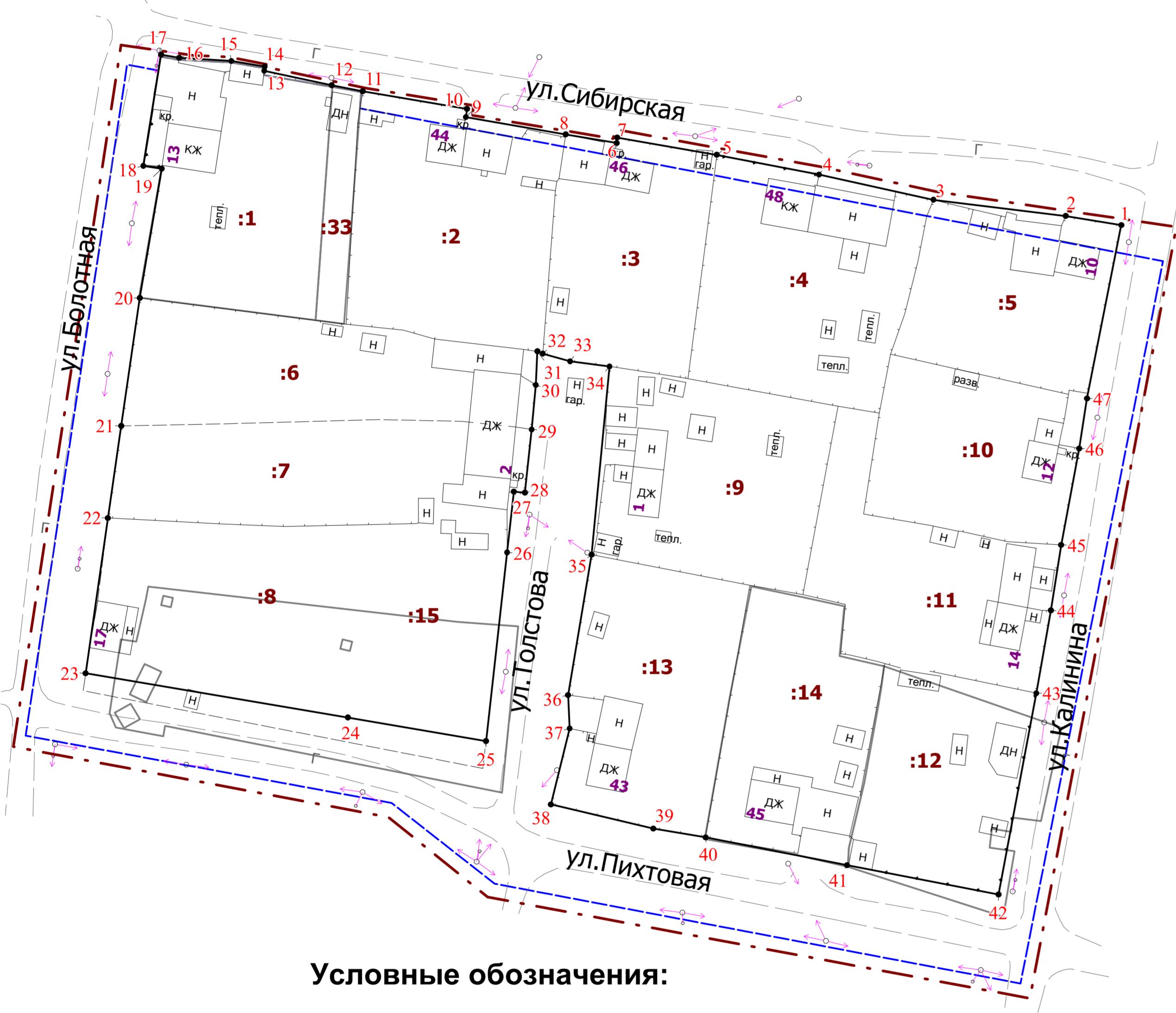


Условные обозначения:

:зу1	Надписи вновь образованного земельного участка
:10	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
—	Граница кадастрового квартала
81:05:1480141	Обозначение кадастрового квартала
■	Уточняемые земельные участки
■	Участки подлежащие исправлению
■	Земельные участки образуемые за границами красных линий
■	Земельные участки (территории) общего пользования в границах красных линий
■	Земельные участки образуемые в границах красных линий
— -	Граница проектирования
—○—	Линии электро передач
— —	Автомобильная дорога

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 на элементы планировочной структуры,
 входящие в кадастровые квартала
 81:05:1480141, 81:05:1480143, 81:05:1480144
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 п.Пожва
 Масштаб 1:800

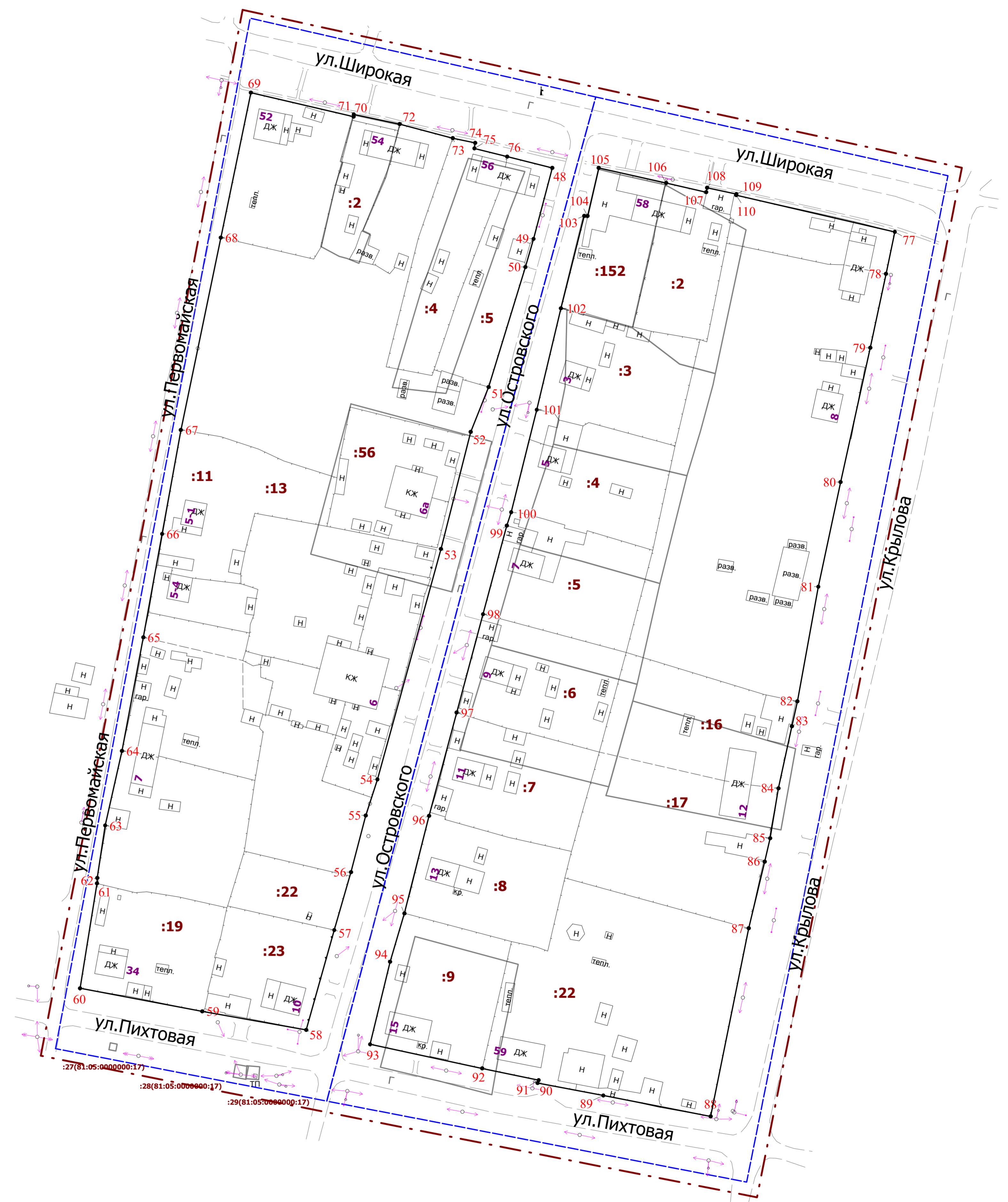
81:05:1480141



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- :10 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Красные линии
- Поворотные точки
- :10 Обозначение поворотных точек
- Граница проектирования
- Линии электро передач
- Автомобильная дорога
- Ограждения

81:05:1480143



81:05:1480144