

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа – глава администрации
Юсьвинского муниципального округа Пермского края
Н.Г. Никулин



Заключение
о результатах публичных слушаний
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

с. Юсьва

«30» августа 2023 года

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Дата и время проведения: 25.08.2023 в 14-00

Место и форма проведения: с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 14, актовЫй зал.

Присутствовали: 5 человек.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.07.2023 №488.

Количество составленных протоколов: 1.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний соответствует требованиям действующего законодательства.
3. Подготовить проект постановления внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края до 04.09.2023.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 30.08.2023г.

И.о. Председателя

Е.П. Баяндина

Секретарь

Г.Е. Исакова

Протокол
проведения публичных слушаний
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

с. Юсьва

«30» августа 2023 года

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Дата и время проведения: 25.08.2023 в 14-00

Место и форма проведения: с.Юсьва, ул.Красноармейская, д. 14, актовый зал.

Присутствовали: 5 человек.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.07.2023 №488.

Информация об организаторе: администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Информация об оповещении о проведении публичных слушаний, источнике его опубликования: опубликовано в газете «Юсьвинские вести» от 27.07.2023г №29 (957), размещено на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа (далее, администрация округа) 27.07.2023г.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с материалами публичных слушаний. Рассматривались следующие вопросы:

1. Заявление ИП Кузьминых И.В. - дополнить территориальную зону О-1 основными видами разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ) в градостроительных регламентах ПЗЗ Юсьвинского МО ПК;

2. Заявление Зубова С.С. об изменении производственной зоны в рекреационную зону для земельного участка с кадастровым номером 81:05:0000000:634.

3. В ходе работы согласительной комиссии от 04.08.2023 по вопросу согласований местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Юсьва выявлена необходимость в изменении максимального размера земельного участка для вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

4. С проведением публичных слушаний с использованием виджета общественных голосований Платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг, в администрацию округа поступило предложение: Добавить основной вид разрешенного использования земельного участка в территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» «Оказание услуг связи» код 3.2.3.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний предложили:

По вопросу 1: Предлагается для зоны О-1 дополнить основные ВРИ ЗУ:

Общественное использование объектов капитального строительства код 3.0;

Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2;

Туристическое обслуживание код 5.2.1;

Благоустройство территории код 12.0.2.

По вопросу 2: Земельный участок с кадастровым номером 81:05:0000000:634 был представлен на торгах. Согласно пункту 17 статьи 39.8 Земельного кодекса внесение

изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов его разрешенного использования не допускается. В связи с невозможностью изменения вида разрешенного использования было предложено отказать Зубову С.С. в изменении территориальной зоны с П-1 «Производственная зона» на территориальную зону Р «Зона рекреационного назначения».

По вопросу 3: Предлагается изменить предельные значения площади земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно таблице

до изменений	после изменений
максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению

По вопросу 4: Предлагается для зоны О-1 дополнить основной ВРИ ЗУ «Оказание услуг связи» код 3.2.3.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ по вышеуказанным вопросам.

И.о. Председателя



Е.П. Баяндина

Секретарь



Г.Е. Исакова