

Протокол
публичных слушаний

по проекту межевания территории на элементы планировочной структуры,
входящие в кадастровые кварталы 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102,
81:05:1480079 (п. Пожва) муниципального образования «Юсьвинский
муниципальный округ Пермского края»

п. Пожва

27.02.2025 года

Предмет публичных слушаний: проект межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102, 81:05:1480079 (п. Пожва) муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края»

Публичные слушания назначены постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.01.2025 № 53.

Дата и время проведения публичных слушаний: 27.02.2025г. в 14.00 местного времени.

Место проведения публичных слушаний: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Пожва, ул. Судомеханическая, д.9.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Юсьвинские вести» от 06.02.2025 года № 5 (1035), на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Информация об организаторе: администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Исполнитель проекта: Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Количество участников: 14 человек.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 81:05:1480092, 81:05:1480093, 81:05:1480102, 81:05:1480079 (далее - проект межевания территории).

Выступили: Исакова Г.Е., Якимова В.С., ознакомили присутствующих о ходе выполнения работ и с проектом межевания территории.

В ходе рассмотрения по проекту межевания территории поступили следующие устные предложения:

1. В архив подана заявка на подтверждающие документы на земельные участки по ул. Елыманская, д. №№ 56,58,60. Необходимо учесть полученные архивные документы для разработки проекта межевания.
2. Разработчику уточнить площади земельных участков и виды разрешенного использования земельных участков многоквартирного дома по ул. Октябрьская, д.17.
3. Выявляются в проекте большое количество бесправных земельных участков, т.е. жилые дома оформляются, а земельные участки не ставятся на

кадастровый учет. Например, в квартале 81:05:1480079 участки 14,15,16,18.

4. По возможности в проекте межевания территории земли общего пользования сформировать одним участком, выпрямить красную линию по ул. Ленина, ул. Октябрьская и другим улицам.

5. Исправить местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 81:05:1480093:1 по фактическому использованию, с учетом служебных строений – бань. Уточнить границы земельного участка 81:05:1480079:24 согласно береговой линии, при уточнении местоположения исключить часть земельного участка из береговой полосы.

6. По ул. Луговая выявлено сужение ширины улицы до 7 метров между домами №№5, 5а; земельными участками :7 и :ЗУ5.

Предлагается убрать баню между земельными участками :7 и :ЗУ5, то есть расширить ширину улицы. В срок до 10.03.2025 рассмотреть вопрос о сохранении границ земельных участков по фактическому использованию для жилых домов №№5,5а.

Решили:

1. Разработчику ГБУ Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» доработать предложенный проект межевания территории до 20.03.2025.

2. Мнения участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу приняты к сведению.

3. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в газете «Юсьвинские вести», разместить на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа.

Заместитель председателя публичных слушаний  Г.Е. Исакова

Секретарь  Г.Е.Исакова