

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером 81:05:0400001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «29» декабря 2023 г. № 03565000014230059810001

д. Чинагорт, ул. Центральная, д.108
(место проведения заседания)

"30" июля 2024 г.

N 1

Баяндина Татьяна Андреевна- заведующий отдела земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края – заместитель председателя;

Баяндина Екатерина Петровна - заведующий сектора земельных ресурсов отдела земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, секретарь.

Члены комиссии:

Исакова Галина Егоровна - заведующий сектора градостроительной деятельности отдела земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Коньшина Светлана Владимировна - главный специалист сектора земельных ресурсов отдела земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Федосеева Вера Николаевна – заведующий отдела муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Селина Тамара Анатольевна - главный специалист отдела внутренней политики администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Колыхматова Марина Семеновна- заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю;

Приглашенные лица: Якимова Валентина Семеновна, кадастровый инженер.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

Присутствовало 22 правообладателя, список прилагается.

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 81:05:0400001 д.Чинагорт.

Докладчик: кадастровый инженер Якимова Валентина Семеновна.

Рассмотрение вопроса повестки дня N 1:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 81:05:0400001, д. Чинагорт

Вступительное слово

Слушали: Баяндину Т.А. о регламенте работы согласительной комиссии.

На территории кадастрового квартала 81:05:0400001, д.Чинагорт в соответствии с муниципальным контрактом от «29» декабря 2023 г. №03565000014230059810001, договором субподряда от 26.01.2024 № 2 ГБУ «ЦТИ ПК» выполнялись комплексные кадастровые работы в отношении 181 объекта недвижимости. Площадь кадастрового квартала составила 54,9 га. Для ознакомления проекты были размещены на официальных сайтах:

- Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края,
- Управления Росреестра по Пермскому краю,
- Юсьвинского муниципального округа Пермского края,

а также с проектами на бумажном носителе можно было ознакомиться в отделе земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Возражения и замечания относительно местоположения границ земельных участков принимаются в ходе проведения согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии, т.е. по 03.09.2024

Все неурегулированные вопросы по завершении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Слушали:

Якимову В.С., кадастровый инженер ознакомила присутствующих с проектами карта - плана территории кадастрового квартала, выступление прилагается.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня N 1:

	наименование документа	реквизиты
1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Чинагорт, кадастровый квартал 81:05:0400001	от 17.07.2024

Решили:

1. Принять информацию по повестке дня к сведению.
2. Баяндиной Т.А., Федосеевой В.Н. провести разъяснительную работу с собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровом квартале о необходимости регистрации ранее возникших прав в ЕГРН, и подготовки решений о выявлении правообладателей в срок до 01.10.2024:
 - земельные участки с кадастровым номером 81:05:0400001:8, 81:05:0400001:11, 81:05:0400001:23, 81:05:0400001:25, 81:05:0400001:74, 81:05:0400001:78.
3. Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 81:05:0400001:63, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 63.
4. После уточнения местоположения границ предоставить в аренду земельные участки с кадастровым номером 81:05:0400001:48, 81:05:0400001:49, 81:05:0400001:50, 81:05:0400001:51, 81:05:0400001:80. Срок 2024-2025гг.
5. Уведомить собственника ОКС с кадастровым номером 81:05:0400001:193, д. Чинагорт, ул. Центральная, д. 34/1 о необходимости снятия объекта с кадастрового учета (жилой дом разобран).
6. По возможности в карте-плане территории земли общего пользования сформировать одним участком.
7. В карте-плане территории Российской Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Чинагорт, кадастровый квартал 81:05:0400001:
 - исключить из карта-плана территории ОКС с кадастровым номером 81:05:0400001:210 д. Чинагорт, зд.210, т.к. ОКС расположен полностью в кадастровом квартале 81:05:1550002.
 - сформировать земельный участок под водозаборной скважиной СПК «Колхоз Совет» с ВРИ «коммунальное обслуживание».
 - внести в карта-план территории ОКС с кадастровыми номерами 81:05:0400001:169 д. Чинагорт, ул. Центральная, д. 68 и 81:05:0400001:170 д. Чинагорт, ул. Центральная, д. 84.
 - уточнить местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 81:05:0400001:89, 81:05:0400001:90, 81:05:0400001:104.
8. Учитывая замечания, поступившие в ходе согласительной по вопросу повестки дня № 1, доработать проекты карта-плана территорий.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Баяндина Т.А.

 Баяндина Е.П.

 Исакова Г.Е.

 Коньшина С.В.

 Селина Т.А.

 Федосеева В.Н.

 Колыхматова М.С.

 Якимова В.С.

С решением комиссии ознакомлены: