

Меры поддержки бизнеса в сфере туризма

2025



Пониженные ставки по УСН

«ДОХОДЫ» вместо 6%	«ДОХОДЫ - РАСХОДЫ» вместо 15%	ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1 %	5 %	Научные исследования Образование Здравоохранение и соц. услуги (в т.ч. санаторно-курортные организации)
4 %	10%	Гостиничный бизнес Обрабатывающие производства Строительство
2%	7%	ИТ-сфера (реестр российского ПО или реестр аккредитованных ИТ-организаций)

Условия применения	 Не менее 70% доходов от льготируемой деятельности  Не более 15 работников <small>(за искл. детских лагерей, санаторно-курортных организаций, ИТ-сфера)</small>
---------------------------	---



С 2026 года **ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ**.

Налоговые каникулы на УСН и ПСН

Для впервые зарегистрированных ИП на УСН и ПСН

0%

НА 2 ГОДА

Сельское хозяйство

Обрабатывающие производства

Научные исследования и разработки

Сфера ИТ *(только на УСН)*

Образование

Здравоохранение и соц. услуги (в т.ч. санаторно-курортные организации)

Ремонт компьютеров и бытовых предметов *(только на ПСН)*

Прочие персональные услуги *(только на ПСН)*

Гостиничный бизнес *(только на УСН)*



Срок действия:
до конца 2026 года

Условия применения



Не менее **70% доходов** от льготируемой деятельности



Не более **15 работников**



С 2026 года **ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ**.

Автоматизированная УСН (АУСН)

Введение с **1 января 2026 г.**

ПОРТРЕТ БИЗНЕСА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА АУСН



Организации и ИП



Доходы – **до 60 млн руб.**



Количество работников – **до 5 чел.**



Основные средства – **до 150 млн руб.**



Не могут применять:

организации, имеющие филиалы / ОП;
банки; страховщики; НПФ; ломбарды;
бюджетные учреждения и др.

ОСОБЕННОСТИ РЕЖИМА



Расчет налога производится **налоговым органом** по данным от **банков и маркетплейсов**



Освобождение от уплаты страховых взносов, НДС (за искл. взносов на травматизм – 2 959 руб. в 2026 г.)



Минимальная отчетность



Ставки **8% «Доходы»** и **20% «Доходы – расходы»** (6% и 15% на УСН)



Срок перехода на режим:
с ПСН – **до 31 декабря 2025 г.**
с УСН, НПД – **с 1 числа любого месяца**

ПОДРОБНЕЕ
ОБ АУСН



Льготы по налогу на имущество организаций

Освобождение от уплаты налога для санаторно-курортных организаций



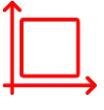
- Направление 65% высвобожденных средств на финансирование транспортной / коммунальной инфраструктуры МО (с 2024 по 2026 гг.)
- Вид деятельности: 86.90.4 согласно ОКВЭД

Уменьшение налога сроком до 10 лет в отношении помещений, используемых для размещения гостиниц



- Капитальные вложения: >500 млн руб.
- Введение в эксплуатацию после 01.01.2019 г.
- Получение аккредитации на категорию выше «трех звезд»

Вычет 100 кв. м площади объекта недвижимости для малого бизнеса



- Осуществление деятельности – не менее 3 лет
- ССЧ работников – не менее 5 человек
- Выручка – не менее 3 млн руб.

(для микробизнеса – без условий)



Проверить наличие объекта недвижимости в региональном Перечне торгово-офисных объектов

Приоритетный инвестиционный проект (ПИП)

ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПИП

Получение земельного участка

в аренду без проведения торгов
(льготная ставка 1 га за 1 руб. на 3 года)

Инвестиционный налоговый вычет

уменьшение налога на прибыль

Административное сопровождение

инвестиционных проектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- инвестиционные идеи, готовые к реализации
- подходящий земельный участок
- свободное муниципальное имущество

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНО-ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРЕИМУЩЕСТВА



РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА В П. УСЬВА

ПРЕИМУЩЕСТВА



ПРИДОРОЖНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕРВИС

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Участок газопроводной линии, переходящий на автодорогу Кунгур-Соликамск
- Промышленное расположение в 1 км от асекеевского квартала «Губаха» с годовым трафиком более 250 тыс. человек

• Растущий спрос на качественные услуги для туристов (размещение, питание, сувениры, парковка)

ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

- Многофункциональный туристический комплекс с элементами придорожного сервиса (гостиница на 15 номеров), ресторан / кафе, сувенирная лавка, прокат снарядов
- Зарядные станции для электромобилей
- Автозаправочная станция

Реализация проекта возможна через механизм «приоритетного инвестиционного проекта»

Пермский край, Город Губаха

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
59-05-0101003-514
1 га

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Гостиничное
обслуживание



Реализация проекта возможна через механизм «приоритетного инвестиционного проекта»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

investinperm.ru



Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

КАТЕГОРИЯ ПИП	Региональный ИНВ (для реализующих ПИП)			Федеральный ИНВ
	малый	средний	крупный	
ИНВЕСТИЦИИ	0,1 – 0,5 млрд руб.	0,5 – 1,5 млрд руб.	> 1,5 млрд руб.	Без получения статуса, виды деятельности ограничены: <ul style="list-style-type: none"> гостиничный бизнес общественное питание обрабатывающие производства и др.
НАЛОГОВАЯ СТАВКА	<i>субъекты МСП</i> 6%	15%	19,5%	20%
	<i>крупный бизнес</i>		19,5%	
РАЗМЕР ВЫЧЕТА <i>расходы на приобретение, модернизацию ОС (автомобили, автобусы и др.)</i>		до 60%		до 3%

Территории опережающего развития (ТОР)



ТОР ЧУСОВОЙ
(до 05.04.2029)



ТОР НЫТВА
(до 11.04.2031)



≥ 20	Новые рабочие места	≥ 10
≥ 5	Кап. вложения (млн руб.)	$\geq 2,5$
5%	Налог на прибыль (1-5 год) Вместо 25%	5%
18%	Налог на прибыль (6-10 год) Вместо 25%	18%
0%	Налог на имущество организаций Вместо 2,2%	0%
0%	Земельный налог Вместо 1,5%	0%

Меры поддержки для МСП и самозанятых



Услуги по адаптации к налоговым изменениям

- Пермский налоговый форум – **18 декабря 2025 г.**
- Программа повышения квалификации для бухгалтеров – прием заявок **с 25 ноября 2025 г.**
- Индивидуальные консультации по вопросам налогообложения и бухучета
- Предоставление доступа к онлайн-сервису «Контур.Экстерн» (12 мес.)



**ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ
ДЛЯ БУХГАЛТЕРОВ**



**ВЕСЬ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ**



8-800-300-80-90



mb@frp59.ru