

ИП Власова Оксана Михайловна

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части кадастрового квартала 81:05:0011024,  
местоположение: Пермский край, Юсьвинский  
муниципальный округ, с. Юсьва**

**Заказчик: Власова Оксана Михайловна**

**Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель**



**Власова О.М.**

г. Кудымкар, 2025



**Разделы проекта межевания территории:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Введение   |
| 2 | Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории |
| 3 | Установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков                      |
| 4 | Каталог координат границ образуемого земельного участка                              |
| 5 | Экспликация фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024        |
| 6 | Экспликация формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024       |
| 7 | План фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024               |
| 8 | Чертеж межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024                |

## **Введение**

Проект межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, разработан индивидуальным предпринимателем Власовой О.М

Проект межевания территории подготовлен в целях определения площади и установления границ земельного участка:

- 81:05:0011024:3У1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы:

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024г. № 12;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. № 323 (изм. от 19.11.2024г. №701);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 10.07.2024г.;

- Кадастровый плана территории № КУВИ-001/2024-302942807 от 13.12.2024г.

## **2. Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории**

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении части кадастрового квартала 81:05:0011024, расположенного: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, ул. Пионерская.

Границы кадастрового квартала 81:05:0011024, согласно сведений Публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>, представлены на рисунке 1.



Рис.1 Границы кадастрового квартала 81:05:0011024, источник <https://pkk.rosreestr.ru>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. № 323 (изм. от 19.11.2024г. №701), в границы кадастрового квартала 81:05:0011024 входит следующая территориальная зона:

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края представлен на рисунке 2.



Рис. 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Юсьвинского муниципального округа Пермского края

- Разработка проекта межевания осуществляется в отношении части кадастрового квартала 81:05:0011024 (площадь 1.74Га), в соответствии сведений кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-302942807 от 13.12.2024г.

#### Описание местоположения границ кадастрового квартала 81:05:0011024

| Координаты, м |           |            |    |           |            |
|---------------|-----------|------------|----|-----------|------------|
| №             | X         | Y          | №  | X         | Y          |
| 1             | 625273.09 | 2158131.57 | 19 | 625262.68 | 2158167.54 |
| 2             | 625273.83 | 2158128.47 | 20 | 625264.54 | 2158159.83 |
| 3             | 625274.70 | 2158124.50 | 21 | 625264.88 | 2158158.45 |
| 4             | 625275.76 | 2158120.23 | 22 | 625266.07 | 2158158.73 |
| 5             | 625282.10 | 2158094.42 | 23 | 625269.78 | 2158144.02 |
| 6             | 625295.70 | 2158043.46 |    |           |            |
| 7             | 625307.71 | 2158045.65 |    |           |            |

|    |           |            |  |  |  |
|----|-----------|------------|--|--|--|
| 8  | 625313.34 | 2158046.35 |  |  |  |
| 9  | 625411.25 | 2158071.86 |  |  |  |
| 10 | 625412.41 | 2158072.39 |  |  |  |
| 11 | 625415.43 | 2158073.55 |  |  |  |
| 12 | 625427.26 | 2158077.84 |  |  |  |
| 13 | 625422.96 | 2158088.81 |  |  |  |
| 14 | 625422.96 | 2158088.84 |  |  |  |
| 15 | 625421.93 | 2158091.44 |  |  |  |
| 16 | 625392.77 | 2158200.19 |  |  |  |
| 17 | 625377.29 | 2158196.51 |  |  |  |
| 18 | 625278.13 | 2158171.76 |  |  |  |

### 3. Установление границ образуемых земельных участков

Проектом межевания территории части кадастрового квартал 81:05:0011024, местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, предусматривается:

- оставить без изменения границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- сформировать земельный участок 81:05:0011024:ЗУ1 площадью 785 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Границы образуемых земельных участков определены с учетом существующих землепользований, местоположения границ смежных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, образуемые земельные участки находятся в следующей территориальной зоне (рисунок 2):

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства |          | Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|----------|--|
| Наименование   | Код вида |  |
| Основные виды разрешённого использования   |          |  |
| Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1      | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур; |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.<br/> Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.<br/> В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> | <p>2.1.1</p> | <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br/> обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.<br/> Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.<br/> В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте</p>  |

|  |     |  |
|--|-----|--|
|  |     | <p>градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>   |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>   |
| Коммунальное обслуживание                                      | 3.1 | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>  |
| Социальное обслуживание  | 3.2 | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> </ul> |



|                      |       |  |
|----------------------|-------|--|
|                      |       | — подсветка фасадов объектов капитального строительства.   |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи  |
|                      |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>   |
| Бытовое обслуживание | 3.3   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  |
|                      |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> </ul> |

|                           |       |  |
|---------------------------|-------|--|
|                           |       | — подсветка фасадов объектов капитального строительства.   |
| Здравоохранение           | 3.4   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   |
|                           |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| Образование и просвещение | и 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2   |
|                           |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов</li> </ul>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   |       | <p>капитального строительства;</p> <p>— цветовые решения объектов капитального строительства;</p> <p>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <p>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</p> <p>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</p>  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <p>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— цветовые решения объектов капитального строительства;</p> <p>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <p>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</p> <p>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</p> |
| Культурное развитие                               | 3.6   | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p> <p>Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах</p>   |

|                            |       |   |
|----------------------------|-------|---|
|                            |       | <p>соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>  |
| Религиозное использование  | 3.7   | <p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| Государственное управление | 3.8.1 | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику</p>   |



|  |     |   |
|--|-----|---|
|  |     | <p>объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>  |
| Деловое управление   | 4.1 | <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.<br/> В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 800 м<sup>2</sup>.<br/> Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> </ul> |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
|          |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>  |
| Рынки    | 4.3 | <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 м<sup>2</sup> на одно торговое место. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>  |
| Магазины | 4.4 | <p><b>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</b></p> <p><b>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</b></p> <p><b>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</b></p> <p><b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Банковская<br>страховая<br>деятельность | и<br>4.5 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.<br/>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| Общественное<br>питание                 | 4.6      | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.<br/>Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.<br/>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> </ul>              |

|                             |       |   |
|-----------------------------|-------|---|
|                             |       | — подсветка фасадов объектов капитального строительства.  |
| Гостиничное обслуживание    | 4.7   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   |
|                             |       | <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок  |
|                             |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>   |
| Служебные гаражи            | 4.9   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  |
|                             |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений</p>   |



|                              |       |   |
|------------------------------|-------|---|
|                              |       | <p>вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</li> <li>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</li> <li>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</li> </ul>   |
| Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | <p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>   |
| Отдых (рекреация)            | 5.0   | <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4— 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</li> <li>— цветовые решения объектов капитального строительства;</li> <li>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие</li> </ul> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  |       | <p>архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <p>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</p> <p>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</p>   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>   |
|  |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <p>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— цветовые решения объектов капитального строительства;</p> <p>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <p>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</p> <p>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</p> |
| Туристическое обслуживание               | 5.2.1 | <p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;</p> <p>размещение детских лагерей</p>   |
|  |       | <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <p>— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;</p> <p>— цветовые решения объектов капитального строительства;</p> <p>— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие</p>   |

|                                       |       |   |
|---------------------------------------|-------|---|
|                                       |       | <p>архитектурный облик объектов капитального строительства;</p> <p>— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;</p> <p>— подсветка фасадов объектов капитального строительства.</p>   |
| Связь                                 | 6.8   | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>   |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>  |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>   |
| Водный транспорт                      | 7.3   | <p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>  |
| Воздушный транспорт                   | 7.4   | <p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p> |
| Историко-культурная деятельность      | 9.3   | <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.  |
| Водные объекты   | 11.0   | Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты<br>Предельные параметры не подлежат установлению.  |
| Гидротехнические сооружения                                | 11.3   | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)<br>Предельные параметры не подлежат установлению.  |
| Земельные участки (территории) общего пользования          | 12.0   | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2<br>Предельные параметры не подлежат установлению.   |
| Благоустройство территории                                 | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов<br>Предельные параметры не подлежат установлению.   |
| <b>Условно разрешённые виды разрешённого использования</b> |        |  |
| Ветеринарное обслуживание                                  | 3.10   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2<br>Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> .<br>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> .<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо



отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № б/н от 10.07.2024г. границы земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 уточнены, площадь 711 кв.м, зарегистрировано право собственности физического лица.

Расчеты по образованию земельного участка представлены в Экспликации формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024.

Графическая часть по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011024:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности отображена на Чертеже межевания территории части кадастрового квартала 81:05:0011024.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 81:05:0011024:ЗУ1 соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка: «Магазины».

Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края для данного вида разрешенного использования установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

#### **4. Каталог координат границ образуемых земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено посредством

определения координат характерных точек границ методом спутниковых геодезических измерений (определений). Система координат – МСК-59, зона 1.

Земельный участок: 81:05:0011024:3У1

Площадь: 785 +/- 10 кв.м

Вид разрешенного использования: магазины

| Координаты, м                       |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек | X         | Y          |
| 1                                   | 2         | 3          |
| 1                                   | 625316.65 | 2158136.80 |
| 2                                   | 625308.34 | 2158165.85 |
| 3                                   | 625284.21 | 2158159.78 |
| 4                                   | 625291.34 | 2158131.12 |
| 5                                   | 625291.80 | 2158129.16 |
| 1                                   | 625316.65 | 2158136.80 |

### 5. Экспликация фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024

| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка                                    | Адрес   | Наличие зарегистрированных прав  | Виды разрешенного использования          | Площадь, кв.м | Примечание         |
|-----------|---|---|--|--|---------------|--------------------|
| 1         | 2   | 3   | 4  | 5  | 6             | 7                  |
| 1         | 81:05:0011024:1   | 619170, Пермский край, Юсьвинский р-н, с Юсьва, ул Советская, 8     | Собственность<br>№ 81-59-19/004/2007-143 от 17.03.2007   | под административным зданием             | 1046 +/-14    | Площадь уточненная |
| 2         | 81:05:0011024:2   | 619170, Пермский край, Юсьвинский р-н, с Юсьва, ул Чечулина, д. 13  | Собственность<br>№ 81:05:0011024:2-59/082/2023-5 от 09.04.202  | для ведения личного подсобного хозяйства | 1145 +/-12    | Площадь уточненная |
| 3         | 81:05:0011024:3   | Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Красноармейская, д. 7   | Собственность<br>№ 59-59-01/013/2013-431 от 04.06.2013<br>Постоянное (бессрочное) пользование<br>№ 59-59-19/011/2009-353 от 14.05.2009 | под административное здание              | 1982 +/-31    | Площадь уточненная |
| 4         | 81:05:0011024:5   | Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Советская, д. 5         | Собственность<br>№ 59-59-19/029/2012-830 от 21.08.2012   | под объекты торговли                     | 700 +/-9      | Площадь уточненная |
| 5         | 81:05:011024:6  | Пермский край, Юсьвинский м.о., с Юсьва, ул Пионерская, д. 12       | Собственность<br>№ 59-59-19/102/2014-716 от 10.06.2014   | под объекты торговли                     | 732 +/-18.9   | Площадь уточненная |
| 6         | 81:05:0011024:31  | 619170, Пермский край, Юсьвинский р-н, с Юсьва, ул Советская, д. 8а | Собственность<br>№ 59-59-19/012/2009-053 от 24.04.2009   | под объекты торговли                     | 341 +/-3.6    | Площадь уточненная |
| 7         | 81:05:0011024:35  | 619170, Пермский край, Юсьвинский р-н, с Юсьва, ул Советская, 8     | Собственность<br>№ 81-59-19/016/2006-128 от 25.12.2006   | Гараж                                    | 258 +/-3.2    | Площадь уточненная |
| 8         | 81:05:0011024:36<br>(входит в единое землепользование 81:05:0000000:31) | -   | -  | -  | 5810 +/-15.25 | Площадь уточненная |
| 9         | 81:05:0011024:55  | Пермский край, Юсьвинский р-н, с Юсьва, ул Советская, д. 8в         | -  | Для торговой деятельности (ярмарка)      | 417 +/-7      | Площадь уточненная |

|    |                   |   |  |   |           |                       |
|----|-------------------|---|--|---|-----------|-----------------------|
| 10 | 81:05:0011024:56  | Пермский край,<br>Юсьвинский м.о., с<br>Юсьва, ул Пионерская,<br>д.12а          | Собственность<br>№ 81:05:0011024:56-59/088/2020-4<br>от 04.09.2020   | для торговой<br>деятельности  | 842 +/-10 | Площадь<br>уточненная |
| 11 | 81:05:0011024:65  | 619170, Пермский край,<br>Юсьвинский м.о., с<br>Юсьва, ул Пионерская,<br>д. 12в | Аренда<br>№ 81:05:0011024:65-59/019/2017-2<br>от 07.08.2017<br>№ 81:05:0011024:65-59/293/2020-3<br>от 14.12.2020 | магазины, общей<br>площадью не более<br>150 кв.м.<br>(контейнерные<br>площадки для сбора<br>мусора) | 46 +/-2   | Площадь<br>уточненная |
| 12 | 81:05:0011024:178 | 619170, Пермский край,<br>Юсьвинский м.о., с<br>Юсьва, ул Пионерская,<br>д 12б  | Собственность<br>№ 81:05:0011024:178-59/096/2024-5<br>от 27.12.2024  | Магазины  | 711 +/-9  | Площадь<br>уточненная |

#### 6. Экспликация формируемых земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024

| Номер<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес   | Наличие<br>зарегистриро<br>ванных прав | Виды<br>разрешенного<br>Использования | Площадь<br>земельного<br>участка по<br>сведениям<br>ЕГРН, кв.м | Площадь<br>земельного<br>участка по<br>проекту,<br>кв.м | Примечание   |
|--------------|---|---|--|---------------------------------------|--|---|--|
| 1            | 2                                       | 3   | 4                                      | 5                                     | 6  | 7   | 8  |
| 1            | 81:05:0011024:3У1                       | 619170, Пермский<br>край, Юсьвинский<br>м.о., с Юсьва, ул<br>Пионерская | -                                      | Магазины                              | -  | 785   | образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>81:05:0011024:178 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности |

## 7. План фактического землепользования кадастрового квартала 81:05:0011024



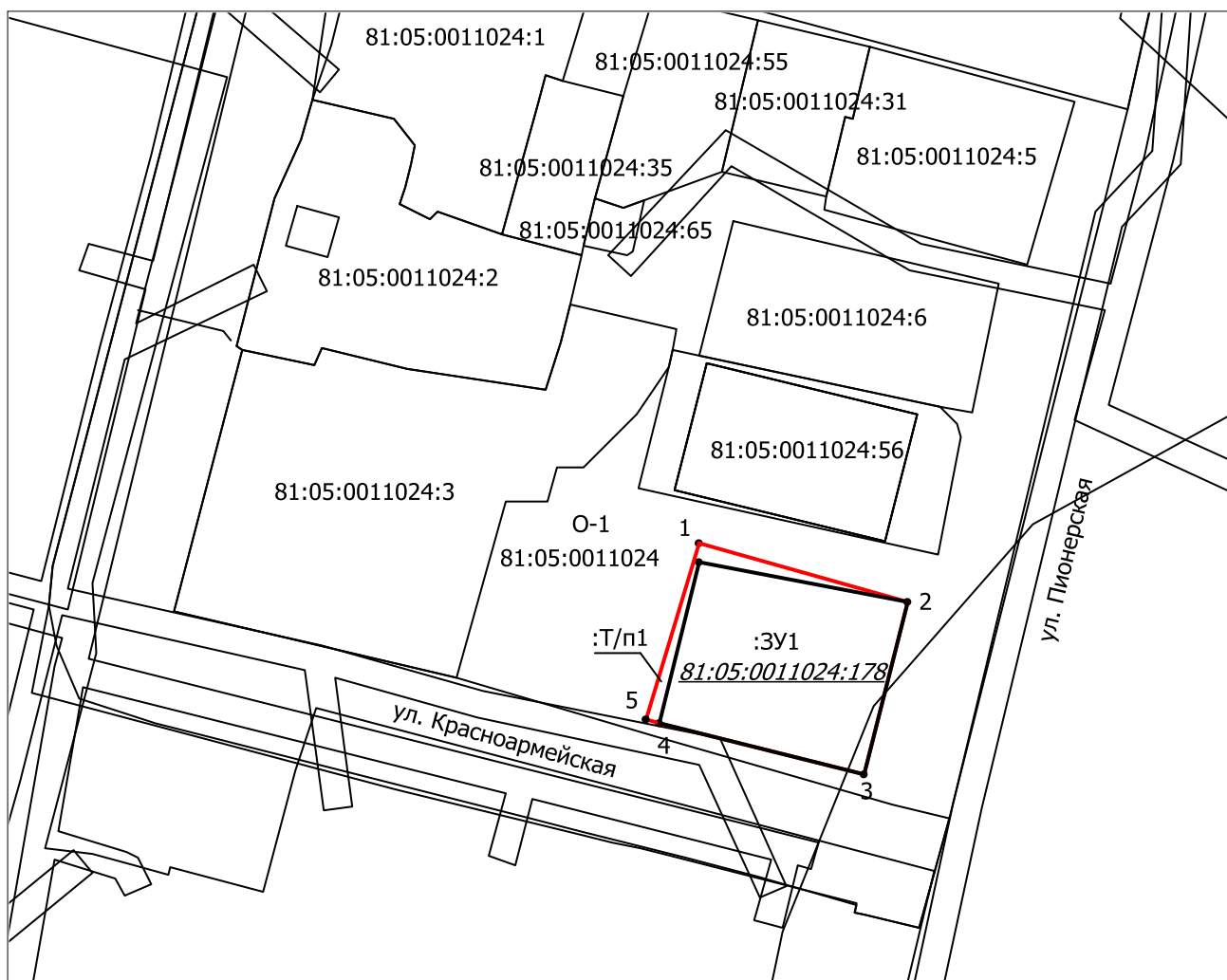
Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

|               |   |
|---------------|---|
|               | красные линии   |
|               | граница формируемого земельного участка                                   |
|               | граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги) |
|               | граница земельного участка внесенного в ЕГРН                              |
| 81:06:1470001 | номер кадастрового квартала соответствующей территории                    |



## 8. План межевания земельных участков кадастрового квартала 81:05:0011024



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

|               |   |
|---------------|---|
|               | красные линии   |
|               | граница формируемого земельного участка                                   |
|               | граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги) |
|               | граница земельного участка внесенного в ЕГРН                              |
| 81:05:0011024 | номер кадастрового квартала соответствующей территории                    |
| :560          | кадастровый номер исходного земельного участка                            |
| :ЗУ1          | обозначение образуемого земельного участка                                |