



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

10.03.2023

№ 137

Об утверждении Порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации округа по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа-
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края
от 10.03.2023 № 137

**ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ
В ПЕРЕЧЕНЬ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, МЕЖДУ ГРАЖДАНАМИ,
ВСТАВИШИМИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО
КРАЯ**

I. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Юсьвинского муниципального округа пермского края (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон № 111-ПК) и регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края (далее – Перечень), между гражданами, указанными в части 1 статьи 3 Закона № 111-ПК (далее – гражданин), состоящими на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – учет).

1.2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, включенные в Перечень.

1.3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный размер которых составляет не менее 0,10 га, находящиеся в муниципальной собственности, либо на которые государственная собственность не разграничена, соответствующие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки,

документации по планировке территории, землеустроительной документации, предназначенные для предоставления состоящим на учете гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края.

1.4. Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков в соответствии с Порядком являются органы местного самоуправления Пермского края, обладающие правом предоставления земельных участков в пределах своей компетенции (далее – уполномоченный орган), по месту постановки гражданина на учет.

1.5. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются уполномоченным органом и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

1.6. Основания, условия предоставления земельных участков гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства установлены Законом № 111-ПК.

II. Процедура распределения земельных участков

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании специально созданной комиссии, состав и порядок работы которой утверждаются уполномоченным органом (далее – жеребьевка, комиссия).

В случае если на учете состоит один гражданин распределение земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется заявительным методом.

2.2. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры жеребьевки, а также утвержденный Перечень, размещаются в установленном порядке на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.3. Заседания комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам не менее двух земельных участков, включенных в утвержденный Перечень.

В жеребьевке участвует количество граждан, соответствующее количеству сформированных земельных участков, указанных в Перечне.

2.4. Заявление об отказе от участия в процедуре жеребьевки должно поступить в уполномоченный орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина

с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке гражданин считается выразившим согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Граждане, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.5. До объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные в конверты до объявления заседания комиссии открытым листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер гражданина согласно книги учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее - книга учета), для которого распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

В срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем проведения жеребьевки, результаты ее проведения оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

2.6. Заявление о согласии на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии направляются гражданином в уполномоченный орган в письменной форме.

2.7. В случае если гражданин два раза отказался письменно от участия в процедуре распределения жеребьевки либо от выбранного путем проведения процедуры жеребьевки земельного участка, такому гражданину присваивается новый порядковый номер учета в конце книги учета, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Новый порядковый номер присваивается гражданину уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления об отказе на

предоставление земельного участка в собственность бесплатно или со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 Порядка. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера учета уведомляет гражданина о принятии указанного решения.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в жеребьевке, не участвовал в ней, он приглашается на следующую жеребьевку при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в книге учета.

2.9. Не позднее 3 рабочих дней после проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах граждан в книге учета и номерах в соответствии с Перечнем распределенных гражданам земельных участков размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам (далее - решение) при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

2.11. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.12. Копия решения направляется заказным письмом или выдается гражданину под роспись в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

2.13. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2.14. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином за счет собственных средств.