

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером 81:05:1480079, 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102 при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06»
августа 2024 г. № 0356500001424004374

Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п.Пожва,
ул. Судомеханическая, д.9
(место проведения заседания)

"27" февраля 2025 г.

N 1

Баяндина Т.А. - заведующий отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии;
Баяндина Е.П. - заведующий сектора земельных ресурсов отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии;
Исакова Галина Егоровна - заведующий сектора градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
Субботина Надежда Николаевна - главный специалист сектора земельных ресурсов отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
Кудымова Галина Владимировна - главный специалист отдела по работе с территориями администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
Колыхматова Марина Семеновна - заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю;
Приглашенные лица: Якимова Валентина Семеновна, кадастровый инженер.
Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):
Присутствовало 8 правообладателей, список прилагается.

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 81:05:1480079, 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102, ул. Ленина, Октябрьская, Луговая, Чапаева, Ельманская, Гоголя, Горская п. Пожва.

Докладчик: кадастровый инженер Якимова Валентина Семеновна.

Рассмотрение вопроса повестки дня N 1:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 81:05:1480079, 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102, ул. Ленина, Октябрьская, Луговая, Чапаева, Ельманская, Гоголя, Горская п. Пожва.

Вступительное слово

Слушали: Баяндину Т.А. о регламенте работы согласительной комиссии.

На территории кадастровых кварталов 81:05:1480079, 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102, ул. Ленина, Октябрьская, Луговая, Чапаева, Ельманская, Гоголя, Горская п. Пожва в соответствии с муниципальным контрактом от «06» августа 2024 г. № 0356500001424004374, ГБУ «ЦТИ ПК» выполнялись комплексные кадастровые работы в отношении 91 объектов недвижимости. Площадь кадастровых кварталов составила 13,65 га. Для ознакомления проекты были размещены на официальных сайтах:

- Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края,
- Управления Росреестра по Пермскому краю,
- Юсьвинского муниципального округа Пермского края,

а также с проектами на бумажном носителе можно было ознакомиться в отделе по земельным имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермской края.

Возражения и замечания относительно местоположения границ земельных участков принимаются в ходе проведения согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней с дня проведения согласительной комиссии, т.е. по 03.04.2025.

Все неурегулированные вопросы по завершении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Слушали:

Якимову В.С., кадастрового инженера ознакомила присутствующих с проектами карты плана территории кадастровых кварталов.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня N 1:

	наименование документа	реквизиты
1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, 81:05:1480079	от 30.01.2025
2	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, 81:05:1480092	от 30.01.2025
3	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, 81:05:1480093	от 31.01.2025
4	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Пожва, 81:05:1480102	30.01.2025

Решили:

1. Принять информацию по повестке дня к сведению.

2. Баяндиной Т.А., Тютюковой Н.В. провести разъяснительную работу с собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровых кварталах о необходимости регистрации ранее возникших прав в ЕГРН, и подготовки решений о выявлении правообладателей. Проработать с гражданами вопрос по оформлению прав на ОКСы и земельные участки в срок до 28.03.2025, согласно приложению.

3. По возможности в карте-плане территории земли общего пользования сформировать одним участком.

4. В карте-плане территории Российской Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пожва, 81:05:1480079:

В архив направлена заявка о предоставлении подтверждающих документов на земельные участки по ул. Ельманская, д. №№ 56, 60, кадастровыми номерами: 81:05:1480079:23, 81:05:1480079:25 находящихся в береговой полосе. Уточнить границы земельных участков по архивным документам.

По земельному участку по ул. Ельманская, д. 58, кадастровый номер 81:05:1480079:25 уточнить границы земельного участка за береговой полосой.

По земельному участку по ул. Чапаева, д. 92, кадастровый номер 81:05:1480079:8 уточнить южную границу земельного участка.

Установить местоположение ОКСа 81:05:1480079:48.

5. В карта-плане территории кадастрового квартала: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пажва, кадастровые квартала 81:05:1480092:3, п. ул.Ленина, 40а по возможности выпрямить красную линию.

Исключить из КПТ земельный участок 81:05:1480092:9 –снят с ГКУ, предусмотреть в ПМТ, образование земельного участка под блокированную застройку и включить в карту-план территории образуемый земельный участок

6. В карта-плане территории кадастрового квартала: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пажва, кадастровые квартала 81:05:1480093:5, п. Уточнить границы земельного участку с кадастровым номером 81:05:1480093:5, по фактическому землепользованию,

Исправить реестровую ошибку земельных участков с кадастровым номером 81:05:1480093:152(2), п.Пажва, ул.Октябрьская, 81:05:1480093:1 п.Пажва, ул.Ленина, з/у 44,с учетом временных построек.

7. В карта-плане территории кадастрового квартала: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, поселок Пажва, кадастровые квартала 81:05:1480102:7, по возможности выпрямить красную линию ул.Ленина.

Сохранить границы земельного участка по фактическому использованию с кадастровым номером 81:05:1480102:10, п.Пажва, ул.Луговая, 5а,

Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 81:05:1480102:7, п.Пажва, ул.Луговая, з/у 6, контур 2 по фактическому использованию под строением.

Предусмотреть образование зу 5 в кадастровом квартале 81:05:1480102с видом разрешенного использования ведение огородничества.

8. Учитывая замечания, поступившие в ходе согласительной по вопросу повестки дня 1, доработать проекты карта-плана территорий.

Подписи:

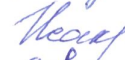
Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Баяндина Т.А.

 Баяндина Е.П.

 Исакова Г.Е.

 Субботина Н.Н.

 Кудымова Г.В.

 Колыхматова М.С.

 Якимова В.С.

С решением комиссии ознакомлены: