

ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»

350000, г. КРАСНОДАР, ул. Рашилевская, дом 55,
ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13
ТЕЛ +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOII.RU, HTTP://WWW.GEOII.RU



**Проект межевания территории
кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019,
81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031
расположенных по адресу: Пермский край Юсьвинский
муниципальный округ с. Юсьва**

**Том 1
Основная часть
проект межевания территории**

Генеральный директор



Е.В. Овсянникова

**г. Краснодар
2023**

Состав документов

к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва»

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лис т	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Разработал	Белоусова О.А.		02.23			Стадия	Лист	Листов
Нач. ОКР	Головнев А.С.		02.23			ПМ	1	1
						Содержание		
						ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

Содержание

Том 1 – Основная часть проекта межевания территории		
1.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № 475 от 19.08.2022 года «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»	4
2.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № от года «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории»	-
«Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Пояснительная записка	5
2	Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031	59
3	Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031	67
4	Перечень образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030 81:05:0011031, в целях последующего перераспределения земель	68
5	Перечень координат характерных точек красных линий	69
«Проект межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж фактического землепользования	83
2	Чертеж межевания территории	85
Приложение		
1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	86
2	Кадастровые планы территорий	87

						<p>Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва</p> <p>Содержание</p>	
Иzm.	Кол.уч.	Лис	№док	Подпись	Дата		
Разработал	Белоусова О.А.		02.23				
Нач. ОКР	Головнев А.С.		02.23				
Содержание					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
					ООО «ГЕО Инвест-Информ»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юрьевского муниципального округа
Пермского края

19.08.2022

№ 475

О подготовке проекта межевания с.Юсьва

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Пермского края от 23.12.2020 № 989-п «О распределении субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ на 2023 год», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края обеспечить подготовку проекта межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101, 81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва.

2. Подготовленный проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101, 81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, с.Юсьва, рассмотреть на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

И.о. главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г.Никулин



Введение

Проект межевания в отношении кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с. Юсьва, разработан ООО «ГЕО Инвест-Информ» в рамках выполнения муниципального контракта от 27.07.2022 №0156300000722000003.

Заказчиком работ является Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков (в том числе под многоквартирными домами);

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием разработки документации по планировке территории являются:

- постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.08.2022 года № 475 «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»;

- источник финансирования: средства, предусмотренные в бюджете Юсьвинского муниципального округа, в том числе субсидия из бюджета Пермского края, предоставленная в рамках софинансирования Работ в соответствии с Соглашением от 24 августа 2020 года № 1235.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 года №51-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Разработал	Белоусова		02.23					
Нач. ОКС	Головнев		02.23					
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	54
						ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

- Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.12.2020 года №445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 года №1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 года №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 года №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

2

государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 года №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	3
Пояснительная записка							

правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)»;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей действующему законодательству);

- ГОСТ Р58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 года №416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

4

I. Характеристики территории

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в юго-западной части села Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края в районе улиц Чечулина, Пионерской, пер. Заводской (Рисунок 1).

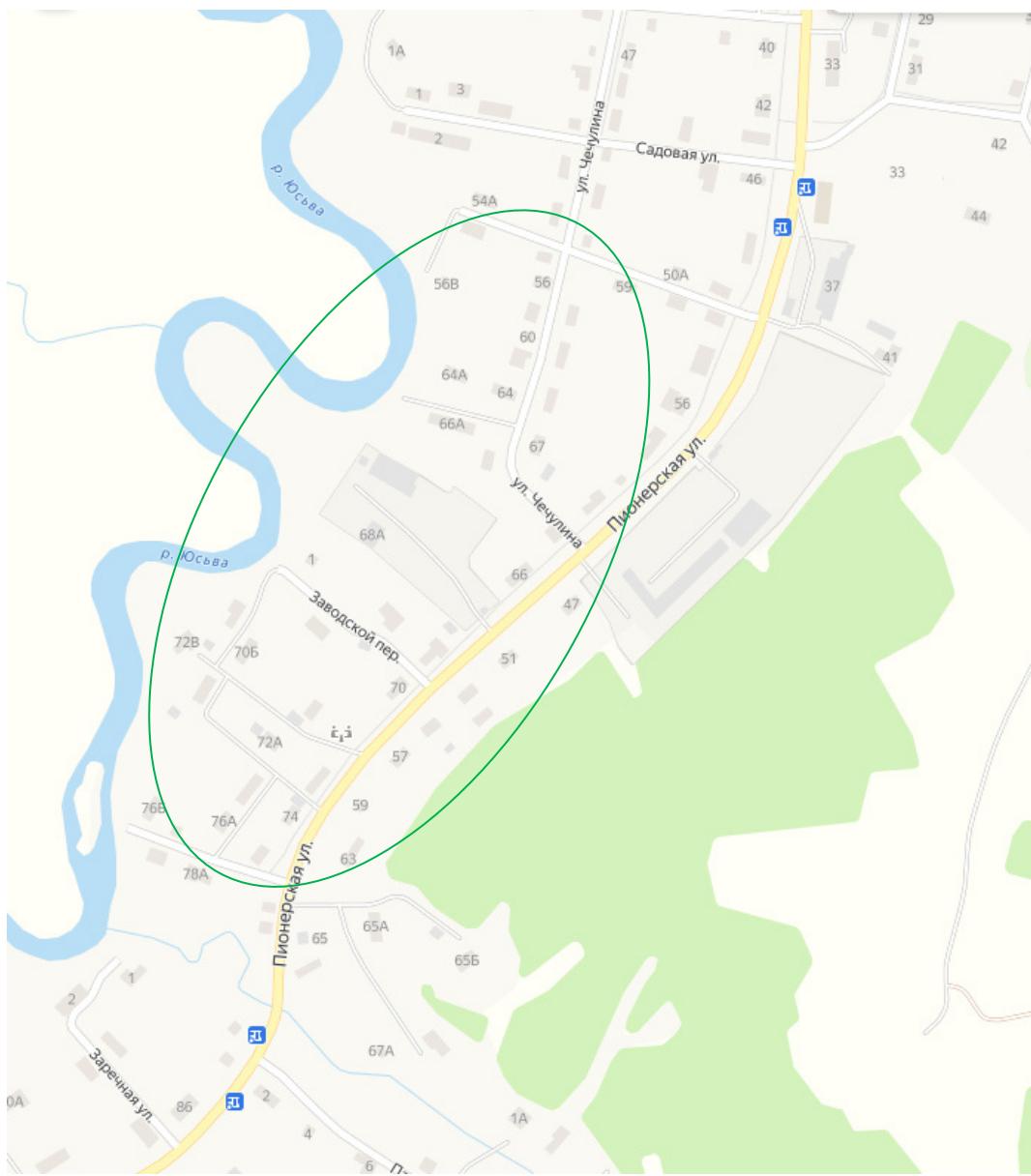


Рисунок 1- Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания

Площадь территории составляет – 190751 кв.м. (19,07 га). Кадастровые кварталы 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 включают в себя территорию, занятую малоэтажными жилыми домами,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Бондарев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

5

административными зданиями, объектами торговли и бытового обслуживания со сложившимся порядком землепользования.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011018, входят 11 земельных участка и 8 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 9 земельных участков сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 3 земельных участков и 8 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011019, входят 20 земельных участков и 8 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 20 земельных участков и 3 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 5 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011020, входят 23 земельных участков и 14 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 22 земельных участков и 2 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 1 земельного участка и 12 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011021, входят 6 земельных участка и 4 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 6 земельных участков и 1 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 3 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011022, входят 5 земельных участка и 3 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 2 земельных участков сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 3 земельных участков и 3 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах кадастровых кварталов 81:05:0011019, 81:05:0011031, 81:05:0011018, также фактически находятся объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале 81:05:0000000:

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

- 81:05:0011018 – объект капитального строительства с кадастровым номером 81:05:0000000:1257;
- 81:05:0011019 – земельные участки с кадастровыми номерами 81:05:0000000:857, 81:05:0000000:6, объект капитального строительства с кадастровым номером 81:05:0000000:952;
- 81:05:0011020 – земельный участок с кадастровым номером 81:05:0000000:857;
- 81:05:0011031 – земельный участок с кадастровым номером 81:05:0000000:27, объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 81:05:0000000:1155, 81:05:0000000:1167, 81:05:0000000:1346

Чертеж фактического землепользования представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

II. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Картографический материал, а именно цифровые ортофотопланы и цифровые базовые планы, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастровъемка-ВИСХАГИ» в 2005 году, АФС 2003 года масштаба 1:2000, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- Сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде землеустроительной документации, разработанной в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						7

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий на кадастровые кварталы 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и ОКС, расположенные в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031;

- Сведения, содержащиеся в документах, находящихся в архивах;

- Материалы, результаты инженерных изысканий и аэрофотосъемка местности (цифровое ортофотопланирование), подготовленные ООО «АК «АэроТех» в 2022 году.

- При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС: Квать-Чунь (сигн. 2 кл., 33.4 м Центр 32), Пирогово (сигн. 3 кл., 28.3 м Центр 1), Ключи (сигн. 3 кл., 20.7 м Центр 1), на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

- Сведения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предоставленные письмом от 20.10.2022 года №Исх 55-01-18.2-2296;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о зонах с особыми условиями использования территории, а также особо охраняемых природных территорий, предоставленные письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов от 18.10.2022 года № 30-01-20.2-4948;

- Данные натурного анализа ситуации на местности, результаты инвентаризации и обеспечение взаимодействия с правообладателями земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, выполненные сотрудниками ООО «ГЕО Инвест-Информ».

2. Особенности проекта

2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с положениями части 2 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

В соответствии с Генеральным планом Юсьвинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края», а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в охранной зоне объектов инженерных коммуникаций, а именно:

- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ от ТП 88, ВЛ-0,4 КВ от ТП 89, ВЛ-0,4 КВ от ТП 292, ВЛ-0,4 КВ от ТП 305, ВЛ-0,4 КВ от ТП 421, ВЛ-0,4 КВ от ТП 474, ВЛ-0,4 КВ от ТП 590, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1137, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1691 фидер №7 ПС Юсьва (81:05-6.437);
- Охранная зона ВЛ-10 КВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378);
- Охранная зона газопроводов распределительных с. Юсьва Юсьвенского района Пермского края (81:05-6.456);
- Охранная зона ТП-88 Маслозавод, ТП-89, ТП-816 ул. Пушкина, в составе ЭСК №9 "Юсьва" (81:05-6.327);
- Прибрежная защитная полоса бассейна реки Иньва (р. Юсьва и ее притоки), часть 1 (81:05-6.595);
- Водоохранная зона бассейна реки Иньва (р. Юсьва и ее притоки), часть 1 (81:05-6.594).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. В объекте входят подстанции и линий электропередачи с номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ, следовательно, охранная зона составляет 10 м.

Таблица 1 - Нормативные показатели охранной зоны кабельных линий электропередачи и подстанций

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750 +/-750	40
1150	55

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
<i>Бисурова</i>						10

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, для которых введены дополнительные ограничения - запрещены распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов газораспределительных сетей установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов газораспределительных сетей, ограничение в использовании объектов недвижимости в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

2.2. Особо охраняемые природные территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

12

Согласно части 4 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы особо охраняемых природных территорий.

Письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация, о том, что границы кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 расположены вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального либо местного значения.

2. 3. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с положениями части 5 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Письмом от 20.10.2022 года № Исх55-01-18.2-2296 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края предоставлена информация, о том, что в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2.4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с положениями части 6 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

13

отображаются границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Письмом от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948 Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края уведомило о наличии в границах кадастрового квартала 81:05:0011031 Юсьвинского лесничества. Однако, сведения о границах Юсьвинского лесничества содержатся в ЕГРН (реестровый номер 81:05-15.1), пересечение с границами кадастрового квартала 81:05:0011031 фактически отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					

Пояснительная записка

Лист

14

III. Обоснование принятых решений

1. Планируемые и существующие элементы планировочной структуры

В соответствии с правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1) и производственной зоне (П-1).

Ж-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 2 – Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м ² .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

		площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 2000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>				
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>				
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного</p>				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

		участка — 80 %.
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

Пояснительная записка

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

			участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3		<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Связь	6.8		<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0		<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Историко-культурная деятельность	9.3		<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p> <p>Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.</p>
Водные объекты	11.0		<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Условно разрешённые виды разрешённого использования						
			Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>				
Гостиничное обслуживание			4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из					
								Лист	
						Пояснительная записка		21	
Изм.		Кол.уч.		Лист		Подпись		Дата	

		предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильные мойки	4.9.1. 3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1. 4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Лист

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
--	--	--

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением — от 3 (трёх) м;
- от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
- от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
- расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;
- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						23

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для всех основных зданий — до трёх;
- для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;
- исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

— характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

— колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

— выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;

— в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

— колодцы должны быть оборудованы влаго-грызунно-непроницаемыми крышками;

— вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

— верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

— рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;

— минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

24

— рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

— при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгреба до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

25

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, к которым относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий. Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

26

Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

П-1 — Производственная зона

Таблица 4 – Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Наименование	Код вида					
Основные виды разрешённого использования						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 50000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>				
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 50000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>				
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>				
Коммунальное	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						27
Пояснительная записка						

обслуживание			физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
			Предельные параметры не подлежат установлению.
Служебные гаражи	4.9		<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1		<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 10000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Производственная деятельность	6.0		<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Недропользование	6.1		<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Тяжёлая промышленность	6.2		Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,

Пояснительная записка

Лист

28

Пояснительная записка

Лист

30

		Максимальная площадь земельного участка — 60000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства — не менее 6 метров.

При размещении объектов в непосредственной близости от жилых домов необходимо получить разрешение не менее 50 % жильцов, с учётом, что требования действующих норм и размер санитарно-защитной зоны подтверждены проектом с натурными замерами.

2. Высота зданий: для всех строений количество надземных этажей — до трёх, для всех вспомогательных строений — до двух.

3. Минимальная плотность застройки определяется с учётом требований СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия.

4. Площадь озеленения — не менее 20 % территории.

5. Тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается с администрацией муниципального округа.

6. Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

В ходе выполнения проекта межевания территории в территориальной зоне Ж-1 сформировано 5 земельных участков, с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»:

1. **81:05:0000000:ЗУ1** – образован земельный участок площадью 22633 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

2. **81:05:0011020:ЗУ2** – образован земельный участок площадью 603 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

3. **81:05:0011031:ЗУ3** – образован земельный участок площадью 2419 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						31

4. 81:05:0011021:ЗУ4 – образован земельный участок площадью 148 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

5. 81:05:0011030:ЗУ5 – образован земельный участок площадью 466 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 6 ст 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отображены на чертеже межевания территории, перечень координат характерных точек красных линий представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В связи с тем, что в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 территория занята малоэтажными жилыми домами, со сложившимся порядком землепользования,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							32

линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323, установленными относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

4. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки

Проект межевания территории подготовлен для последующего выполнения комплексных кадастровых работ с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для планировочного решения настоящего проекта межевания являются Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территории общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся площади, улицы, проезды (в пределах красных линий), набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Территория общего пользования отделяется от застроенных территорий, красными линиями.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом требований градостроительных регламентов и правил землепользования и застройки, действующих на территории проектирования. К

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

33

границам образуемых и изменяемых земельных участков обеспечен беспрепятственный доступ через земли общего пользования.

С учетом выполненных геодезических измерений местности, сложившейся фактической застройки и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, проектом межевания предлагается:

1. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков

Согласно части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка – воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом №218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ.

Согласно части 32 и 32.1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ)

в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-плана

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	34
						Пояснительная записка	

территории площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона №221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 было выявлено 17 земельных участков, в местоположении границ и площади которых выявлены реестровые ошибки:

1. Участок 81:05:0011018:5. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1286 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 31 кв. м (менее 10%, но не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1200 кв. м) и составит 1231 кв. м.

2. Участок 81:05:0011019:10. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 11113 кв. м, вид разрешенного использования – для лесозаготовительной деятельности. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 179 кв. м (менее 10%, но не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в договоре купли-продажи от 13.12.2006 №7 – 11113 кв. м) и составит 11292 кв. м.

3. Участок 81:05:0011019:16 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

35

участка 4 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты энергетики. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

4. Участок 81:05:0011019:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 4 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты энергетики. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

5. Участок 81:05:0011019:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 4 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты энергетики. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

6. Участок 81:05:0011019:140. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1118 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 11 кв. м (менее 10%, но не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1129 кв. м. Земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011019:14. Исходная площадь земельного участка - 2048 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации).

При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011019:140 и 81:05:0011019:141) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

7. Участок 81:05:0011019:141. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 725 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 15 кв. м (менее 10%, но не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ и составит 740 кв. м. Земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011019:14. Исходная площадь земельного участка - 2048 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011019:140 и 81:05:0011019:141) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

8. Участок 81:05:0011020:9. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 600 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							36

границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 200 кв. м (более 10%, но не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 800 кв. м.

9. Участок 81:05:0011020:12. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1100 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 195 кв. м (более 10%, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1100 кв. м) и составит 1295 кв. м.

10. Участок 81:05:0011030:7. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 990 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 4 кв. м (менее 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 990 кв. м) и составит 994 кв. м.

11. Участок 81:05:0011030:49. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1247 кв. м, вид разрешенного использования – отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше трех этажей. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 17 кв. м (менее 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1230 кв. м) и составит 1247 кв. м.

12. Участок 81:05:0011031:2. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 525 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 272 кв. м (более 10) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 830 кв. м) и составит 558 кв. м. Требуется письменное согласие правообладателя на уменьшение площади.

13. Участок 81:05:0011031:5. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 892 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	37
						Пояснительная записка	

на 70 кв. м (менее 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 840 кв. м) и составит 910 кв. м.

14. Участок 81:05:0011031:7. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1208 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 206 кв. м (более 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 980 кв. м) и составит 1186 кв. м.

15. Участок 81:05:0011031:9. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 901 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 41 кв. м (менее 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 880 кв. м) и составит 921 кв. м.

16. Участок 81:05:0011031:10. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 953 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 164 кв. м (более 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 870 кв. м) и составит 1034 кв. м.

17. Участок 81:05:0011031:15. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2401 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты транспорта Автомобильного. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

2. Уточнение местоположения границ и площади земельных участков

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

38

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), более чем на десять процентов, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ.

В случае уточнения местоположения границ земельного более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, исполнитель комплексных кадастровых работ готовит информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, и направляет сведения о таких земельных участках (включая сведения о местоположении фактических границ и площади земельных участков) заказчику комплексных кадастровых работ.

Границы земельных участков уточнены по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом.

На момент проведения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 выявлено 64 земельных участков, сведения о границах которых, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют требованиям действующего законодательства или координаты характерных точек границ которых отсутствуют в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, а именно:

1. Участок 81:05:0011018:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 184 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1384 кв. м

2. Участок 81:05:0011018:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1600 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 110 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1710 кв. м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	39
						Пояснительная записка	

3. Участок 81:05:0011018:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 31 кв. м (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1169 кв. м

4. Участок 81:05:0011018:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1300 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 322 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1622 кв. м

5. Участок 81:05:0011018:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1300 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 7 кв. м (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1293 кв. м

6. Участок 81:05:0011018:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1400 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 82 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1482 кв. м.

7. Участок 81:05:0011018:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1607 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 8 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1615 кв.м.

8. Участок 81:05:0011018:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2000 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка остается неизменной.

9. Участок 81:05:0011019:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2300 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 361 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2661 кв.м.

10. Участок 81:05:0011019:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1500 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 105 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1395 кв.м.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	40
Пояснительная записка							

11. Участок 81:05:0011019:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 800 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 21 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 821 кв.м.

12. Участок 81:05:0011019:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1300 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 108 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1408 кв.м.

13. Участок 81:05:0011019:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 500 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 34 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 534 кв.м.

14. Участок 81:05:0011019:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 500 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 230 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 270 кв.м. Требуется письменного согласия правообладателя на уменьшение площади.

15. Участок 81:05:0011019:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 460 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 284 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 744 кв.м.

16. Участок 81:05:0011019:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1300 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 316 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 984 кв.м. Требуется письменного согласия правообладателя на уменьшение площади.

17. Участок 81:05:0011019:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 850 кв.м., вид разрешенного использования – под строительство жилого дома. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 376 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1226 кв.м.

18. Участок 81:05:0011019:11. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2160 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							41

на 106 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2266 кв.м.

19. Участок 81:05:0011019:12. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2187 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 416 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1771 кв.м. Требуется письменное согласия правообладателя на уменьшение площади.

20. Участок 81:05:0011019:13. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2072 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 314 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1758 кв.м. Требуется письменного согласия правообладателя на уменьшение площади.

21. Участок 81:05:0011020:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2000 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 263 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2263 кв.м.

22. Участок 81:05:0011020:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1600 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 388 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1988 кв.м.

23. Участок 81:05:0011020:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 71 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 971 кв.м.

24. Участок 81:05:0011020:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2548 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 299 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2847 кв.м.

25. Участок 81:05:0011020:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2370 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 332 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2462 кв.м.

26. Участок 81:05:0011020:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1200 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	42
						Пояснительная записка	

подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 119 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1319 кв.м.

27. Участок 81:05:0011020:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 800 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 264 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1064 кв.м.

28. Участок 81:05:0011020:10. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 600 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 110 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 710 кв.м.

29. Участок 81:05:0011020:11. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1200 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 17 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1217 кв.м.

30. Участок 81:05:0011020:13. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 550 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 78 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 628 кв.м.

31. Участок 81:05:0011020:14. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 690 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 147 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 747 кв.м.

32. Участок 81:05:0011020:15. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1265 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 22 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1243 кв.м.

33. Участок 81:05:0011020:16. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1110 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 79 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1031 кв.м.

34. Участок 81:05:0011020:17. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1140 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	43
Пояснительная записка							

на 118 кв.м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1258 кв.м.

35. Участок 81:05:0011020:18. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1690 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 240 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1930 кв.м.

36. Участок 81:05:0011021:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1300 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 66 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1366 кв.м.

37. Участок 81:05:0011021:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1100 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 155 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1255 кв.м.

38. Участок 81:05:0011021:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1800 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 20 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1820 кв.м.

39. Участок 81:05:0011021:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 990 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 184 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1174 кв.м.

40. Участок 81:05:0011021:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 316 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 4 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 312 кв.м.

41. Участок 81:05:0011021:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 440 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 110 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 550 кв.м.

42. Участок 81:05:0011030:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1770 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

44

на 87 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1857 кв.м.

43. Участок 81:05:0011030:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1308 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 14 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1322 кв.м.

44. Участок 81:05:0011030:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1587 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 6 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1581 кв.м.

45. Участок 81:05:0011030:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1690 кв.м., вид разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 65 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1755 кв.м.

46. Участок 81:05:0011030:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1440 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 600 кв.м. (допустимо) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2040 кв.м.

47. Участок 81:05:0011030:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2100 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 154 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2254 кв.м.

48. Участок 81:05:0011030:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 230 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 24 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 254 кв.м.

49. Участок 81:05:0011030:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 520 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 75 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 595 кв.м.

50. Участок 81:05:0011030:10. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 830 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							45

на 78 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 752 кв.м.

51. Участок 81:05:0011030:13. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 150 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 75 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 75 кв.м. Требуется письменное согласие правообладателя на уменьшение площади.

52. Участок 81:05:0011030:15. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 400 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 135 кв.м. (более 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 265 кв.м. Требуется письменное согласие правообладателя на уменьшение площади.

53. Участок 81:05:0011030:18. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2030 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 16 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2046 кв.м.

54. Участок 81:05:0011030:20. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 599 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1499 кв.м.

55. Участок 81:05:0011030:21. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 700 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 600 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1300 кв.м.

56. Участок 81:05:0011031:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 570 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 279 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 849 кв.м.

57. Участок 81:05:0011031:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1280 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 279 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1404 кв.м.

58. Участок 81:05:0011031:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 990 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	46
						Пояснительная записка	

подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 179 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1169 кв.м.

59. Участок 81:05:0011031:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 756 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка не изменяется.

60. Участок 81:05:0011031:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 640 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 19 кв.м. (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 621 кв.м.

61. Участок 81:05:0011031:11. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 800 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 118 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 918 кв.м.

62. Участок 81:05:0011031:12. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 800 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 167 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1047 кв.м.

63. Участок 81:05:0011031:13. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 836 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 82 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 918 кв.м.

64. Участок 81:05:0011031:14. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1780 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 76 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1856 кв.м.

3. Образование земельных участков

Частью 1 статьи 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							47

- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

Согласно части 5 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), должен соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков в территориальной зоне Ж-1:

1. 81:05:0011030:ЗУ6 – образовать земельный участок площадью 1511 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения здания с кадастровым номером 81:05:0011030:25. Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

2. 81:05:0000000:ЗУ1 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений;

3. 81:05:0011020:ЗУ2 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений;

4. 81:05:0011031:ЗУ3 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений;

5. 81:05:0011021:ЗУ4 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений;

6. 81:05:0011030:ЗУ5 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений.

Перечень земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 и перечень координат характерных точек этих земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

5. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 пункта 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории, в случае необходимости, подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

48

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена вне зоны действия публичных сервитутов.

6. Предложения по перераспределению земель

В ходе выполнения проекта межевания территории предусмотрено формирование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

1. 81:05:0011020:3У7 – образовать земельный участок, площадью 2376 кв.м, путем перераспределения земельного участка 81:05:0011020:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1);

2. 81:05:0011020:3У8 – образовать земельный участок, площадью 2559 кв.м, путем перераспределения земельного участка 81:05:0011020:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п2);

3. 81:05:0011020:3У9 – образовать земельный участок, площадью 2251 кв.м, путем перераспределения земельного участка 81:05:0011020:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п3).

Перечень образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030 81:05:0011031 в целях последующего перераспределения земель, в целях последующего перераспределения земель и координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с п. 50 Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	49
Пояснительная записка							

указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель.

На основании пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставляется.

Таким образом, перечень земельных участков содержит сведения об устанавливаемой категории в отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено из земель государственной неразграниченной собственности, в зависимости от цели использования таких земельных участков.

8. Обеспечение доступа к земельным участкам (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков)

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 года №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» для дальнейшего проведения кадастровых работ по образованию земельных участков на основании настоящего проекта межевания в чертежах межевания территории приведены сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых предусматривается обеспечение доступа.

Таблица 4 - Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	81:05:0011019:19 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378)
2	81:05:0011019:20 (входит в единое землепользование	Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Лист

50

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Бисурова

	81:05:0000000:6)	
3	81:05:0011020:4	81:05:0000000:3У1
4	81:05:0011020:22	81:05:0000000:3У1
5	81:05:0011020:23	81:05:0000000:3У1
6	81:05:0011020:53	81:05:0000000:3У1
7	81:05:0011020:166	81:05:0000000:3У1
8	81:05:0000000:857	81:05:0000000:3У1
9	81:05:0011031:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:27)	81:05:0000000:3У1
10	81:05:0011018:5	81:05:0000000:3У1
11	81:05:0011019:10	81:05:0000000:3У1
12	81:05:0011019:16 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378)
13	81:05:0011019:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378)
14	81:05:0011019:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378)
15	81:05:0011019:140	81:05:0000000:3У1
16	81:05:0011019:141	81:05:0000000:3У1
17	81:05:0011020:9	81:05:0000000:3У1
18	81:05:0011020:12	81:05:0000000:3У1
19	81:05:0011030:7	81:05:0000000:3У1
20	81:05:0011030:49	81:05:0000000:3У1
21	81:05:0011031:2	81:05:0011031:3У3
22	81:05:0011031:5	81:05:0011031:3У3
23	81:05:0011031:7	81:05:0011031:3У3
24	81:05:0011031:9	81:05:0011031:3У3
25	81:05:0011031:10	81:05:0011031:3У3
26	81:05:0011031:15	81:05:0011031:3У3
27	81:05:0011018:1	81:05:0000000:3У1
28	81:05:0011018:2	81:05:0000000:3У1
29	81:05:0011018:3	81:05:0000000:3У1
30	81:05:0011018:4	81:05:0000000:3У1
31	81:05:0011018:6	81:05:0000000:3У1
32	81:05:0011018:7	81:05:0000000:3У1
33	81:05:0011018:8	81:05:0000000:3У1
34	81:05:0011018:9	81:05:0000000:3У1
35	81:05:0011019:1	81:05:0000000:3У1
36	81:05:0011019:2	81:05:0000000:3У1
37	81:05:0011019:3	81:05:0000000:3У1
38	81:05:0011019:4	81:05:0000000:3У1
39	81:05:0011019:5	81:05:0000000:3У1
40	81:05:0011019:6	81:05:0000000:3У1
41	81:05:0011019:7	81:05:0000000:3У1
42	81:05:0011019:8	81:05:0000000:3У1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Бондарь

Пояснительная записка

Лист

51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

43	81:05:0011019:9	81:05:0000000:3Y1
44	81:05:0011019:11	81:05:0000000:3Y1
45	81:05:0011019:12	81:05:0000000:3Y1
46	81:05:0011019:13	81:05:0000000:3Y1
47	81:05:0011020:1	81:05:0000000:3Y1
48	81:05:0011020:2	81:05:0000000:3Y1
49	81:05:0011020:3	81:05:0000000:3Y1
50	81:05:0011020:5	81:05:0000000:3Y1
51	81:05:0011020:6	81:05:0000000:3Y1
52	81:05:0011020:7	81:05:0000000:3Y1
53	81:05:0011020:8	81:05:0000000:3Y1
54	81:05:0011020:10	81:05:0000000:3Y1
55	81:05:0011020:11	81:05:0000000:3Y1
56	81:05:0011020:13	81:05:0000000:3Y1
57	81:05:0011020:14	81:05:0000000:3Y1
58	81:05:0011020:15	81:05:0000000:3Y1
59	81:05:0011020:16	81:05:0000000:3Y1
60	81:05:0011020:17	81:05:0000000:3Y1
61	81:05:0011020:18	81:05:0000000:3Y1
62	81:05:0011021:1	81:05:0000000:3Y1
63	81:05:0011021:2	81:05:0000000:3Y1
64	81:05:0011021:3	81:05:0000000:3Y1
65	81:05:0011021:4	81:05:0000000:3Y1
66	81:05:0011021:5	81:05:0011021:3Y4
67	81:05:0011021:6	81:05:0000000:3Y1
68	81:05:0011030:1	81:05:0000000:3Y1
69	81:05:0011030:2	81:05:0000000:3Y1
70	81:05:0011030:3	81:05:0000000:3Y1
71	81:05:0011030:4	81:05:0000000:3Y1
72	81:05:0011030:5	81:05:0000000:3Y1
73	81:05:0011030:6	81:05:0000000:3Y1
74	81:05:0011030:8	81:05:0000000:3Y1
75	81:05:0011030:9	81:05:0000000:3Y1
76	81:05:0011030:10	81:05:0000000:3Y1
77	81:05:0011030:13	Доступ осуществляется посредством образуемого земельного участка с условным номером 81:05:0011030:3Y6. На образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 81:05:0011030:25, согласно действующему законодательству, право на земельный участок имеют собственники многоквартирного дома. Таким образом участки принадлежат одному и тому же лицу, соответственно необходимость в предоставлении согласия на доступ не требуется.
78	81:05:0011030:15	Доступ осуществляется посредством образуемого земельного участка с условным номером 81:05:0011030:3Y6. На образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 81:05:0011030:25, согласно действующему законодательству, право на земельный участок имеют собственники многоквартирного дома. Таким образом участки принадлежат одному и тому же лицу, соответственно необходимость в предоставлении согласия на доступ не требуется.
79	81:05:0011030:18	81:05:0000000:3Y1
80	81:05:0011030:20	81:05:0000000:3Y1
81	81:05:0011030:21(1)	81:05:0000000:3Y1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Пояснительная записка

Лист

52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

82	81:05:0011030:21(2)	Доступ осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011030:49. В соответствии с п. 59 Приказа Росреестра от 04.08.2021 года №П/0337 соглашение об обеспечении доступа получено.
83	81:05:0011031:1	81:05:0011031:3У3
84	81:05:0011031:3	81:05:0011031:3У3
85	81:05:0011031:4	81:05:0011031:3У3
86	81:05:0011031:6	81:05:0011031:3У3
87	81:05:0011031:8	81:05:0011031:3У3
88	81:05:0011031:11	81:05:0011031:3У3
89	81:05:0011031:12	81:05:0011031:3У3
90	81:05:0011031:13	81:05:0011031:3У3
91	81:05:0011031:14	81:05:0011031:3У3
92	81:05:0000000:3У1	Земли общего пользования
93	81:05:0011020:3У2	Земли общего пользования
94	81:05:0011031:3У3	Земли общего пользования
95	81:05:0011021:3У4	Земли общего пользования
96	81:05:0011030:3У5	Земли общего пользования
97	81:05:0011030:3У6	81:05:0000000:3У1
98	81:05:0011020:3У7	81:05:0000000:3У1
99	81:05:0011020:3У8	81:05:0000000:3У1
100	81:05:0011020:3У9	81:05:0000000:3У1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

53

Заключение

Настоящий проект межевания территории разработан в отношении кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинского муниципальный округ, с. Юсьва.

В результате проведения работ:

- не требуется внесение изменений в отношении 9 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства;
- в отношении 17 земельных участков проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади;
- в отношении 64 земельных участков проведено уточнение местоположения границ;
- 6 земельных участка образованы из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;
- образовано 3 земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:0011020:1, 81:05:0011020:6, 81:05:0011020:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 1 земельный участок, занятый объектом электросетевого хозяйства, не удалось идентифицировать на местности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
------	---------	------	------	---------	------	-----------------------	------

Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	81:05:0011019:19 (81:05:0000000:6)	-	81:05:0011019:19 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9.	14	-	-	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	данные о правообладателе отсутствуют	аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения
2	81:05:0011019:20 (81:05:0000000:6)	-	81:05:0011019:20 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9.	14	-	-	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	данные о правообладателе отсутствуют	аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения
3	:4	-	81:05:0011020:4	-	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 70 "б"	1593 +/-13.97	-	-	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	-	-	Колыхматов Андрей Александрович	-	-	В проекте без изменения
4	:22	-	81:05:0011020:22	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 72в	2104 +/-37.8	-	-	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
5	:23	-	81:05:0011020:23	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 72г	1508 +/-37.8	-	-	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
6	:53	-	81:05:0011020:53	-	Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва, ул. Пионерская, 68 б	404 +/-7	-	-	Земли населенных пунктов	для строительства спортивной площадки	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
7	:166	-	81:05:0011020:166	-	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, з/у 766/1	377	-	-	Земли населенных пунктов	сенохашение	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
8	:857	-	81:05:0000000:857	-	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, пер. Заводской, д. 5а	68	-	-	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
9	81:05:0011031:17 (81:05:0000000:27)	-	81:05:0011031:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:27)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир автодороги Юсьва-Мелохино. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский.	26643	-	-	Земли населенных пунктов	под автодорогу	-	-	-	-	-	В проекте без изменения
10	:5	-	81:05:0011018:5	81:05:0011018:16	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 58	1286 +/-13	-	1231	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тарасов Иван Александрович	-	-	Исправление реестровой ошибки
11	:10	-	81:05:0011019:10	81:05:0011019:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир здание проходной. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 68а.	11113 +/-71.7	-	11292	Земли населенных пунктов	для лесозаготовительной деятельности	-	-	Пеливанов Юрий Константинович	-	-	Исправление реестровой ошибки
12	81:05:0011019:16 (81:05:0000000:6)	-	81:05:0011019:16 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9.	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала",	Исправление реестровой ошибки
13	81:05:0011019:17 (81:05:0000000:6)	-	81:05:0011019:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9.	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала",	Исправление реестровой ошибки
14	81:05:0011019:18 (81:05:0000000:6)	-	81:05:0011019:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9.	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала",	Исправление реестровой ошибки

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	:140	-	81:05:0011019:140	81:05:0011019:21	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Пионерская, з/у 68	1118	-	1129	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Исаков Василий Васильевич	-	-	Исправление реестровой ошибки
16	:141	-	81:05:0011019:141	81:05:0011019:142	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Пионерская, з/у 686	725	-	740	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Исаков Станислав Васильевич	-	-	Исправление реестровой ошибки
17	:9	-	81:05:0011020:9	81:05:0011020:27	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 72, квартира 1	600	-	800	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Исправление реестровой ошибки
18	:12	-	81:05:0011020:12	81:05:0011020:32	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 74 "а", квартира 2	1100	-	1295	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Можаев Сергей Семенович	-	-	Исправление реестровой ошибки
19	:7	-	81:05:0011030:7	81:05:0011030:24 81:05:0011030:45	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 52а, квартира 2	990 +/-11	-	994	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Иванова Елена Владимировна	-	-	Исправление реестровой ошибки
20	:49	-	81:05:0011030:49	81:05:0011030:26	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, з/у 58	1247 +/-12	-	1247	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с присадебными участками этажностью не выше трех этажей	-	-	Исакова Галина Федоровна	-	-	Исправление реестровой ошибки
21	:2	-	81:05:0011031:2	81:05:0011031:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 47, квартира 2.	525 +/- 8	-	558	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Шербинина Галина Ивановна	-	-	Исправление реестровой ошибки
22	:5	-	81:05:0011031:5	81:05:0011031:19	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 51, квартира 2	892 +/- 10	-	910	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кудымова Ольга Михайловна	-	-	Исправление реестровой ошибки
23	:17(1) :17(2)	-	81:05:0011031:7 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	81:05:0011031:20	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 53, квартира 2	1208 +/- 12	-	1186	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Шестакова Наталья Сергеевна Шестаков Денис Михайлович	-	-	Исправление реестровой ошибки

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	:9	-	81:05:0011031:9	-	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 55, квартира 2	901 +/- 11	-	921	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Полужнов Тимофей Алексеевич Полужнова Наталья Васильевна Полужнов Алексей Михайлович Полужнов Матвей Алексеевич	-	-	Исправление реестровой ошибки
25	:10(1) :10(2)	-	81:05:0011031:10 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	81:05:0011031:21	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 57, квартира 1	953 +/- 11	-	1034	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Власова Татьяна Геннадьевна	-	-	Исправление реестровой ошибки
26	:15	-	81:05:0011031:15	81:05:0000000:329	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, 45, гараж	2401 +/- 17.1	-	2401	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Автомобильного	-	-	Петров Сергей Александрович	-	-	Исправление реестровой ошибки
27	:1	-	81:05:0011018:1	81:05:0011018:14 81:05:0000000:1257	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 56 "б"	1200	-	1384	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Гейль Татьяна Яковлевна Гейль Василиса Андреевна Гейль Сергей Андреевич	-	-	Уточнение местоположения границ
28	:2	-	81:05:0011018:2	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 56 "в"	1600	-	1710	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ошмарин Николай Сергеевич	-	-	Уточнение местоположения границ
29	:3	-	81:05:0011018:3	81:05:0011018:15	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Чечулина, д 56 "а"	1200	-	1169	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Огинов Степан Борисович	-	-	Уточнение местоположения границ
30	:4	-	81:05:0011018:4	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 56.	1300	-	1622	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Данные отсутствуют (Утев Ани Ивановна (согласно инвентаризации))	-	-	Уточнение местоположения границ
31	:6	-	81:05:0011018:6	81:05:0011018:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 60	1300	-	1293	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Котельников Вячеслав Сергеевич Котельникова Милитина Кононовна Котельникова Надежда Сергеевна Котельникова Татьяна Сергеевна	-	-	Уточнение местоположения границ
32	:7	-	81:05:0011018:7	81:05:0011018:21	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Чечулина, д 62	1400	-	1482	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Котельникова Валентина Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ
33	:8	-	81:05:0011018:8	81:05:0011018:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 64.	1607	-	1615	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Исаков Василий Иванович	-	-	Уточнение местоположения границ
34	:9	-	81:05:0011018:9	81:05:0011018:19 81:05:0011018:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир	2000	-	2000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Утев Николай Алексеевич	-	-	Уточнение местоположения границ

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	:1	-	81:05:0011019:1	81:05:0011018:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 66, квартира 2.	2300	-	2661	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Лесников Владимир Петрович	-	-	Уточнение местоположения границ
38	:2	-	81:05:0011019:2	81:05:0011018:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир	1500	-	1395	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Слищенко Владимир Григорьевич	-	-	Уточнение местоположения границ
39	:3	-	81:05:0011019:3	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом	800	-	821	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кузнецов Александр Александрович	-	-	Уточнение местоположения границ
40	:4	-	-	-	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, з/у 66-2	1300	-	1408	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Калина Вера Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
41	:5	-	81:05:0011019:5	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	500	-	534	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Вилесов Василий Иванович	-	-	Уточнение местоположения границ
42	:6	-	81:05:0011019:6	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 64, квартира 2.	500	-	270	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ
43	:7	-	81:05:0011019:7	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 64,	460	-	744	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталова Елена Григорьевна	-	-	Уточнение местоположения границ
44	:8	-	81:05:0011019:8	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 66, квартира 1.	1300	-	984	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сторожев Николай Михайлович	-	-	Уточнение местоположения границ
45	:9	-	81:05:0011019:9	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	850	-	1226	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ушакова Татьяна Валентиновна	-	-	Уточнение местоположения границ
46	:11	-	81:05:0011019:11	-	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, пер. Заводской, дом 1	2160	-	2266	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	-	-	Боталова Людмила Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
47	:12	-	81:05:0011019:12	81:05:0000000:952, 81:05:0011019:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, пер. Заводской, дом 3.	2187	-	1771	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казанцева Надежда Валерьевна	-	-	Уточнение местоположения границ
48	:13	-	81:05:0011019:13	81:05:0000000:952, 81:05:0011019:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, пер. Заводской, дом 5.	2072	-	1758	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Федосеева Галина Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	:1	-	81:05:0011020:1	81:05:0011020:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 70.	2000	-	2263	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	-	-	Хорошев Александр Николаевич Хорошев Андрей Николаевич	-	-	Уточнение местоположения границ
50	:2	-	81:05:0011020:2	81:05:0011020:25	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, д. 70а, кв. 1	1600	-	1988	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Габов Александр Леонидович	-	-	Уточнение местоположения границ
51	:3	-	81:05:0011020:3	81:05:0011020:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	900	-	971	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Юркина Анна Егоровна Юркина Ирина Егоровна Кривошеков Олег Игоревич	-	-	Уточнение местоположения границ
52	:5	-	81:05:0011020:5	81:05:0011020:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, пер. Заводской, дом 2	2548	-	2847	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	-	-	Постникова Ольга Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ
53	:6	-	81:05:0011020:6	81:05:0011020:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	2370	-	2462	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Утева Оксана Николаевна Тарасова Антонида Октябриновна	-	-	Уточнение местоположения границ
54	:7	-	81:05:0011020:7	81:05:0011020:28	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, д. 72а, кв. 1	1200	-	1319	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Копылов Владимир Витальевич	-	-	Уточнение местоположения границ
55	:8	-	81:05:0011020:8	81:05:0011020:28	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Пионерская, д 72 "а"	800	-	1064	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Истомин Иван Максимович Истомин Максим Иванович Истомина Людмила Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
56	:10	-	81:05:0011020:10	81:05:0011020:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	600	-	710	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ
57	:11	-	81:05:0011020:11	81:05:0011020:32	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, д.74 "а"	1200	-	1217	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ
58	:13	-	81:05:0011020:13	81:05:0011020:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	550	-	628	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тупицын Александр Васильевич	-	-	Уточнение местоположения границ
59	:14	-	81:05:0011020:14	81:05:0011020:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	690	-	747	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Мансуров Николай Павлович Мансурова Екатерина Васильевна	-	-	Уточнение местоположения границ
60	:15	-	81:05:0011020:15	81:05:0011020:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	1265	-	1243	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тиунов Александр Юрьевич Тиунов Юрий Дмитриевич	-	-	Уточнение местоположения границ
61	:16	-	81:05:0011020:16	81:05:0011020:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 76	1110	-	1031	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ
62	:17	-	81:05:0011020:17	81:05:0011020:34	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, д. 76а, кв. 2	1140	-	1258	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63	:18	-	81:05:0011020:18	81:05:0011020:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 76	1690	-	1930	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталов Василий Альбертович	-	-	Уточнение местоположения границ
65	:1	-	81:05:0011021:1	81:05:0011021:9	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, 78 б - 2	1300	-	1366	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Бычкова Екатерина Яновна Бычков Евгений Александрович Бычкова Богдана Александровна	-	-	Уточнение местоположения границ
66	:2	-	81:05:0011021:2	81:05:0011021:9	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, 786-1	1100	-	1255	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ушакова Татьяна Валентиновна	-	-	Уточнение местоположения границ
67	:3	-	81:05:0011021:3	81:05:0011021:8, 81:05:0011021:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 78 "а"	1800	-	1820	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Истомина Вера Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
68	:4	-	81:05:0011021:4	81:05:0011021:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	990	-	1174	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тарасов Игорь Леонидович	-	-	Уточнение местоположения границ
69	:5(1) :5(2)	-	81:05:0011021:5 (двух контурный)	81:05:0011021:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	316	-	312	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Баяндина Анна Васильевна Постоянное (бессрочное) пользование	-	-	Уточнение местоположения границ
70	:6	-	81:05:0011021:6	81:05:0011021:10	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 80, квартира 2	440	-	550	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Колегов Арсений Сергеевич Власов Евгений Дмитриевич Власова Татьяна Степановна	-	-	Уточнение местоположения границ
71	:1	-	81:05:0011030:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 59.	1770	-	1857	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Туляева Алевтина Владимировна	-	-	Уточнение местоположения границ
72	:2	-	81:05:0011030:2	81:05:0011030:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 61.	1308	-	1322	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Мизёва Ирина Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ
73	:3	-	81:05:0011030:3	81:05:0011030:30	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул Чечулина, д 63	1587	-	1581	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Онькова Надежда Николаевна Котельников Валерий Николаевич	-	-	Уточнение местоположения границ
74	:4	-	81:05:0011030:4	81:05:0011030:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 65.	1690	-	1755	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	-	-	Исаков Николай Николаевич	-	-	Уточнение местоположения границ
75	:5	-	81:05:0011030:5	81:05:0011030:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 67, квартира 1.	1440	-	2040	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Данные отсутствуют (по инвентаризации Бычков Иван Кириллович)	-	-	Уточнение местоположения границ
76	:6	-	81:05:0011030:6	81:05:0011030:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Чечулина, дом 67.	2100	-	2254	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Данные отсутствуют (по инвентаризации Тукачев Иван николаевич)	-	-	Уточнение местоположения границ
77	:8	-	81:05:0011030:8	81:05:0011030:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Оrientир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	230	-	254	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Данные отсутствуют (по инвентаризации Ташкинов Василий Николаевич)	-	-	Уточнение местоположения границ

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
78	:9(1) :9(2)	-	81:05:0011030:9 (будет двух контурный)	81:05:0011030:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	520	-	595	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кылосова Ольга Александровна Кылосова Дарья Ивановна Кылосов Иван Петрович	-	-	Уточнение местоположения границ
79	:10(1) :10(2)	-	81:05:0011030:10 (будет двух контурный)	81:05:0011030:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 52, квартира 1.	830	-	752	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ильиных Иван Григорьевич	-	-	Уточнение местоположения границ
82	:13	-	81:05:0011030:13	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 54, квартира 3.	150	-	75	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ
83	:15	-	81:05:0011030:15	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 54, квартира 5.	400	-	265	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Вилесов Александр Иванович Вилесова Людмила Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
85	:18	-	81:05:0011030:18	81:05:0011030:160 81:05:0011030:161	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, 56	2030	-	2046	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Трубинова Любовь Александровна	-	-	Уточнение местоположения границ
86	:20	-	81:05:0011030:20	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 60.	900	-	1499	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казанцева Екатерина Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ
87	:21(1) :21(2)	-	81:05:0011030:21	81:05:0011030:28	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 62	700	-	1300	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Исакова Юлия Александровна Исакова Мария Александровна Исакова Елена Александровна	-	-	Уточнение местоположения границ
89	:1	-	81:05:0011031:1	81:05:0011031:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 47, квартира 1.	570	-	849	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кривоцекова Валентина Павловна	-	-	Уточнение местоположения границ
90	:3	-	81:05:0011031:3	81:05:0011031:18	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 47, квартира 3 Площадь, м2:	1280	-	1404	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тарасова Раиса Андреевна	-	-	Уточнение местоположения границ
91	:4	-	81:05:0011031:4	81:05:0011031:19	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул Пионерская, з/у 51/1	990	-	1169	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Зубов Владимир Павлович	-	-	Уточнение местоположения границ
92	:6	-	81:05:0011031:6	81:05:0011031:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 53, квартира 1	756	-	756	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Никонова Роза Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ
93	:8	-	81:05:0011031:8	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 55, квартира 1	640	-	621	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сытерова Маргарита Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ
94	:11	-	81:05:0011031:11	81:05:0011031:21	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 57, квартира 2	800	-	918	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сюркаева Надежда Витальевна	-	-	Уточнение местоположения границ
95	:12	-	81:05:0011031:12	81:05:0011031:22	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом 59	880	-	1047	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кривоцекова Анна Сергеевна Мехоношина Надежда Васильевна	-	-	Уточнение местоположения границ
96	:13	-	81:05:0011031:13	Предположительно 81:05:0011031:23 81:05:0011031:35	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, д 61	836	-	918	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталов Дмитрий Анатольевич Боталов Денис Дмитриевич Боталова Елена Антоновна Боталова Виктория Дмитриевна	-	-	Уточнение местоположения границ

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориим общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:ЗУ1	81:05:0000000:ЗУ1	81:05:0000000	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева	22633	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	81:05:0011020:ЗУ2	81:05:0011020	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева, ул. Пионерская	603	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	81:05:0011031:ЗУ3	81:05:0011031	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева, ул. Пионерская	2419	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ4	81:05:0011021:ЗУ4	81:05:0011021	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева, ул. Пионерская	148	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ5	81:05:0011030:ЗУ5	81:05:0011030	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева	466	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:						25 803					

Перечень образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030 81:05:0011031, в целях последующего перераспределения земель

Перечень координат характерных точек красных линий в
МСК-59 (устанавливаемые)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
к1	624647.72	2157799.68
к2	624645.13	2157806.71
к3	624639.41	2157820.30
к4	624634.06	2157832.37
к5	624620.39	2157865.72
к6	624615.70	2157877.62
к7	624603.35	2157875.37
к8	624596.84	2157873.98
к9	624576.24	2157868.71
к10	624569.18	2157866.60
к11	624556.44	2157862.73
к12	624556.88	2157861.30
к13	624538.12	2157855.66
к14	624533.24	2157854.48
к15	624525.64	2157852.57
к16	624515.89	2157849.85
к17	624508.86	2157848.01
к18	624498.49	2157845.00
	624483.45	2157840.34
к20	624485.22	2157836.00
к21	624491.22	2157821.18
к22	624488.52	2157820.19
к23	624488.92	2157817.19
к24	624492.90	2157795.25
к25	624492.70	2157794.03
к26	624498.05	2157763.11
к27	624502.11	2157751.42
к28	624503.42	2157748.03
к29	624492.25	2157743.60
к30	624488.63	2157754.67
к31	624484.32	2157768.25
к32	624487.34	2157769.22
к33	624485.98	2157773.51
к34	624484.40	2157779.02
к35	624485.86	2157779.41
к36	624485.01	2157782.51
к37	624483.71	2157787.24
к38	624482.95	2157790.00
к39	624481.59	2157794.91
к40	624480.64	2157798.17
к41	624477.58	2157807.32
к42	624477.09	2157813.06
к43	624475.88	2157818.80
к44	624473.47	2157827.56
к45	624471.78	2157833.18

k46	624467.84	2157831.78
k47	624462.99	2157829.97
k48	624459.07	2157828.21
k49	624455.69	2157827.28
k50	624450.01	2157825.47
k51	624446.07	2157824.04
k52	624441.66	2157822.63
k53	624432.85	2157819.36
k54	624429.11	2157818.93
k55	624423.18	2157830.73
k56	624417.47	2157837.25
k57	624407.78	2157848.70
k58	624392.73	2157865.61
k59	624390.75	2157867.52
k60	624381.04	2157877.61
k61	624381.40	2157877.95
k62	624378.50	2157881.00
k63	624377.41	2157882.03
k64	624369.58	2157873.46
k65	624370.25	2157872.73
k66	624368.32	2157870.78
k67	624368.07	2157870.49
k68	624362.60	2157864.20
k69	624359.52	2157860.66
k70	624351.58	2157852.36
k71	624345.07	2157845.23
k72	624335.07	2157833.81
k73	624326.84	2157824.34
k74	624313.84	2157809.51
k75	624310.88	2157806.47
k76	624301.06	2157796.19
k77	624288.48	2157782.92
k78	624283.62	2157777.65
k79	624280.69	2157774.60
k80	624267.27	2157760.46
k81	624271.78	2157755.92
k82	624280.77	2157747.10
k83	624293.46	2157735.00
k84	624291.99	2157733.75
k85	624299.36	2157726.53
k86	624303.15	2157722.63
k87	624303.89	2157721.77
k88	624316.81	2157708.77
k89	624324.15	2157699.53
k90	624331.78	2157690.32
k91	624340.28	2157679.93
k92	624338.89	2157678.94
k93	624346.29	2157669.78
k94	624348.89	2157666.24
k95	624349.93	2157665.18
k96	624366.80	2157644.65

k97	624364.56	2157636.99
k98	624359.01	2157630.64
k99	624349.47	2157626.26
k100	624338.00	2157620.25
k101	624327.05	2157614.86
k102	624323.05	2157612.53
k103	624318.90	2157609.64
k104	624305.32	2157599.13
k105	624292.88	2157586.81
k106	624290.76	2157584.64
k107	624288.46	2157581.35
k108	624296.40	2157576.67
k109	624301.80	2157573.20
k110	624299.06	2157568.94
k111	624296.67	2157570.63
k112	624293.48	2157566.00
k113	624277.67	2157544.27
k114	624274.57	2157545.62
k115	624278.28	2157551.47
k116	624283.24	2157566.95
k117	624275.22	2157577.95
k118	624266.93	2157588.94
k119	624254.16	2157581.37
k120	624244.16	2157574.87
k121	624235.66	2157569.70
k122	624230.07	2157577.34
k123	624198.06	2157617.17
k124	624187.78	2157629.74
k125	624186.02	2157629.83
k126	624180.52	2157625.41
k127	624172.98	2157619.36
k128	624165.44	2157613.30
k129	624159.24	2157607.71
k130	624161.86	2157604.40
k131	624166.20	2157598.91
k132	624166.40	2157597.81
k133	624171.33	2157591.51
k134	624174.92	2157587.10
k135	624180.73	2157580.23
k136	624181.88	2157581.19
k137	624184.72	2157576.76
k138	624204.19	2157553.57
k139	624211.02	2157545.10
k140	624217.27	2157536.62
k141	624210.42	2157534.35
k142	624205.82	2157540.84
k143	624197.41	2157552.02
k144	624174.25	2157581.43
k145	624173.48	2157580.80
k146	624170.09	2157584.19
k147	624161.84	2157594.61

к148	624157.07	2157600.40
к149	624154.45	2157603.82
к150	624142.53	2157594.27
к151	624130.55	2157584.58
к152	624125.85	2157581.06
к153	624124.03	2157579.84
к154	624122.30	2157578.29
к155	624122.25	2157576.42
к156	624131.04	2157553.95
к157	624133.74	2157547.03
к158	624136.83	2157541.88
к159	624145.20	2157522.97
Контур 2		
к160	624471.72	2157982.36
к161	624468.59	2157980.62
к162	624435.40	2157947.38
к163	624423.34	2157934.38
к164	624418.44	2157929.23
к165	624414.59	2157924.42
к166	624401.03	2157908.63
к167	624399.49	2157906.83
к168	624398.46	2157907.04
к169	624397.86	2157906.31
к170	624398.17	2157905.38
к171	624384.83	2157890.03
к172	624399.16	2157874.98
к173	624419.35	2157852.43
к174	624424.06	2157848.71
к175	624429.39	2157847.07
к176	624438.23	2157844.35
к177	624449.39	2157848.07
к178	624457.48	2157850.75
к179	624467.41	2157853.99
к180	624472.88	2157855.79
к181	624481.00	2157858.49
к182	624495.16	2157862.56
к183	624506.85	2157866.55
к184	624507.18	2157865.58
к185	624522.82	2157869.77
к186	624542.86	2157876.11
к187	624551.83	2157878.43
к188	624574.42	2157884.84
к189	624573.49	2157888.21
к190	624588.20	2157890.91
к191	624596.78	2157892.74
к192	624606.30	2157895.44
к193	624604.02	2157903.88
к194	624600.55	2157916.04
к195	624590.56	2157947.21
к196	624578.75	2157978.82
к197	624574.31	2157989.51

k198	624571.92	2157994.68
k199	624564.84	2158010.97
k200	624562.64	2158016.09
k201	624559.44	2158023.42
k202	624549.13	2158018.91
k203	624545.01	2158017.11
k204	624544.63	2158017.74
k205	624540.15	2158015.73
k206	624543.92	2158006.86
k207	624546.90	2157999.72
k208	624549.63	2157993.50
k209	624551.91	2157994.43
k210	624554.12	2157989.85
k211	624557.78	2157991.27
k212	624558.65	2157989.27
k213	624560.41	2157984.14
k214	624564.47	2157973.28
k215	624568.78	2157963.47
k216	624566.03	2157962.29
k217	624570.24	2157952.74
k218	624567.57	2157951.18
k219	624561.89	2157949.27
k220	624560.62	2157952.34
k221	624557.61	2157960.58
k222	624550.57	2157979.61
k223	624548.03	2157978.74
k224	624546.73	2157982.52
k225	624552.41	2157984.47
k226	624550.42	2157990.54
k227	624543.83	2157988.68
k228	624545.71	2157982.74
k229	624539.30	2157978.85
k230	624536.85	2157977.67
k231	624536.21	2157978.90
k232	624537.61	2157979.61
k233	624542.63	2157982.86
k234	624540.79	2157987.15
k235	624540.55	2157990.98
k236	624533.58	2158007.10
k237	624531.37	2158012.02
k238	624504.78	2158000.35
k239	624496.85	2157997.06
k240	624494.03	2157995.52
k241	624490.18	2157993.31
Контур 3		
k242	624253.25	2157620.54
k243	624256.91	2157616.61
k244	624260.63	2157613.50
k245	624264.45	2157616.92
k246	624277.57	2157599.51
k247	624280.57	2157595.52

k248	624281.13	2157594.79
k249	624282.15	2157595.53
k250	624287.99	2157599.71
k251	624325.61	2157626.64
k252	624328.93	2157623.14
k253	624353.85	2157637.12
k254	624345.62	2157646.43
k255	624318.67	2157677.23
k256	624288.69	2157711.58
k257	624291.72	2157714.07
k258	624294.12	2157716.07
k259	624294.91	2157716.85
k260	624284.95	2157727.63
k261	624278.68	2157733.57
k262	624270.60	2157741.37
k263	624267.58	2157744.28
k264	624258.23	2157751.63
k265	624235.32	2157725.76
k266	624224.45	2157713.54
k267	624222.63	2157710.62
k268	624238.27	2157690.72
k269	624241.16	2157687.83
k270	624246.32	2157681.72
k271	624241.32	2157677.71
k272	624233.68	2157671.50
k273	624226.21	2157665.44
k274	624229.60	2157661.15
k275	624223.95	2157656.34
k276	624234.33	2157644.16
k277	624248.18	2157626.93
Контур 4		
k278	624236.33	2157683.89
k279	624220.67	2157706.42
k280	624209.76	2157695.81
k281	624224.44	2157674.35
Контур 5		
k282	624206.19	2157682.38
k283	624191.83	2157687.34
k284	624184.01	2157681.44
k285	624178.62	2157677.37
k286	624170.63	2157670.94
k287	624168.28	2157662.77
k288	624173.05	2157656.99
k289	624173.42	2157655.71
k290	624175.64	2157652.62
k291	624177.69	2157649.39
k292	624185.81	2157639.62
k293	624189.16	2157635.60
k294	624192.93	2157635.14
k295	624199.27	2157629.27
k296	624205.77	2157622.05

k297	624212.17	2157614.70
k298	624215.79	2157609.93
k299	624217.76	2157607.67
k300	624214.71	2157605.14
k301	624229.90	2157586.32
k302	624238.01	2157576.70
k303	624253.10	2157587.49
k304	624262.75	2157594.29
k305	624260.45	2157598.00
k306	624248.75	2157615.86
k307	624241.54	2157625.92
k308	624233.43	2157636.17
k309	624224.68	2157647.44
k310	624219.83	2157653.35
k311	624217.78	2157656.43
k312	624211.23	2157651.48
k313	624204.53	2157646.24
k314	624197.94	2157638.45
k315	624196.29	2157640.95
k316	624197.19	2157642.46
k317	624203.04	2157647.61
k318	624204.84	2157649.18
k319	624215.81	2157658.73
k320	624213.57	2157669.56
Контур 6		
k321	624158.96	2157614.45
k322	624164.69	2157619.17
k323	624169.92	2157623.93
k324	624181.76	2157633.52
k325	624181.71	2157635.53
k326	624179.05	2157639.48
k327	624173.72	2157646.61
k328	624169.74	2157651.26
k329	624167.62	2157650.61
k330	624162.11	2157657.73
k331	624158.30	2157662.92
k332	624154.31	2157659.68
k333	624145.68	2157652.93
k334	624132.23	2157642.58
k335	624135.09	2157639.09
k336	624140.93	2157631.98
k337	624137.82	2157629.42
k338	624141.31	2157625.17
k339	624141.92	2157623.99
k340	624150.20	2157614.23
k341	624152.96	2157612.19
k342	624156.12	2157612.20
Контур 7		
k343	624133.32	2157594.91
k344	624144.54	2157603.61
k345	624145.46	2157604.28

k346	624148.31	2157607.05
k347	624148.36	2157609.10
k348	624138.04	2157621.07
k349	624122.29	2157640.09
k350	624117.92	2157636.25
k351	624106.82	2157626.25
k352	624110.05	2157607.68
k353	624111.77	2157603.79
k354	624119.76	2157587.91
k355	624122.67	2157586.61
Контур 8		
k356	624132.76	2157518.82
k357	624130.00	2157525.21
k358	624126.41	2157534.33
k359	624123.73	2157540.73
k360	624121.78	2157543.59
k361	624119.83	2157548.20
k362	624115.30	2157559.99
k363	624111.35	2157570.25
k364	624104.92	2157583.73
k365	624097.26	2157581.54
k366	624080.30	2157576.85
k367	624060.66	2157571.32
k368	624064.64	2157577.91
k369	624068.33	2157577.78
k370	624076.33	2157579.90
k371	624080.99	2157580.98
k372	624083.10	2157581.65
k373	624093.45	2157584.65
k374	624101.85	2157587.03
k375	624107.15	2157588.61
k376	624105.43	2157594.37
k377	624103.41	2157600.91
k378	624100.75	2157609.82
k379	624098.01	2157618.74
k380	624095.10	2157628.81
k381	624086.32	2157633.91
k382	624084.35	2157633.42
k383	624080.44	2157632.35
k384	624077.65	2157631.66
k385	624072.36	2157630.94
k386	624069.09	2157630.50
k387	624070.89	2157619.43
k388	624072.10	2157613.57
k389	624069.78	2157613.12
k390	624064.34	2157612.14
k391	624061.47	2157628.33
k392	624057.48	2157627.72
k393	624051.80	2157626.78
k394	624051.66	2157628.16
Контур 9		

k395	624080.31	2157697.58
k396	624080.81	2157693.55
k397	624082.83	2157683.24
k398	624085.29	2157669.55
k399	624088.07	2157654.90
k400	624103.66	2157660.94
k401	624118.88	2157666.60
k402	624123.28	2157668.51
k403	624126.59	2157670.34
k404	624131.98	2157673.53
k405	624133.98	2157675.01
k406	624129.94	2157682.27
k407	624123.44	2157693.48
k408	624127.24	2157695.78
k409	624129.41	2157691.92
k410	624134.27	2157683.90
k411	624138.49	2157677.53
k412	624144.64	2157682.49
k413	624150.93	2157687.96
k414	624155.05	2157690.85
k415	624160.23	2157695.14
k416	624168.61	2157701.76
k417	624166.25	2157704.65
k418	624169.22	2157707.17
k419	624172.36	2157709.65
k420	624175.20	2157711.93
k421	624175.58	2157711.41
k422	624175.22	2157711.15
k423	624178.39	2157707.26
k424	624186.72	2157714.47
k425	624195.50	2157722.65
k426	624204.41	2157731.00
k427	624207.70	2157734.12
k428	624211.50	2157737.99
k429	624214.54	2157740.77
k430	624216.17	2157742.62
k431	624218.87	2157745.97
k432	624225.21	2157753.24
k433	624229.11	2157757.58
k434	624231.91	2157761.23
k435	624234.00	2157763.97
k436	624237.40	2157768.06
k437	624243.34	2157775.62
k438	624246.49	2157779.26
k439	624256.44	2157790.31
k440	624262.69	2157797.87
k441	624265.81	2157801.82
k442	624266.88	2157802.56
k443	624271.11	2157805.79
k444	624279.10	2157815.55
k445	624285.41	2157823.26

k446	624290.37	2157829.37
k447	624296.46	2157837.09
k448	624300.60	2157842.37
k449	624308.19	2157852.09
k450	624311.95	2157856.63
k451	624316.60	2157862.19
k452	624318.77	2157864.90
k453	624323.37	2157870.10
k454	624329.15	2157876.98
k455	624336.54	2157886.10
k456	624342.17	2157891.77
k457	624345.14	2157894.90
k458	624351.02	2157900.77
k459	624354.76	2157904.23
k460	624361.56	2157910.91
k461	624361.85	2157911.07
k462	624364.37	2157906.36

Перечень координат характерных точек красных линий в
МСК-59 (отменяемые)

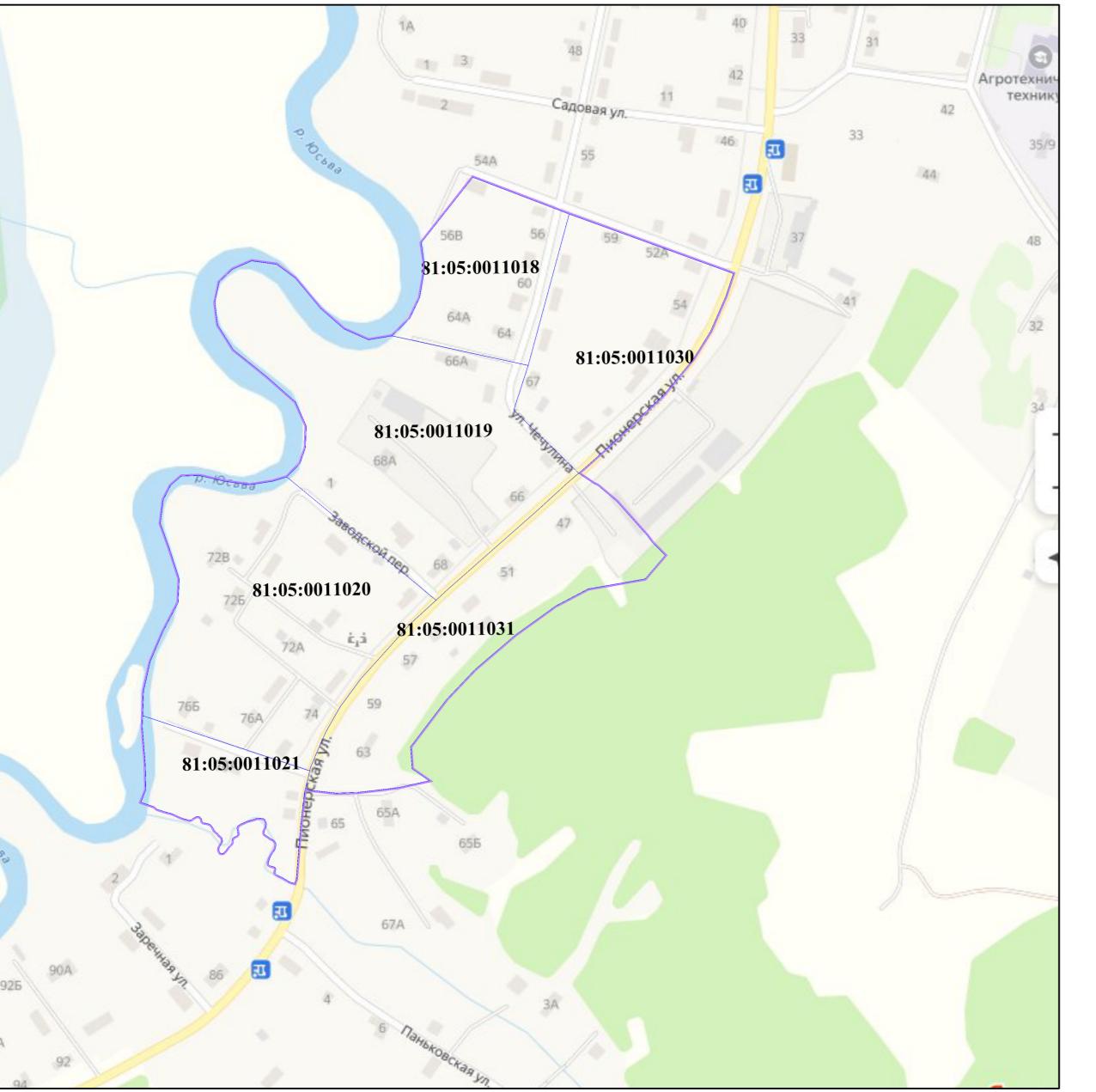
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	624654.36	2157781.08
2	624648.03	2157799.22
3	624645.46	2157805.62
4	624640.16	2157818.65
5	624620.90	2157864.77
6	624614.61	2157880.79
7	624576.16	2157869.94
8	624525.00	2157852.54
9	624515.93	2157849.30
10	624512.78	2157848.18
11	624484.08	2157839.65
12	624480.87	2157838.43
13	624499.70	2157759.33
14	624501.37	2157753.18
15	624503.76	2157746.89
Контур 2		
16	624611.32	2157891.82
17	624555.76	2158038.52
18	624538.60	2158033.08
19	624505.83	2158018.36
20	624480.29	2158002.07
21	624446.82	2157973.88
22	624400.53	2157923.57
23	624377.70	2157897.39
24	624375.14	2157894.14
25	624399.36	2157870.66
26	624426.11	2157845.08
27	624437.28	2157839.50
28	624462.86	2157845.37
Контур 3		
29	624154.77	2157502.56
30	624149.47	2157513.47
31	624132.20	2157547.14
32	624132.33	2157549.59
33	624120.22	2157575.09
34	624135.37	2157588.19
35	624141.49	2157593.06
36	624154.35	2157603.30
37	624165.86	2157612.95
38	624173.09	2157619.16
39	624187.47	2157628.93
40	624235.16	2157572.28
41	624237.81	2157568.90

42	624255.04	2157580.47
43	624269.97	2157588.13
44	624287.06	2157567.94
45	624290.74	2157570.89
46	624281.20	2157584.40
47	624323.49	2157613.72
48	624330.12	2157616.96
49	624362.52	2157636.99
50	624307.83	2157707.33
51	624296.42	2157720.98
52	624284.57	2157733.45
53	624280.69	2157737.83
54	624262.59	2157756.76
55	624259.14	2157760.57
56	624364.95	2157882.15
57	624368.63	2157886.33
58	624380.94	2157877.71
59	624384.53	2157874.08
60	624400.56	2157855.83
61	624409.32	2157846.52
62	624417.89	2157836.76
63	624423.18	2157830.73
64	624429.32	2157819.10
65	624472.01	2157831.62
66	624477.32	2157811.66
67	624478.64	2157806.06
68	624482.53	2157789.51
69	624486.27	2157773.59
70	624487.67	2157768.84
71	624492.25	2157743.60
Контур 4		
72	624257.00	2157758.58
73	624234.30	2157733.10
74	624202.68	2157703.58
75	624207.94	2157696.84
76	624217.82	2157677.84
77	624223.51	2157656.04
78	624234.44	2157643.07
79	624253.68	2157620.98
80	624276.90	2157591.51
81	624281.13	2157594.79
82	624282.15	2157595.53
83	624287.99	2157599.71
84	624325.61	2157626.64
85	624345.76	2157638.88
86	624302.74	2157698.10
87	624300.79	2157709.06
88	624257.00	2157758.58
Контур 5		

89	624197.53	2157699.39
90	624182.97	2157685.79
91	624163.16	2157670.77
92	624168.66	2157662.91
93	624175.86	2157652.99
94	624177.23	2157650.46
95	624188.34	2157636.27
96	624214.67	2157610.12
97	624218.81	2157605.37
98	624237.69	2157580.72
99	624241.46	2157578.99
100	624262.69	2157594.64
101	624248.49	2157615.71
102	624241.24	2157626.54
103	624220.47	2157652.85
104	624217.94	2157656.56
105	624216.06	2157659.15
106	624212.59	2157665.80
107	624211.75	2157675.80
108	624206.69	2157682.14
Контур 6		
109	624159.04	2157667.68
110	624156.55	2157665.80
111	624132.93	2157652.00
112	624124.37	2157648.05
113	624154.65	2157608.86
114	624186.45	2157633.58
Контур 7		
115	624119.08	2157645.69
116	624102.57	2157638.25
117	624106.07	2157625.36
118	624108.03	2157614.98
119	624119.86	2157584.46
120	624139.72	2157599.51
121	624149.41	2157608.02
122	624130.15	2157630.76
123	624122.57	2157639.86
124	624119.08	2157645.69
Контур 8		
148	624072.36	2157630.94
125	624077.65	2157631.66
126	624080.44	2157632.35
127	624093.11	2157635.33
128	624094.41	2157629.47
129	624101.78	2157605.50
130	624105.48	2157593.98
131	624107.10	2157588.00
132	624118.60	2157554.90
133	624137.31	2157506.13

Контур 9		
134	624082.92	2157694.02
135	624081.62	2157652.26
136	624081.95	2157649.15
137	624094.24	2157652.37
138	624107.41	2157657.98
139	624125.56	2157666.22
140	624147.67	2157679.14
141	624172.69	2157698.08
142	624222.90	2157744.34
143	624254.10	2157779.15
144	624327.66	2157864.54
145	624363.11	2157904.69
146	624364.37	2157906.36

Схема расположения кадастровых кварталов 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 на территории с.Юсьва



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы населенного пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
:22	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:54	Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
81:05:0011018	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Территориальные зоны:	
Ж 1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (для населенных пунктов, кроме городов)
П 1	Производственная зона

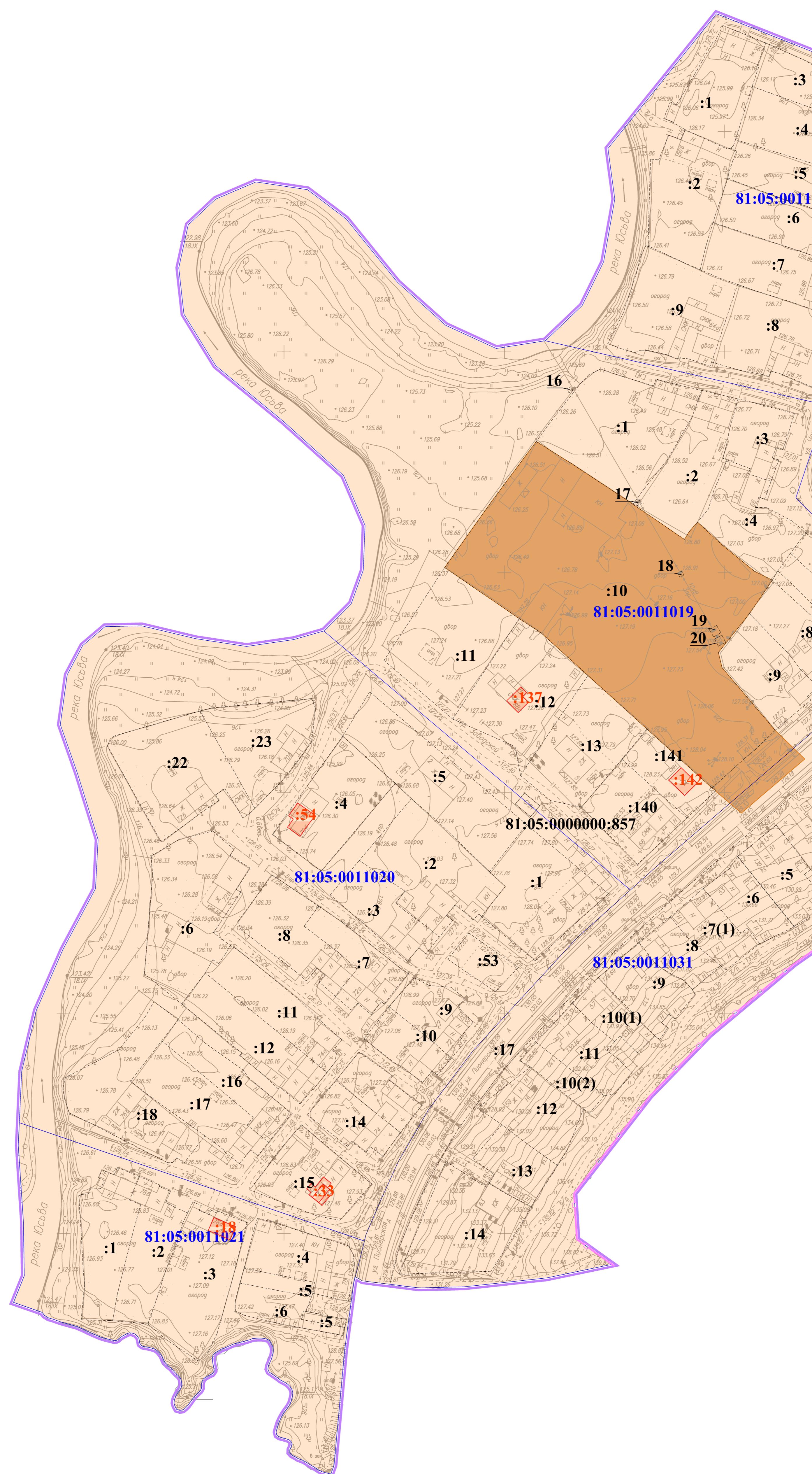
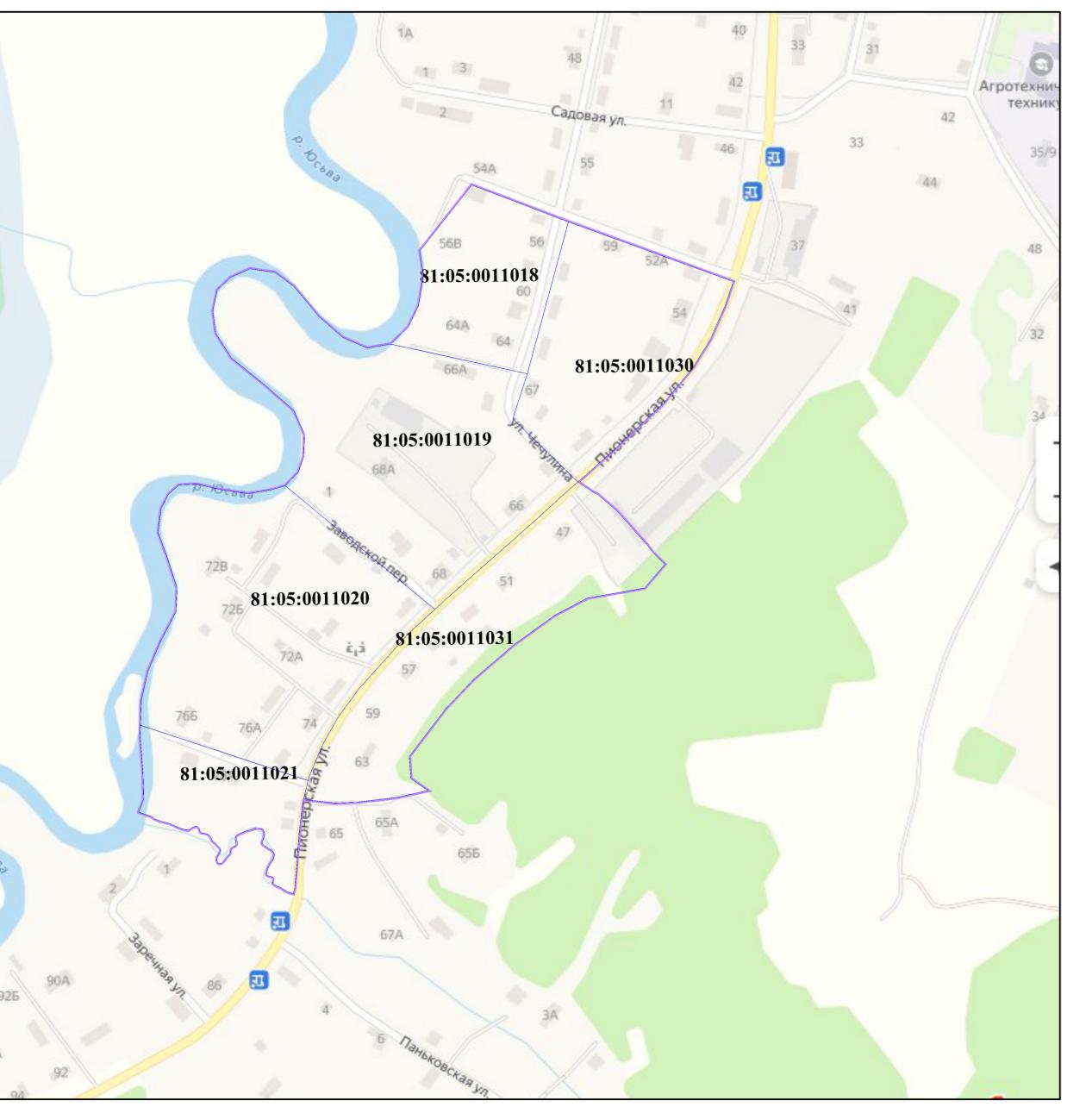


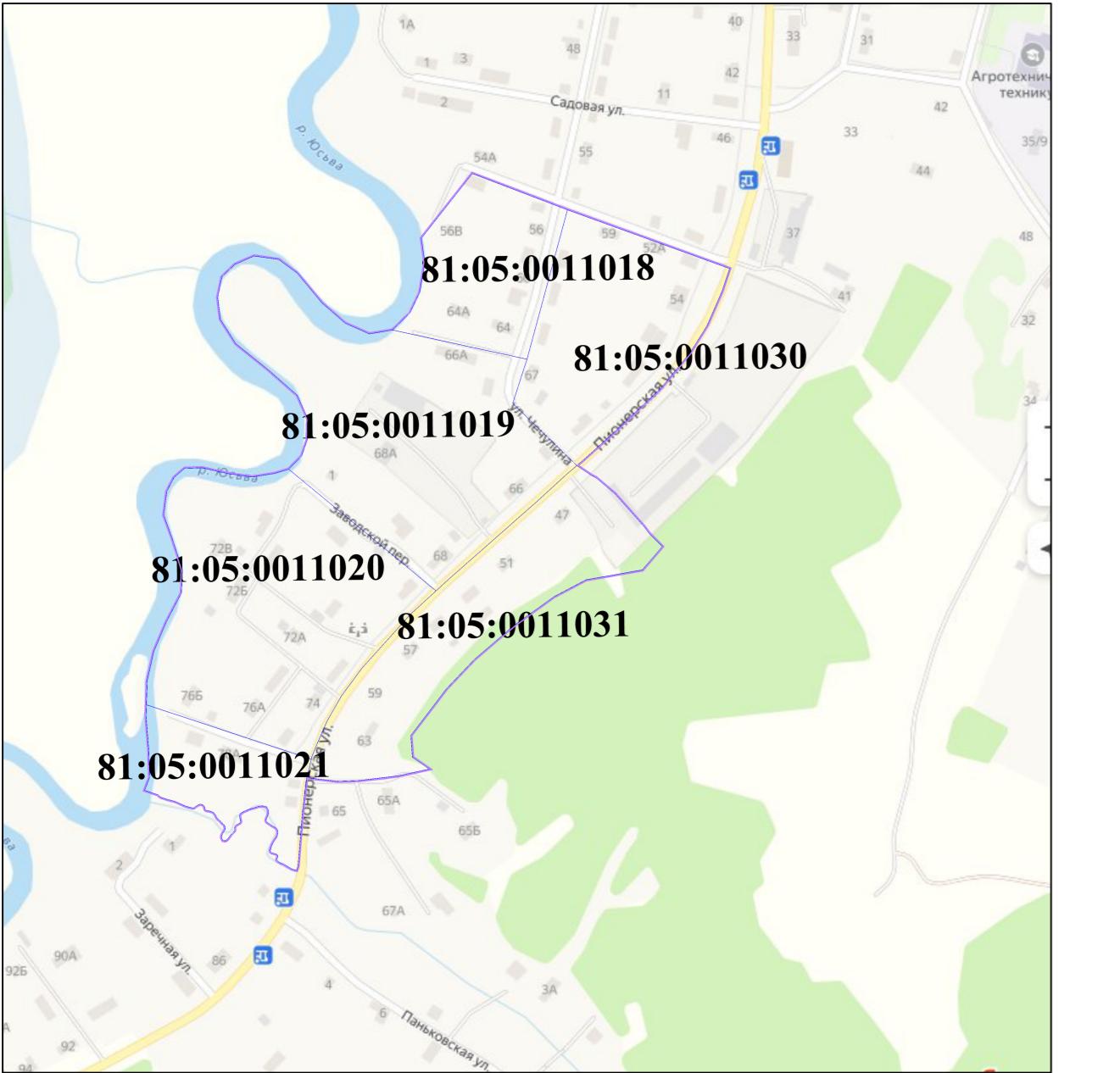
Схема расположения кадастровых кварталов 81:05:0011018,
81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030,
81:05:0011031 на территории с.Юсьва



Условные обозначения	
Границы территории, в отношении которой осуществляется	Граница проекта межевания
Границы земельных участков, сведения о которых хранятся в	Граница земельного участка, сведения о котором хранятся в Едином государственном реестре недвижимости
Границы объектов капитального строительства, сведения о которых	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором хранятся в Едином государственном реестре недвижимости
Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором хранятся в	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором хранятся в Едином государственном реестре недвижимости
Номер кадастрового квартала, сведения о котором хранятся в	Номер кадастрового квартала, сведения о котором хранятся в Едином государственном реестре недвижимости



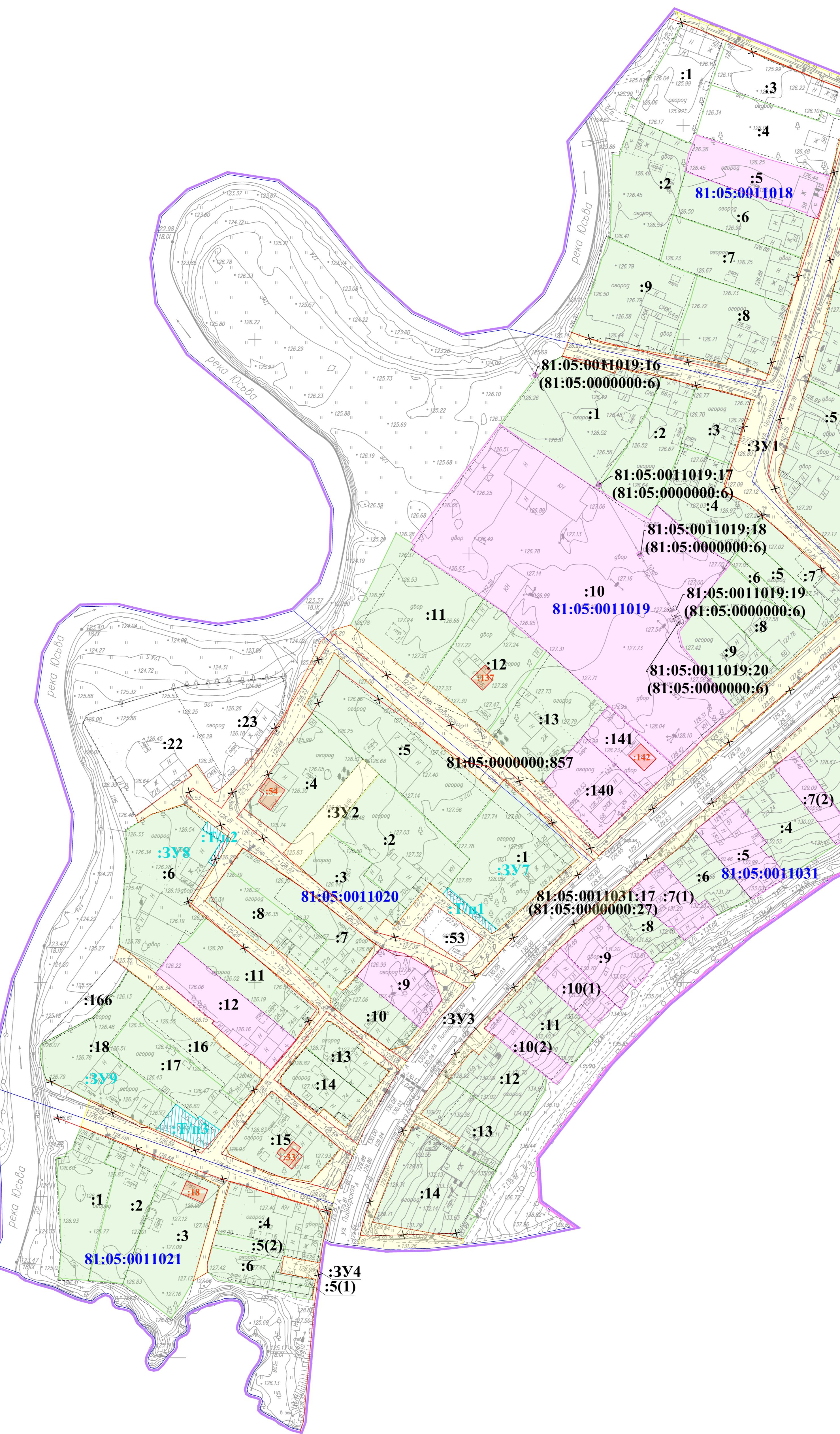
Схема расположения кадастровых кварталов
81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020,
81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 на
территории с.Юсьва



Условные обозначения	
Границы территории, в отношении которой осуществляется право собственности на земельные участки	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Местоположение существующих объектов капитального строительства	
:11 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	
:14 Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	
:3Y1 Условный номер образованного земельного участка	
:3Y1 Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	
Границы земельных участков (исправление реестровой символики)	Границы земельных участков (уточнение местоположения границ)
Границы образуемых земельных участков (земельные участки (территории общего пользования)	Границы образуемых земельных участков
Границы земельных участков, участвующих в перераспределении земель	
Х Отмененные красные линии	Существующие красные линии
Существующие красные линии	Установляемые красные линии

Примечание:
*8 границ кадастровых кварталов 881:05:0011018, 81:05:0011019,
81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011030, 81:05:0011031 отсутствуют границы
прудов.
**Линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями, в целях
распределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
спроектированных и находящихся в эксплуатации.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил
землепользования и оценки земельных участков, утвержденными Правительством
Краснодарского края от 22.06.2013 года № 323 относительно минимального
расстояния от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений.



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровые планы территорий