

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 21.10.2016, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ВИСТ», предметом которого является выполнение работ по реконструкции имущества, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществление бесперебойного водоснабжения и водоотведения с использованием объектов концессионного соглашения, расположенных на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (объекты водоснабжения п. Пожва, п. Кама, д. Городище, объекты водоотведения п. Пожва)

с. Юсьва

29.03.2024

Во исполнение распоряжения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2024 № 92-р «О создании комиссии по проверке исполнения концессионного соглашения ООО «ВИСТ»», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 9 концессионного соглашения от 21.10.2016 комиссией по проверке исполнения концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «ВИСТ» условий концессионного соглашения от 21.10.2016.

Концедент – Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Администрация).

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «ВИСТ» (далее – ООО «ВИСТ»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Шидловская Н.Ю. – заместитель главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию;

Члены комиссии:

Федосеева В.Н. – заведующий отдела муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Бабин А.В. – заведующий юридического отдела администрации Юсьвинского муниципального округа пермского края;

Боталова В.Л. – председатель комитета экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Носкова Л.В. – главный специалист отдела муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Володина А.В. – главный специалист сектора инфраструктуры и благоустройства отдела территориального развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

Сатушиева О.О. – начальник контрольно-ревизионного отдела финансового управления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (по согласованию)

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «ВИСТ» - директора Крыловой С.В. Проверка проводилась по документам и сведениям, представленным Концессионером, а также по документам и сведениям, находившимся в свободном доступе.

Срок проведения проверки: с 01.03.2024 до 29.03.2024.

Проверяемый период: с 01.01.2021 по 29.03.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с

целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением ООО «ВИСТ» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Объекты водоснабжения поселка Кама;
2. Объекты водоснабжения и водоотведения поселка Пожва,
3. Объекты водоснабжения деревни Городище

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Объекты водоснабжения поселка Кама

Наименование	Год выпуска	Номер	Состояние
водонапорная башня, расположенная по адресу п. Кама, ул. Железнодорожная	1969		
водонапорная башня 2, расположенная по адресу п. Кама, ул. Комсомольская	1995		
Водопровод п. Кама (81:05:0000000:1255)	1969		
Водозаборная скважина п. Кама, ул. Дальняя	2011		
Водопровод 1 п. Кама	2012		
Водопровод 2 п. Кама	2012		

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 21.10.2016 Концессионером ООО «ВИСТ» за период деятельности по объектам водоснабжения поселка Кама осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в **общей сумме 0 руб. 00 копеек**, в том числе: не выявлены.
(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату (за период с 01.01.2021 г. по 29.03.2024 г.) по объектам водоснабжения поселка Кама произведен ремонт:

Предусмотрено Приложением 2 к Концессионному соглашению	Выполнено Концессионером
Реконструкция и ремонт объектов концессионного соглашения: Сетей водоснабжения: ежегодная реконструкция и ремонт не менее 0,1 км-2017-2026 г	- Ремонт водопровода в п. Кама; год- 2021, стоимость – документация не представлена;
Сетей водоотведения - ежегодная	- Ремонт водопровода в п. Кама на переулке ул. Комсомольская – ул. Ленина. год- 2021, стоимость - документация не

реконструкция и ремонт не менее 0,01 км-2017-2026 г)	<i>представлена.</i>
Ремонт водонапорной башни 2 по адресу: п. Кама, ул. Комсомольская (2016 г)	Ремонт был произведен в ноябре 2015 года на сумму 66 426,00 руб. (до заключения Концессионного соглашения) за счет средств Пожвинского сельского поселения. Договор подряда от 12.11.2015 на выполнение работ по ремонту системы водообеспечения в водонапорной башне п. Кама ул. Комсомольская.

4) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением № 2 к концессионному соглашению от 21.10.2016 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением (**указано в п. 3 настоящего Акта**).

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой **не осуществлялось**
(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества **отсутствуют**.
(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения **да**.
(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория **содержится** в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

2. Объекты водоснабжения и водоотведения деревни Городище

Наименование	Год выпуска	номер	Состояние
Водозаборная скважина дер. Городище	2012		
Водопровод дер. Городище	2012		

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **не установлено**.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 21.10.2016 Концессионером ООО «ВИСТ» за период деятельности по объектам водоснабжения деревни Городище осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **0 руб. 00 копеек**, в том числе: **не выявлены**.
(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату по объектам водоснабжения деревни Городище произведен ремонт: **не производился**

4) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением № 2 к концессионному

соглашению от 21.10.2016 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением - отсутствуют.

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось (если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.
(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.
(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

3. Объекты водоснабжения и водоотведения поселка Пожва

Наименование	Год выпуска	номер	Состояние
Будка водопроводная п. Пожва, ул. Советская с водопроводной скважиной	1991		
Водопровод м/р Пожва	1980		
Водозаборная скважина (р. Оняшера)	1980		
Водопровод от р. Оняшера до водозаборной башни ул. О.Кошевого	1980		
Водозаборная скважина п. Пожва, ул. Островского	2012		
Водопровод п. Пожва, м/р Лысково	2012		
Водопровод п. Пожва, м/р Лысково	2015		
Биологические очистные сооружения: Блочная модульная установка «ОМУ/био-100»; Канализационная насосная станция - КНС	2015		
Станция перекачки сточных вод	1986		
Канализация	1981		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Морозова, 13	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Морозова, 29	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Пушкина, 31	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Пушкина, 18	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Матросова, 27	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Чапаева, 35	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Карла Маркса, 43	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Карла Маркса, 59	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Пионерская, 8	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Ленина, 52	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Болотная	2016		
Пожарный гидрант п. Пожва, ул. Октябрьская, 27	2016		
Водопроводная сеть п. Пожва, по ул. Ямская от ул. Школьная до ул. Ельманская	2016		
Водопроводная сеть в п. Пожва по ул. Ельманская от колодца на перекрестке ул. Советская и ул. Ленина с тремя водозаборными колонками	2016		

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) **в соответствии с целями**, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **не установлено**.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 21.10.2016 Концессионером ООО «ВИСТ» за период деятельности по объектам водоснабжения и водоотведения поселка Пожва осуществлены инвестиции в муниципальное имущество **в общей сумме 0 руб. 00 копеек**, в том числе: не выявлено.

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату по объектам водоснабжения и водоотведения поселка Пожва произведен ремонт:

Предусмотрено Приложением 2 к Концессионному соглашению	Выполнено Концессионером
<p>Реконструкция и ремонт объектов концессионного соглашения: Сетей водоснабжения: ежегодная реконструкция и ремонт не менее 0,1 км-2017-2026 г Сетей водоотведения - ежегодная реконструкция и ремонт не менее 0,01 км-2017-2026 г)</p>	<p>- Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. Пушкина, год - 2021, стоимость 28933,00 руб., акт выполненных работ отсутствует; - Ремонт водонапорной башни в п. Пожва (микрорайон Лемпиха), год - 2021, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, поле на р. Оняшера, год - 2021, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. К. Маркса – ул. Матросова год - 2021, стоимость - документация не представлена; - Устранение утечки в районе башни ул. Лермонтова, год - 2021, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. К. Маркса – ул. Горская, год - 2022, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. Матросова, год - 2022, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. Школьная – ул. Ямская, год - 2023, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, на р. Оняшера, р. Лысковка, год - 2023, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, поле на р. Оняшера, год - 2024, стоимость - документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, ул. Чапаева, год - 2024, стоимость -</p>

	документация не представлена; - Ремонт водопровода в п. Пожва, под бойней, год - 2024, стоимость - документация не представлена;
--	---

Представлен локальный сметный расчет на ремонт водопровода в п. Пожва ул. Пушкина на сумму 28 933,00 руб., акт освидетельствования скрытых работ от 26.01.2021 г. Согласно ЛСР произведена работа по установке стальных обжимных, соединительных и регулировочных муфт (10 шт.).

4) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением № 2 к концессионному соглашению от 21.10.2016 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением (**указано в п.3 настоящего Акта**).

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой *не осуществлялось*

(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества **отсутствуют**.

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

Кроме того, в рамках концессионного соглашения выполнены следующие работы, предусмотренные п. 2 Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Пожвинского сельского поселения Юсьвинского муниципального района от 21.10.2016 :

Предусмотрено концессионным соглашением	Концессионным	Выполнено Концессионером
Составление проектов зон санитарной охраны на 4 скважины-стоимость работ , согласно конкурсного предложения , составляет 200000 руб.		Составление проектов зон санитарной охраны на 4 скважины на сумму 170 000 руб., год исполнения – 2016. Договор № 511 от 09.02.2016 г. с ООО «Георесурс-Пермь», акт выполненных работ от 01.11.2016 № 51 на 170000 руб.
Ограждение санитарных зон на 4 скважины стоимость работ , согласно конкурсного предложения , составляет 200000 руб. (2017 г.)		1. Устройство ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса водозаборного сооружения п. Пожва (Оняшера). Стоимость 239900, 00 руб., год проведения работ – 2019. Представлен локальный сметный расчет.
		2. Устройство ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса водозаборного сооружения п. Пожва. Стоимость 239900, 00 руб., год проведения

	работ – 2019. Представлен локальный сметный расчет.
	3. Устройство ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса водозаборного сооружения д. Городище. Стоимость 239900,00 руб., год проведения работ – 2019. Представлен локальный сметный расчет.
	4. Устройство ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса водозаборного сооружения п. Кама. Стоимость 239900,00 руб., год проведения работ – 2019. Представлен локальный сметный расчет.
Получение разрешения на сброс сточных вод - стоимость работ, согласно конкурсного предложения, составляет 200000 руб.	Комплект документов для получения решения на право пользования водным объектом для сброса сточных вод с получением решения, разработка схемы систем водопотребления и водоотведения на сумму 159000,00 руб., год исполнения – 2018 (договор № ЭЛ/89-2018 на выполнение работ от 07.09.2018 г., акт сдачи-приемки выполненных работ от 08.11.2018 г.).
	Разработка проекта НДС для ООО «ВИСТ», постановка на учет, составление деклараций с согласованием в Управлении Роспотребнадзора, подготовка проекта нормативов образования отходов, подготовка проектов нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на сумму 368000,00 руб., год исполнения – 2020 (договор подряда № ЭЛ/83-2019 от 10.12.2019 г.)

На момент проведения проверки обеспечение исполнения обязательств – предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 10% от суммы объема инвестиций Концессинера на срок действия Концессионного соглашения, отсутствует.

Выводы комиссии:

По исполнению **концессионного соглашения от 21.10.2016** установлено, что **в отчетном периоде с 01.01.2021 г. по 29.03.2024 г.** Концессионером:

1) муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением (используется для оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (объекты водоснабжения п. Пожва, п. Кама, д. Городище, объекты водоотведения п. Пожва);

2) обязательства по проведению работ по реконструкции и ремонту объектов водоснабжения и водоотведения, отраженные в приложении № 2 и в п. 2 Концессионного соглашения, выполнены не в полном объеме с нарушением сроков. Выполненные работы не подтверждены документально, отсутствуют договоры на выполнение работ, акты

выполненных работ, локальные сметные расчеты (кроме работ на проведение ремонта водопровода в п. Пожва, ул. Пушкина, год – 2021).

Предложения комиссии:


1) Рекомендовать ООО «ВИСТ» обосновать причины невыполнения концессионного соглашения;

2) Рекомендовать ООО «ВИСТ» обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренные концессионным соглашением;

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Администрацию.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Администрацию документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением его по концессионному соглашению.

Подписи:



Шидловская Н.Ю.
Федосеева В.Н.
Бабин А.В.
Боталова В.Л.
Носкова Л.В.
Володина А.В.
Сатушиева О.О.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Дата, подпись руководителя Концессионера

расшифровка