

ИП Власова Оксана Михайловна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
части кадастрового квартала 81:05:0011024,  
местоположение: Пермский край, Юсьвинский  
муниципальный округ, с. Юсьва**

Заказчик: Власова Оксана Михайловна

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель



Власова О.М.

г. Кудымкар, 2025

**Разделы проекта межевания территории:**

1	Введение
2	Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории
3	Установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков
4	Каталог координат границ образуемого земельного участка
5	Экспликация фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024
6	Экспликация формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024
7	План фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024
8	Чертеж межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024

## **Введение**

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, разработан индивидуальным предпринимателем Власовой О.М

Проект межевания территории подготовлен в целях определения площади и установления границ земельного участка:

- 81:05:0011024:3У1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы:

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024г. № 12;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. № 323 (изм. от 19.11.2024г. №701);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 10.07.2024г.;

- Кадастровый плана территории № КУВИ-001/2024-302942807 от 13.12.2024г.

## **2. Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории**

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении части кадастрового квартала 81:05:0011024, расположенного: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, ул. Пионерская.

Границы кадастрового квартала 81:05:0011024, согласно сведений Публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>, представлены на рисунке 1.



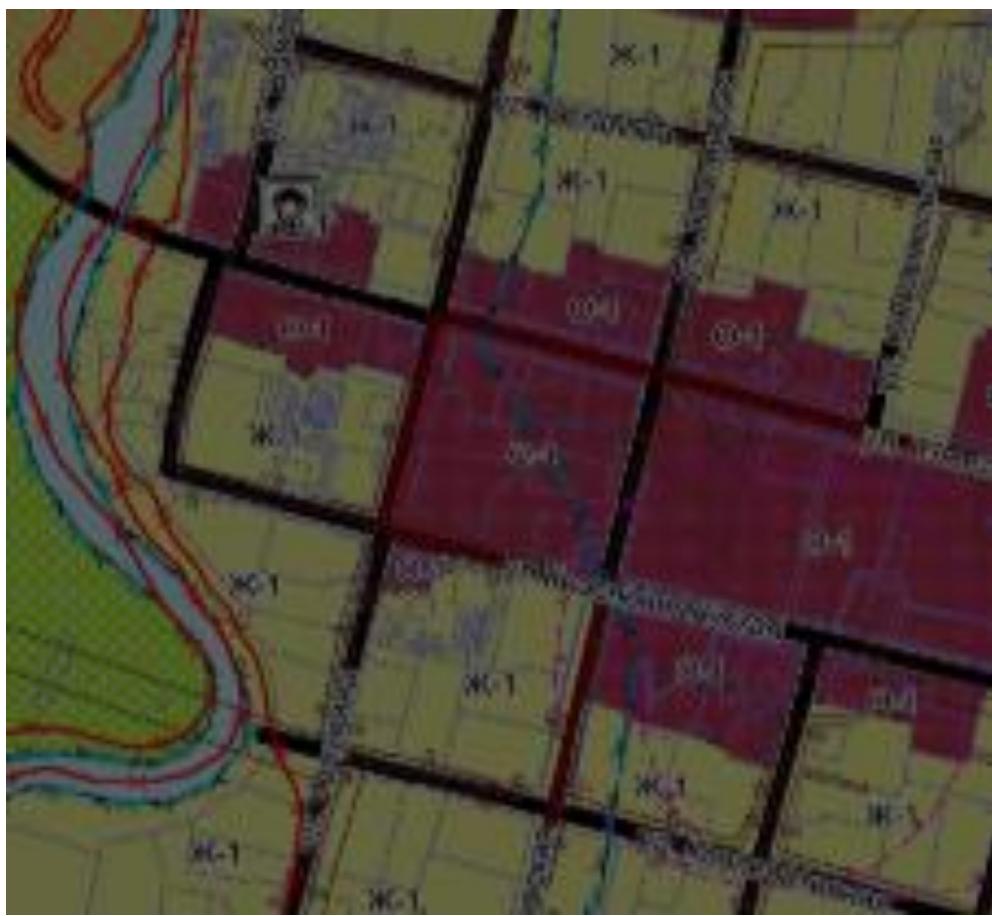


Рис. 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Юсьвинского муниципального округа Пермского края

- Разработка проекта межевания осуществляется в отношении части кадастрового квартала 81:05:0011024 (площадь 1.74Га), в соответствии сведений кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-302942807 от 13.12.2024г.

#### Описание местоположения границ кадастрового квартала 81:05:0011024

№	Координаты, м		№	X	
	X	Y			Y
1	625273.09	2158131.57	19	625262.68	2158167.54
2	625273.83	2158128.47	20	625264.54	2158159.83
3	625274.70	2158124.50	21	625264.88	2158158.45
4	625275.76	2158120.23	22	625266.07	2158158.73
5	625282.10	2158094.42	23	625269.78	2158144.02
6	625295.70	2158043.46			
7	625307.71	2158045.65			

8	625313.34	2158046.35			
9	625411.25	2158071.86			
10	625412.41	2158072.39			
11	625415.43	2158073.55			
12	625427.26	2158077.84			
13	625422.96	2158088.81			
14	625422.96	2158088.84			
15	625421.93	2158091.44			
16	625392.77	2158200.19			
17	625377.29	2158196.51			
18	625278.13	2158171.76			

### 3. Установление границ образуемых земельных участков

Проектом межевания территории части кадастрового квартал 81:05:0011024, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, предусматривается:

- оставить без изменения границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- сформировать земельный участок 81:05:0011024:ЗУ1 площадью 785 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Границы образуемых земельных участков определены с учетом существующих землепользований, местоположения границ смежных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, образуемые земельные участки находятся в следующей территориальной зоне (рисунок 2):

#### О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование	Код вида	Основные виды разрешённого использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	

		<p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.      Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.      Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);      обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.      Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.      Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте</p>

		градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

		— подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> </ul>

		— подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Образование и просвещение	3.5	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 3000 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов</li> </ul>

		<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Культурное развитие	3.6	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p> <p>Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах</p>

		<p>соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику</p>

		<p>объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Деловое управление	4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 800 м<sup>2</sup>. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 <math>m^2</math> на одно торговое место.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Магазины	4.4	<p><b>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</b></p> <p><b>Минимальная площадь земельного участка — 20 <math>m^2</math>.</b></p> <p><b>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</b></p> <p><b>Максимальная площадь земельного участка — 5000 <math>m^2</math>.</b></p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</b></p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>

Банковская страховая деятельность	и	<p>4.5</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> </ul>

		— подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений</p>

		<p>вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4 — 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие</li> </ul>

		<p>архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;</p> <p>размещение детских лагерей</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие</li> </ul>

		архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.  Предельные параметры не подлежат установлению.
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6  Предельные параметры не подлежат установлению.
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту  Предельные параметры не подлежат установлению.
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта  Предельные параметры не подлежат установлению.
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов  Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Предельные параметры не подлежат установлению.
<b>Условно разрешённые виды разрешённого использования</b>		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо

отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № б/н от 10.07.2024г. границы земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 уточнены, площадь 711 кв.м, зарегистрировано право собственности физического лица.

Расчеты по образованию земельного участка представлены в Экспликации формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024.

Графическая часть по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности отображена на Чертеже межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 81:05:0011024:3У1 соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка: «Магазины».

Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края для данного вида разрешенного использования установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

#### **4. Каталог координат границ образуемых земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено посредством

определения координат характерных точек границ методом спутниковых геодезических измерений (определений). Система координат – МСК-59, зона 1.

Земельный участок: 81:05:0011024:3У1

Площадь: 785 +/- 10 кв.м

Вид разрешенного использования: магазины

Координаты, м		
Обозначение характерных точек	X	Y
1	2	3
1	625316.65	2158136.80
2	625308.34	2158165.85
3	625284.21	2158159.78
4	625291.34	2158131.12
5	625291.80	2158129.16
1	625316.65	2158136.80

## 5. Экспликация фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024

<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес</b>	<b>Наличие зарегистрированных прав</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	81:05:0011024:1	619170, Пермский край, Юрьевинский р-н, с Юрьева, ул Советская, 8	Собственность № 81-59-19/004/2007-143 от 17.03.2007	под административным зданием	1046 +/-14	Площадь уточненная
2	81:05:0011024:2	619170, Пермский край, Юрьевинский р-н, с Юрьева, ул Чечулина, д. 13	Собственность № 81:05:0011024:2-59/082/2023-5 от 09.04.202	для ведения личного подсобного хозяйства	1145 +/-12	Площадь уточненная
3	81:05:0011024:3	Пермский край, Юрьевинский м.о., с Юрьева, ул Красноармейская, д. 7	Собственность № 59-59-01/013/2013-431 от 04.06.2013 Постоянное (бессрочное) пользование № 59-59-19/011/2009-353 от 14.05.2009	под административное здание	1982 +/-31	Площадь уточненная
4	81:05:0011024:5	Пермский край, Юрьевинский м.о., с Юрьева, ул Советская, д. 5	Собственность № 59-59-19/029/2012-830 от 21.08.2012	под объекты торговли	700 +/-9	Площадь уточненная
5	81:05:011024:6	Пермский край, Юрьевинский м.о., с Юрьева, ул Пионерская, д. 12	Собственность № 59-59-19/102/2014-716 от 10.06.2014	под объекты торговли	732 +/-18.9	Площадь уточненная
6	81:05:0011024:31	619170, Пермский край, Юрьевинский р-н, с Юрьева, ул Советская, д 8а	Собственность № 59-59-19/012/2009-053 от 24.04.2009	под объекты торговли	341 +/-3.6	Площадь уточненная
7	81:05:0011024:35	619170, Пермский край, Юрьевинский р-н, с Юрьева, ул Советская, 8	Собственность № 81-59-19/016/2006-128 от 25.12.2006	Гараж	258 +/-3.2	Площадь уточненная
8	81:05:0011024:36 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:31)	-	-	-	5810 +/-15.25	Площадь уточненная
9	81:05:0011024:55	Пермский край, Юрьевинский р-н, с Юрьева, ул Советская, д 8в	-	Для торговой деятельности (ярмарка)	417 +/-7	Площадь уточненная

10	81:05:0011024:56	Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Пионерская, д.12а	Собственность № 81:05:0011024:56-59/088/2020-4 от 04.09.2020	для торговой деятельности	842 +/-10	Площадь уточненная
11	81:05:0011024:65	619170, Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Пионерская, д. 12в	Аренда № 81:05:0011024:65-59/019/2017-2 от 07.08.2017 № 81:05:0011024:65-59/293/2020-3 от 14.12.2020	магазины, общей площадью не более 150 кв.м. (контейнерные площадки для сбора мусора)	46 +/-2	Площадь уточненная
12	81:05:0011024:178	619170, Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Пионерская, д 12б	Собственность № 81:05:0011024:178-59/096/2024-5 от 27.12.2024	Магазины	711 +/-9	Площадь уточненная

## 6. Экспликация формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наличие зарегистриро- ванных прав	Виды разрешенного Использования	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	81:05:0011024:3У1	619170, Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Пионерская	-	Магазины	-	785	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## 7. План фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024

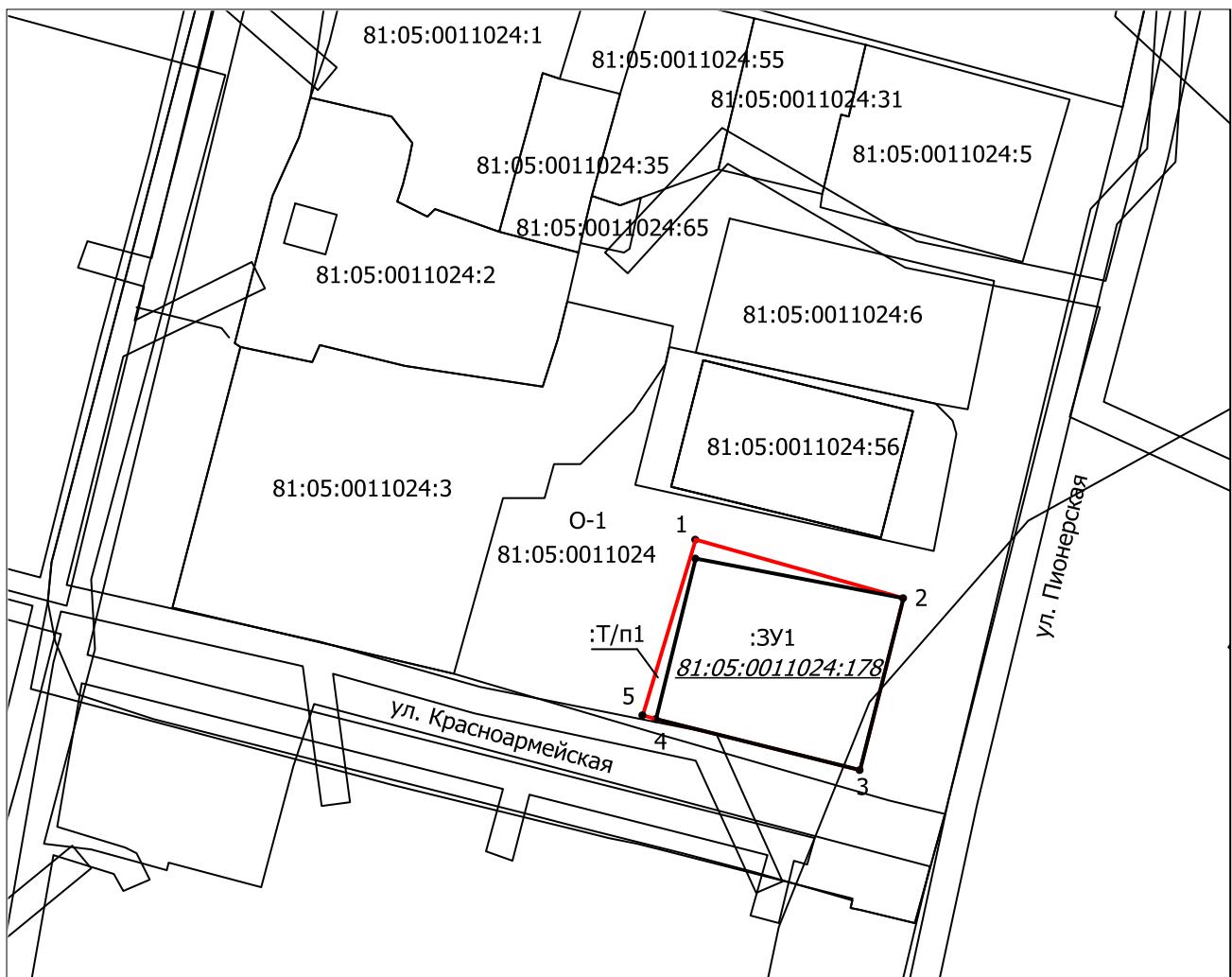


Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

	красные линии
	граница формируемого земельного участка
	граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги)
	граница земельного участка внесенного в ЕГРН
81:06:1470001	номер кадастрового квартала соответствующей территории

## 8. План межевания земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

	красные линии
	граница формируемого земельного участка
	граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги)
	граница земельного участка внесенного в ЕГРН
81:05:0011024	номер кадастрового квартала соответствующей территории
:560	кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка