Приложение

к постановлению администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края от …07.2023 №…

**Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование** | **Код вида** |
| **Основные виды разрешённого использования** | | |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 |
| Предельные параметры не подлежат установлению. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Минимальная площадь земельного участка — 600 м2.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей |
| Минимальная площадь земельного участка — 50 м2.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Предельные параметры не подлежат установлению. |