



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

08.09.2023

№573

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323, протоколом проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.08.2023г., заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.08.2023г., на основании заявления ИП Кузьминых И.В., администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323, следующие изменения:

1.1. Таблицу 3 п. 8.2 «Градостроительные регламенты. «Общественно-деловые зоны» ст. 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Приложению 1.

1.2. В таблице 2 п. 8.1 «Градостроительные регламенты. «Общественно-деловые зоны» ст. 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» слова «Максимальная площадь земельного

участка – 5000 м²» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению».

1.3. В таблице 3 п. 8.2 «Градостроительные регламенты. «Общественно-деловые зоны» ст. 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» слова «Максимальная площадь земельного участка – 2500 м²» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юсьвинские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа-
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

**Основные виды разрешенного использования земельных участков для
территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого
назначения»**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>