

ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»

350000, г. КРАСНОДАР, ул. Рашилевская, дом 55,
ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13
ТЕЛ +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOII.RU, HTTP://WWW.GEOII.RU



**Проект межевания территории
кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041,
81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053
расположенных по адресу: Пермский край Юсьвинский
муниципальный округ с. Юсьва**

**Том 1
Основная часть
проект межевания территории**

Генеральный директор

Е.В. Овсянникова



**г. Краснодар
2023**

Состав документов

к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва»

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных по адресу: Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, с. Юрьева
Разработал	Белоусова О.А.				03.23	Стадия
Нач. ОКР	Головнев А.С.				03.23	Лист
						Листов
						ПМ
						1
						1

Содержание

ООО «ГЕО Инвест-Информ»

Содержание

Том 1 – Основная часть проекта межевания территории		
1.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № 475 от 19.08.2022 года «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»	4
2.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № от года «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории»	-
«Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Пояснительная записка	5
2	Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053	63
3	Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053	71
4	Перечень координат характерных точек красных линий	72
«Проект межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж фактического землепользования	81
2	Чертеж межевания территории	83
Приложение		
1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	84
2	Кадастровые планы территорий	85

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Белоусова О.А.		03.23			Содержание	Стадия	Лист
Нач. ОКР	Головнев А.С.		03.23				ПМ	1
								1
							ООО «ГЕО Инвест-Информ»	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

19.08.2022

№ 475

О подготовке проекта межевания
с.Юсьва

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Пермского края от 23.12.2020 № 989-п «О распределении субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ на 2023 год», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края обеспечить подготовку проекта межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101, 81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва.

2. Подготовленный проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101, 81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва, рассмотреть на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

И.о. главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г.Никулин



Введение

Проект межевания в отношении кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с. Юсьва, разработан ООО «ГЕО Инвест-Информ» в рамках выполнения муниципального контракта от 27.07.2022 №0156300000722000003.

Заказчиком работ является Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков (в том числе под многоквартирными домами);

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием разработки документации по планировке территории являются:

- постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.08.2022 года № 475 «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»;

- источник финансирования: средства, предусмотренные в бюджете Юсьвинского муниципального округа, в том числе субсидия из бюджета Пермского края, предоставленная в рамках софинансирования Работ в соответствии с Соглашением от 24 августа 2020 года № 1235.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 года №51-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Разработал	Белоусова		03.23					
Нач. ОКС	Головнев		03.23					
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	58
						ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

- Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.12.2020 года №445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 года №1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 года №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 года №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

2

государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 года №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- ГОСТ Р58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий»;
- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 года №416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;
- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края» ;
- Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 г. №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

I. Характеристики территории

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в центральной части села Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края в районе улиц Красноармейская, Мира, Челюскинцев и Комсомольская (Рисунок 1).

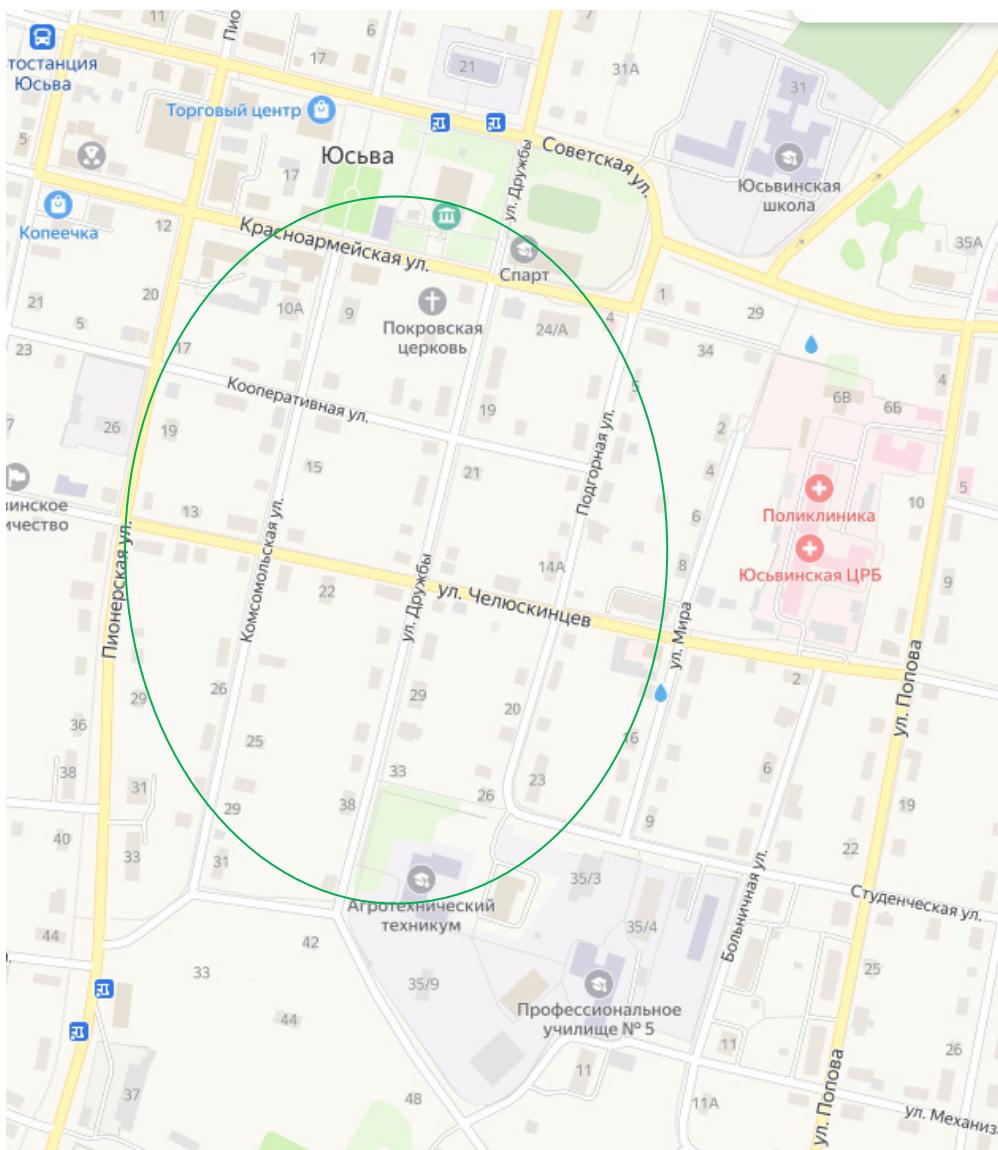


Рисунок 1- Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания

Площадь территории составляет – 120174 кв.м. (12,02 га). Кадастровые кварталы 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 включают в себя территорию, занятую малоэтажными многоквартирными домами, жилыми домами, объектами торговли и бытового обслуживания со сложившимся порядком землепользования.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						5

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011036, входят 10 земельных участка и 8 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 10 земельных участков и 2 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 6 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011041, входят 11 земельных участков и 6 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 9 земельных участков и 3 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 2 земельных участков и 3 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011042, входят 24 земельных участков и 11 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 15 земельных участков и 1 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 9 земельного участка и 10 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011049, входят 11 земельных участка и 8 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 10 земельных участков и 3 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 1 земельного участка и 5 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011051, входят 12 земельных участка и 11 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 11 земельных участков и 5 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении 1 земельного участка и 6 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 81:05:0011053, входят 39 земельных участка и 13 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 21 земельных участков и 2 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							6

- в отношении 18 земельных участков и 11 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах кадастровых кварталов 81:05:0011053, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011051, также фактически находятся объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале 81:05:0000000 и 81:05:0011040:

– 81:05:0011053 – земельные участки с кадастровыми номерами 81:05:0000000:1273, 81:05:0000000:7, объект капитального строительства с кадастровым номером 81:05:0000000:952;

– 81:05:0011036 – земельный участок с кадастровым номером 81:05:0000000:27, объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 81:05:0000000:1155, 81:05:0000000:1167, 81:05:0000000:1346;

– 81:05:0011041 – объект капитального строительства с кадастровым номером 81:05:0011040:28;

– 81:05:0011042 – объект капитального строительства с кадастровым номером 81:05:0000000:627;

– 81:05:0011051 – объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 81:05:0000000:1145, 81:05:0000000:1266.

Чертеж фактического землепользования представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

II. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 г. №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	7
Пояснительная записка							

- Картографический материал, а именно цифровые ортофотопланы и цифровые базовые планы, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастровка-ВИСХАГИ» в 2005 году, АФС 2003 года масштаба 1:2000, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- Сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде землеустроительной документации, разработанной в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий на кадастровые кварталы 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, 81:05:0000000, 81:05: 0011041;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и ОКС, расположенные в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, 81:05:0000000, 81:05: 0011041;

- Сведения, содержащиеся в документах, находящихся в архивах;

- Материалы, результаты инженерных изысканий и аэрофотосъемка местности (цифровое ортофотопланы), подготовленные ООО «АК «АэроТех» в 2022 году.

- При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС: Квать-Чунь (сигн. 2 кл., 33.4 м Центр 32), Пирогово (сигн. 3 кл., 28.3 м Центр 1), Ключи (сигн. 3 кл., 20.7 м Центр 1), на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

- Сведения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предоставленные письмом от 20.10.2022 года №Исх 55-01-18.2-2296;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о зонах с особыми условиями использования территории, а также особо охраняемых природных территорий, предоставленные письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	8
Пояснительная записка							

лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов от 18.10.2022 года № 30-01-20.2-4948;

- Данные натурного анализа ситуации на местности, результаты инвентаризации и обеспечение взаимодействия с правообладателями земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, выполненные сотрудниками ООО «ГЕО Инвест-Информ».

2. Особенности проекта

2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с положениями части 2 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом Юсьвинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края», а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в охранной зоне объектов инженерных коммуникаций, а именно:

- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ от ТП 88, ВЛ-0,4 КВ от ТП 89, ВЛ-0,4 КВ от ТП 292, ВЛ-0,4 КВ от ТП 305, ВЛ-0,4 КВ от ТП 421, ВЛ-0,4 КВ от ТП 474, ВЛ-0,4 КВ от ТП 590, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1137, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1691 фидер №7 ПС Юсьва (81:05-6.437);

- Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер №1 от пс Юсьва (81:05-6.444);

- Охранная зона ВЛ-10 КВ фидер №7 от ПС Юсьва (81:05-6.378);

- Охранная зона газопроводов распределительных с. Юсьва Юсьвенского района Пермского края (81:05-6.455);

- Охранная зона газопроводов низкого давления, газопроводов-вводов к жилым домам и газопровода-ввода низкого давления для подключения жилого дома по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва (81:05-6.723);

- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ от ТП 72, ВЛ-0,4 КВ от ТП 87, ВЛ-0,4 КВ от ТП 165, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 363, ВЛ-0,4 КВ от ТП 433, ВЛ-0,4 КВ от ТП 504, ВЛ-0,4 КВ от ТП 872, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1104, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1202, ВЛ-0,4 КВ от ТП 1623 фидер №1 ПС Юсьва (81:05-6.310);

- Охранная зона З/ток ТП- 421 ул. Попова, ТП- 474 ул. Мира, ТП- 1623 ЦРБ (81:05-6.62);

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						9

- Охранная зона ТП-87 в составе ЭСК №9 "Юсьва" (81:05-6.25);
- Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер №1 от пс Юсьва (81:05-6.444).
- Прибрежная защитная полоса бассейна реки Иньва (р. Юсьва и ее притоки), часть 1 (81:05-6.595);
- Водоохранная зона бассейна реки Иньва (р. Юсьва и ее притоки), часть 1 (81:05-6.594).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. В объекте входят подстанции и линии электропередачи с номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ, следовательно, охранная зона составляет 10 м.

Таблица 1 - Нормативные показатели охранной зоны кабельных линий электропередачи и подстанций

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						10

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750 +/-750	40
1150	55

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, для которых введены дополнительные ограничения - запрещены распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							11

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов газораспределительных сетей установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов газораспределительных сетей, ограничение в использовании объектов недвижимости в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							12

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

2.2. Особо охраняемые природные территории

Согласно части 4 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы особо охраняемых природных территорий.

Письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация, о том, что границы кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 расположены вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального либо местного значения.

2. 3. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с положениями части 5 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными

предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Письмом от 20.10.2022 года № Исх55-01-18.2-2296 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края предоставлена информация, о том, что в границах кадастровых кварталов:

- 81:05:0011049 расположена защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой купца Боталова» (с. Юсьва, ул. Красноармейская, д.18). Защитная зона устанавливается на расстоянии 100 м от утвержденных границ территории. Границы территории утверждены приказом Инспекции от 11.03.2019 г. №СЭД-55-001-06-17;

- 81:05:0011036 расположена защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой купца Вилесова» (с. Юсьва, ул. Красноармейская, д.16). Защитная зона устанавливается на расстоянии 100 м от утвержденных границ территории. Границы территории утверждены приказом Инспекции от 11.03.2019 г. №СЭД-05-001-06-12;

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне объектов культурного наследия, а именно:

– Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой купца Вилесова» (81:05-6.722);

– Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой купца Боталова» (81:05-6.725).

2.4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с положениями части 6 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Письмом от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948 природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация об отсутствии земель лесного фонда в границе территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

14

III. Обоснование принятых решений

1. Планируемые и существующие элементы планировочной структуры

В соответствии с правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 с учетом всех изменений, в том числе внесенных постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края», граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1) и зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Ж-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 2 – Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка	
			Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования					
			Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
			Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных. Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
			Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных

Пояснительная записка

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

		построек. Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных много квартирных домов (много квартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного много квартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном много квартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

16

Пояснительная записка

Лист

17

			парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Минимальная площадь земельного участка — 200 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) Минимальная площадь земельного участка — 2000 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Религиозное использование	3.7		Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного

Пояснительная записка

Лист

18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Минимальная площадь земельного участка — 600 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Обеспечение деятельности области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) Предельные параметры не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальная площадь земельного участка — 20 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Минимальная площадь земельного участка — 600 м2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Пояснительная записка

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

		Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиливательные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов,

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

20

		изданных на их основе.				
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.				
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Предельные параметры не подлежат установлению.				
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) Предельные параметры не подлежат установлению.				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.				
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Предельные параметры не подлежат установлению.				
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Минимальная площадь земельного участка — 300 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.				
Условно разрешённые виды разрешённого использования						
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² в				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						21
Пояснительная записка						

		соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Склады	6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепаливные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 50000 м².</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

22

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 50000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

— между фронтальной границей участка и основным строением — от 3 (трёх) м;

— от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;

— от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;

— от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;

— от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;

— от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;

— расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;

— расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;

— от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;

— допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

23

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для всех основных зданий — до трёх;
 - для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;
 - исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;
 - выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;
 - в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;
 - колодцы должны быть оборудованы влаго-грызунно-непроницаемыми крышками;
 - вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;
 - верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;
- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;
- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;
- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгреба до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

25

муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, к которым относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий. Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						26

на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

O-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Таблица 3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Наименование	Код вида					
Основные виды разрешённого использования						
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 2500 м².</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
						27

Пояснительная записка

Лист

28

		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Минимальная площадь земельного участка — 3000 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

29

		участка — 90 %.
Деловое управление	4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 800 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 м² на одно торговое место. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Пояснительная записка

Лист

30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

			участка — 90 %.
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Пояснительная записка

Лист

31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м².</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4 — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Водный транспорт	7.3	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Воздушный транспорт	7.4	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

32

			путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3		<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.</p>
Водные объекты	11.0		<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Гидroteхнические сооружения	11.3		<p>Размещение гидroteхнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидroteхнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
Vетеринарное обслуживание	3.10		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Пояснительная записка

Лист

33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

В ходе выполнения проекта межевания территории в территориальных зонах Ж-1, О-1 сформировано 2 земельных участка, с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»:

1. 81:05:0000000:ЗУ1 – образован земельный участок площадью 7371 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

2. 81:05:0000000:ЗУ2 – образован земельный участок площадью 16013 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				<i>Бисурова</i>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

34

81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 6 ст 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влечут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отображены на чертеже межевания территории, перечень координат характерных точек красных линий представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В связи с тем, что в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 территория занята малоэтажными жилыми домами, со сложившимся порядком землепользования, линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323, установленными относительно минимального

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							35

отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

4. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки

Проект межевания территории подготовлен для последующего выполнения комплексных кадастровых работ с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для планировочного решения настоящего проекта межевания являются Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края» с учетом всех изменений, в том числе внесенных постановлением Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территории общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся площади, улицы, проезды (в пределах красных линий), набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Территория общего пользования отделяется от застроенных территорий, красными линиями.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом требований градостроительных регламентов и правил землепользования и застройки, действующих на территории проектирования. К границам образуемых и изменяемых земельных участков обеспечен беспрепятственный доступ через земли общего пользования.

С учетом выполненных геодезических измерений местности, сложившейся фактической застройки и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости,

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							36

расположенных на территории кадастрового квартала, проектом межевания предлагается:

1. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков

Согласно части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка – воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом №218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ.

Согласно части 32 и 32.1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ)

в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-плана территории площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, за исключением случая,

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

37

предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона №221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 было выявлено 27 земельных участков, в местоположении границ и площади которых выявлены реестровые ошибки:

1. Участок 81:05:0011036:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1888 кв. м, вид разрешенного использования – под автодорогу. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 18 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1870 кв. м.

2. Участок 81:05:0011041:129. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 472 кв. м, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка не изменяется.

3. Участок 81:05:0011041:130. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 435 кв. м, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка не изменяется.

4. Участок 81:05:0011041:131. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 261 кв. м, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 12 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 273 кв. м.

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с Юсьва, ул. Дружбы, з/у 22а. Исходная площадь земельного участка -1024 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации).

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							38

При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:129, 81:05:0011041:130 и 81:05:0011041:131) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

5. Участок 81:05:0011041:132. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 907 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 9 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ, и составит 898 кв. м.

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с Юсьва, ул Дружбы, з/у 26. Исходная площадь земельного участка -1370 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:132, 81:05:0011041:133) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

6. Участок 81:05:0011041:133. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 605 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 1 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ, и составит 606 кв. м.

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с Юсьва, ул Дружбы, з/у 26. Исходная площадь земельного участка -1370 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:132, 81:05:0011041:133) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

7. Участок 81:05:0011042:29. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 830 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 59 кв. м (менее 10 %, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

39

местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 790 кв. м) и составит 849 кв. м.

8. Участок 81:05:0011042:30. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 26 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка не изменяется относительно площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 25 кв. м) и составит 25 кв. м.

9. Участок 81:05:0011049:1. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 983 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 123 кв. м (более 10 %) и составит 860 кв. м. В соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. требуется согласие правообладателя на уменьшение площади.

10. Участок 81:05:0011049:7. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 499 кв. м, вид разрешенного использования – для оказания стоматологических услуг. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 4 кв.м. (менее 10%, но не более установленных минимальных размеров -600 кв.м) относительно площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 503 кв. м.

11. Участок 81:05:0011049:21. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1637 кв. м, вид разрешенного использования – для торговой деятельности. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 33 кв.м. (менее 10%) относительно площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1604 кв. м.

12. Участок 81:05:0011049:23. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 169 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 13 кв.м. (менее 10%) относительно площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 156 кв. м.

13. Участок 81:05:0011051:1. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1246 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 181 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							40

площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1070 кв. м) и составит 1251 кв. м.

14. Участок 81:05:0011051:7. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1163 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 114 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1070 кв. м) и составит 1184 кв. м.

15. Участок 81:05:0011051:8. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1198 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 26 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1180 кв. м) и составит 1206 кв. м.

16. Участок 81:05:0011051:23. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 708 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 17 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 725 кв. м.

17. Участок 81:05:0011051:139. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1080 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 25 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1105 кв. м.

18. Участок 81:05:0011053:3. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1552 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 131 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 1400 кв. м) и составит 1531 кв. м.

19. Участок 81:05:0011053:11. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 712 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							41

границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 202 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 500 кв. м) и составит 702 кв. м.

20. Участок 81:05:0011053:12. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 506 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

21. Участок 81:05:0011053:13. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 449 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

22. 81:05:0011053:38 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 14.3 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты энергетики. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

23. 81:05:0011053:40 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7). На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 4.1 кв. м, вид разрешенного использования – Под объекты энергетики. Земельный участок исправляется в учтенной площади.

24. 81:05:0011053:92. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 633 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 5 кв. м (менее 10%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ, и составит 628 кв. м.

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с. Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9. Исходная площадь земельного участка -1800 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации).

При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011053:92, 81:05:0011053:93) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

25. 81:05:0011053:93. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1239 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 2 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ, и составит 1241 кв. м.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

42

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с. Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9. Исходная площадь земельного участка -1800 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации).

При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011053:92, 81:05:0011053:93) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

26. Участок 81:05:0011053:16. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 542 кв. м, вид разрешенного использования –Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 60 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 500 кв. м) и составит 560 кв. м.

27. Участок 81:05:0011053:17. На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 939 кв. м, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 113 кв. м (не более установленных минимальных размеров - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах по инвентаризации земель – 800 кв. м) и составит 913 кв. м.

2. Уточнение местоположения границ и площади земельных участков

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона.

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), более чем на десять процентов, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							43

правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ.

В случае уточнения местоположения границ земельного более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, исполнитель комплексных кадастровых работ готовит информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, и направляет сведения о таких земельных участках (включая сведения о местоположении фактических границ и площади земельных участков) заказчику комплексных кадастровых работ.

Границы земельных участков уточнены по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом.

На момент проведения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 выявлено 54 земельных участков, сведения о границах которых, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют требованиям действующего законодательства или координаты характерных точек границ которых отсутствуют в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, а именно:

1. Участок 81:05:0011036:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1750 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 46 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1796 кв. м

2. Участок 81:05:0011036:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 865 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 25 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 890 кв. м

3. Участок 81:05:0011036:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 520 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 22 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 542 кв. м

4. Участок 81:05:0011036:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 2200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							44

подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 7 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2207 кв. м

5. Участок 81:05:0011036:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1777 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 33 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1810 кв. м

6. Участок 81:05:0011036:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 777 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 48 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 825 кв. м

7. Участок 81:05:0011036:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1810 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 8 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1802 кв. м

8. Участок 81:05:0011036:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 420 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 10 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 430 кв. м

9. Участок 81:05:0011036:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 300 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 57 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 357 кв. м

10. Участок 81:05:0011041:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1530 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 115 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1645 кв. м

11. Участок 81:05:0011041:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1260 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							45

подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 13 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1273 кв. м

12. Участок 81:05:0011041:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 690 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 32 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 722 кв. м

13. Участок 81:05:0011041:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1720 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 123 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1843 кв. м

14. Участок 81:05:0011041:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1773 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 26 кв.м. (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1747 кв. м

15. Участок 81:05:0011041:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1030 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 165 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1195 кв. м

16. Участок 81:05:0011042:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 470 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 168 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 638 кв. м.

17. Участок 81:05:0011042:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 91 кв.м. (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 991 кв. м.

18. Участок 81:05:0011042:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1930 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							46

подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 16 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1914 кв. м.

19. Участок 81:05:0011042:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1590 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 71 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1661 кв. м.

20. Участок 81:05:0011042:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 660 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 19 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 641 кв. м.

21. Участок 81:05:0011042:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 400 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 8 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 392 кв. м

22. Участок 81:05:0011042:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1230 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 307 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1537 кв. м

23. Участок 81:05:0011042:10. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1118 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 11 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1129 кв. м

24. Участок 81:05:0011042:11. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 960 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 38 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 998 кв. м

25. Участок 81:05:0011042:14. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1990 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 207 кв. м (не более

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						47

предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 2197 кв. м

26. Участок 81:05:0011042:15. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1720 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 57 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1777 кв. м

27. Участок 81:05:0011042:16. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1385 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 7 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1378 кв. м

28. Участок 81:05:0011042:25. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 600 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 183 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 783 кв. м

29. Участок 81:05:0011049:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1150 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 189 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1339 кв. м

30. Участок 81:05:0011049:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 850 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 105 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м.) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 955 кв. м

31. Участок 81:05:0011049:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 550 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 27 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 576 кв. м

32. Участок 81:05:0011049:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 500 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							48

землепользования площадь земельного участка уменьшится на 18 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 482 кв. м

33. Участок 81:05:0011049:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 855 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 39 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 816 кв. м

34. Участок 81:05:0011049:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1630 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 92 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1722 кв. м

35. Участок 81:05:0011049:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1750 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 110 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1860 кв. м

36. Участок 81:05:0011051:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 892 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 53 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 945 кв. м

37. Участок 81:05:0011051:3. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 21 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 921 кв. м

38. Участок 81:05:0011051:4. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1030 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 134 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1164 кв. м

39. Участок 81:05:0011051:9. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1050 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 82 кв. м (не более

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

49

предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1132 кв. м

40. Участок 81:05:0011051:10. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1080 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 118 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1198 кв. м

41. Участок 81:05:0011053:1. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1740 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 101 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1841 кв. м

42. Участок 81:05:0011053:2. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1510 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 4 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1506 кв. м

43. Участок 81:05:0011053:5. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1510 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 276 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1786 кв. м

44. Участок 81:05:0011053:6. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1500 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 115 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1615 кв. м

45. Участок 81:05:0011053:7. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 860 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 169 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1029 кв. м

46. Участок 81:05:0011053:8. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1140 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							50

землепользования площадь земельного участка уменьшится на 72 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1068 кв. м.

47. Участок 81:05:0011053:10. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 848 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 19 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 867 кв. м

48. Участок 81:05:0011053:15. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 472 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 63 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 563 кв. м

49. Участок 81:05:0011053:28. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 83 кв. м (более 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 117 кв. м. В соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 требуется письменное согласие правообладателя

50. Участок 81:05:0011053:29 На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 142 кв. м (более 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 58 кв. м. В соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 требуется письменное согласие правообладателя

51. Участок 81:05:0011053:30 На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 107 кв. м (более 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 93 кв. м. В соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 требуется письменное согласие правообладателя

52. Участок 81:05:0011053:31. На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 200 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшится на 18 кв. м (менее 10 %) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 182 кв. м

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							51

53. Участок 81:05:0011053:34 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14). На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 252 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок уточняется в учтенной площади.

54. Участок 81:05:0011053:35 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14). На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 100 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличится на 3 кв. м (не более предельно минимального размера - 600 кв.м) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 103 кв. м

3. Образование земельных участков

Частью 1 статьи 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

Согласно части 5 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), должен соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование двух земельных участков (территории) общего пользования в территориальных зонах Ж-1, О-1:

1. 81:05:0000000:ЗУ1 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений;

2. 81:05:0000000:ЗУ2 - см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений.

- образование пяти земельных участков в территориальной зоне Ж-1:

3. 81:05:0011053:ЗУ3 – образовать земельный участок площадью 1677 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения здания с кадастровым номером 81:05:0011053:49. Границы земельного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							52

участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

4. 81:05:0011053:ЗУ4– образовать земельный участок площадью 164 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничеств». Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

5. 81:05:0011042:ЗУ5– образовать земельный участок площадью 271 кв. м. с видом разрешенного использования «Ведение огородничеств». Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

6. 81:05:0011042:ЗУ6– образовать земельный участок площадью 3340 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения здания с кадастровым номером 81:05:0011042:35. Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

7. 81:05:0011042:ЗУ7– образовать земельный участок площадью 1763 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения здания с кадастровым номером 81:05:0011042:36. Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

Перечень земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 и перечень координат характерных точек этих земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

5. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 пункта 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории, в случае необходимости, подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена вне зоны действия публичных сервитутов.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

53

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с п. 50 Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель.

На основании пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставляется.

Таким образом, перечень земельных участков содержит сведения об устанавливаемой категории в отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено из земель государственной неразграниченной собственности, в зависимости от цели использования таких земельных участков.

8. Обеспечение доступа к земельным участкам (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков)

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 года №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» для дальнейшего проведения кадастровых работ по образованию земельных участков на основании настоящего проекта межевания в чертежах межевания территории приведены сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых предусматривается обеспечение доступа.

Инв. № подпд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	54
						Пояснительная записка	

Таблица 4 - Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	81:05:0011042:12	81:05:0000000:3У2
2	81:05:0011042:13	81:05:0000000:3У2
3	81:05:0011051:5	81:05:0000000:3У2
4	81:05:0011051:6	81:05:0000000:3У2
5	81:05:0011053:9	81:05:0000000:3У1
6	81:05:0011053:204	81:05:0000000:3У1
7	81:05:0011053:18	81:05:0000000:3У1
8	81:05:0011053:203	81:05:0000000:3У1
9	81:05:0011053:39 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:3У1
10	81:05:0011036:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:27)	Земли общего пользования
11	81:05:0011041:129	81:05:0000000:3У2
12	81:05:0011041:130	81:05:0000000:3У2
13	81:05:0011041:131	81:05:0000000:3У2
14	81:05:0011041:132	81:05:0000000:3У2
15	81:05:0011041:133	81:05:0000000:3У2
16	81:05:0011042:29	81:05:0000000:3У2
17	81:05:0011042:30	81:05:0000000:3У2
18	81:05:0011049:1	81:05:0000000:3У1
19	81:05:0011049:7	81:05:0000000:3У1
20	81:05:0011049:21	81:05:0000000:3У1
21	81:05:0011049:23	81:05:0000000:3У1
22	81:05:0011051:1	81:05:0000000:3У2
23	81:05:0011051:7	81:05:0000000:3У2
24	81:05:0011051:8	81:05:0000000:3У2
25	81:05:0011051:23	81:05:0000000:3У2
26	81:05:0011051:139	81:05:0000000:3У2
27	81:05:0011053:3	81:05:0000000:3У1
28	81:05:0011053:11	81:05:0000000:3У1
29	81:05:0011053:12	81:05:0000000:3У1
30	81:05:0011053:13	81:05:0000000:3У1
31	81:05:0011053:38 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:3У1
32	81:05:0011053:40(входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:3У1
33	81:05:0011053:92	81:05:0000000:3У1
34	81:05:0011053:93	81:05:0000000:3У1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Пояснительная записка

Лист

55

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

35	81:05:0011053:16	81:05:0000000:3У1
36	81:05:0011053:17	81:05:0000000:3У1
37	81:05:0011036:1	81:05:0000000:3У2
38	81:05:0011036:2	81:05:0000000:3У2
39	81:05:0011036:3	81:05:0000000:3У2
40	81:05:0011036:4	81:05:0000000:3У2
41	81:05:0011036:5	81:05:0000000:3У2
42	81:05:0011036:6	81:05:0000000:3У2
43	81:05:0011036:7	81:05:0000000:3У2
44	81:05:0011036:8	81:05:0000000:3У2
45	81:05:0011036:9	81:05:0000000:3У2
46	81:05:0011041:1	81:05:0000000:3У2
47	81:05:0011041:2	81:05:0000000:3У2
48	81:05:0011041:3	81:05:0000000:3У2
49	81:05:0011041:4	81:05:0000000:3У2
50	81:05:0011041:5	81:05:0000000:3У2
51	81:05:0011041:7	81:05:0000000:3У2
52	81:05:0011042:1	81:05:0000000:3У2
53	81:05:0011042:2	81:05:0000000:3У2
54	81:05:0011042:3	81:05:0000000:3У2
55	81:05:0011042:4	81:05:0000000:3У2
56	81:05:0011042:5	81:05:0000000:3У2
57	81:05:0011042:7	81:05:0000000:3У2
58	81:05:0011042:8	81:05:0000000:3У2
59	81:05:0011042:10	81:05:0000000:3У2
60	81:05:0011042:11	81:05:0000000:3У2
61	81:05:0011042:14	81:05:0000000:3У2
62	81:05:0011042:15	81:05:0000000:3У2
63	81:05:0011042:16	81:05:0000000:3У2
64	81:05:0011042:25	81:05:0000000:3У2
65	81:05:0011049:2	81:05:0000000:3У1
66	81:05:0011049:3	81:05:0000000:3У1
67	81:05:0011049:4	81:05:0000000:3У1
68	81:05:0011049:5	81:05:0000000:3У1
69	81:05:0011049:6	81:05:0000000:3У1
70	81:05:0011049:8	81:05:0000000:3У1
71	81:05:0011049:9	81:05:0000000:3У1
72	81:05:0011051:2	81:05:0000000:3У2
73	81:05:0011051:3	81:05:0000000:3У2
74	81:05:0011051:4	81:05:0000000:3У2
75	81:05:0011051:9	81:05:0000000:3У2
76	81:05:0011051:10	81:05:0000000:3У2
77	81:05:0011053:1	81:05:0000000:3У1
78	81:05:0011053:2	81:05:0000000:3У1
79	81:05:0011053:5	81:05:0000000:3У1
80	81:05:0011053:6	81:05:0000000:3У1
81	81:05:0011053:7	81:05:0000000:3У1
82	81:05:0011053:8	81:05:0000000:3У1
83	81:05:0011053:10	81:05:0000000:3У1

Бондарев

Пояснительная записка

Лист

56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

84	81:05:0011053:15	81:05:0000000:3У1
85	81:05:0011053:29	81:05:0000000:3У1
86	81:05:0011053:30	81:05:0000000:3У1
87	81:05:0011053:28	<p>Доступ осуществляется посредством образуемого земельного участка с условным номером 81:05:0011053:ЗУ3. На образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 81:05:0011053:49, согласно действующему законодательству, право на земельный участок имеют собственники многоквартирного дома.</p> <p>Таким образом участки принадлежат одному и тому же лицу, соответственно необходимость в предоставлении согласия на доступ не требуется.</p>
88	81:05:0011053:31	
89	81:05:0011053:34 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14)	81:05:0000000:3У1
90	81:05:0011053:35 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14)	81:05:0000000:3У1
91	81:05:0000000:3У1	Земли общего пользования
92	81:05:0000000:3У2	Земли общего пользования
93	81:05:0011053:3У3	81:05:0000000:3У1
94	81:05:0011053:3У4	81:05:0000000:3У1
95	81:05:0011042:3У5	81:05:0000000:3У2
96	81:05:0011042:3У6	81:05:0000000:3У2
97	81:05:0011042:3У7	81:05:0000000:3У2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Лист

57

Заключение

Настоящий проект межевания территории разработан в отношении кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинского муниципальный округ, с. Юсьва.

В результате проведения работ:

- не требуется внесение изменений в отношении 9 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства;
- в отношении 27 земельных участков проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади;
- в отношении 54 земельных участков проведено уточнение местоположения границ;
- 7 земельных участка образованы из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							58

Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	:12	-	81:05:0011042:12	81:05:0011042:31	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 28	1823 +/-14	-	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Савельева Албина Егоровна	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
2	:13	-	81:05:0011042:13	81:05:0011042:32	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 30	1657 +/-14	-	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Мелюхина Галина Николаевна (1/4) Мелюхин Денис Владиславович (1/4) Мелюхина Ирина Николаевна (1/4)	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
3	:30	-	81:05:0011051:5	81:05:0011051:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Дружбы, д 31.	1519	-	-	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	-	-	Вяткин Евгений Михайлович (по ипн)	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
4	:5	-	81:05:0011051:6	81:05:0011051:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Дружбы, д 33.	1368	-	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казанцева Галмина Витальевна	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
5	:6	-	81:05:0011053:9	81:05:0011053:41	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Мира, з/у 2/2	220 +/-5	-	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Батина Валентина Николаевна	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
4	:3	-	81:05:0011053:204		Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, ул. Мира	204	-	-	Земли населенных пунктов		-	-		-	-	В проекте без изменения	1		В отношении данного земельного участка работы не проводятся
4	:9	-	81:05:0011053:18 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 2)	81:05:0011053:41	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Мира, з/у 2/1	220 +/-5	-	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Никулин Михаил Алексеевич	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся
4	:18	-	81:05:0011053:203		Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, ул. Мира		-	-	Земли населенных пунктов		-	-		-	-	В проекте без изменения	1		В отношении данного земельного участка работы не проводятся
4	:7	-	81:05:0011053:39 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:952	Пермский край, р-н Юсьвинский, с.Юсьва, ЭСК №9	4.1	-	-	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	аренда (с 31.01.2008 по 31.12.2055)	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	В отношении данного земельного участка работы не проводятся	
4	:11	-	81:05:0011036:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:27)	81:05:0000000:1155, 81:05:0000000:1167, 81:05:0000000:1346	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир автодорога Юсьва-Мелохино. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский.	1888	-	1870	Земли населенных пунктов	под автодорогу	-	-	нет записи о правах	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается в пределах 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011041:129		Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул Дружбы, з/у 22а/2	472	-	472	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	Якимова Людмила Николаевна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка остается неизменной
4	:130	-	81:05:0011041:130		Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул Дружбы, з/у 22а/1	435	-	435	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	Якимова Лариса Ивановна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка остается неизменной
4	:129	-	81:05:0011041:131	81:05:0011040:28	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул Дружбы, з/у 22а	261	-	273	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	Якимова Людмила Николаевна Якимова Лариса Ивановна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с.Юсьва, ул Дружбы, з/у 22а. Исходная площадь земельного участка -1024 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:129, 81:05:0011041:130 и 81:05:0011041:131) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011041:132	OKC без КН	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул Челюскинцев, з/у 19	907	-	898	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сторожев Владимир Александрович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с.Юсьва, ул Дружбы, з/у 26. Исходная площадь земельного участка -1370 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:132, 81:05:0011041:133) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образования)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	:129	-	81:05:0011041:133	81:05:0011041:11	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Дружбы, з/у 26	605	-	606	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сторожев Владимир Александрович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу с Юсьва, ул Дружбы, з/у 26. Исходная площадь земельного участка -1370 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011041:132, 81:05:0011041:133) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011042:29	81:05:0011042:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Комсомольская, дом 25, квартира 2.	830 +/-19.7	-	849	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Якимова Татьяна Михайловна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 790 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)
4	:129	-	81:05:0011042:30	ЗУ занимает нежилое здание	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Комсомольская, дом 25, квартира 2	26 +/-19.7	-	25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Якимова Татьяна Михайловна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 25 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)
4	:129	-	81:05:0011049:1	81:05:0011049:13, 81:05:0011049:138	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул. Красноармейская, д 24	983 +/-27.4	-	860	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	Ванькова Оксана Николаевна Ваньков Александр Юрьевич	Ипотека в силу закона	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Исправление реестровой ошибки	1	O-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии согласие правообладателя на уменьшение площади. Договор купли-продажи № 11/120-501/09 от 07.09.2009 г
4	:129	-	81:05:0011049:7	81:05:0011049:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Красноармейская, дом 30.	499 +/-15.6	-	503	Земли населенных пунктов	для оказания стоматологических услуг	-	-	Катаева Ольга Геннадьевна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	O-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011049:21	81:05:0011049:24	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Красноармейская, з/у 24а	1637 +/-14	-	1604	Земли населенных пунктов	для торговой деятельности	-	-	Быков Андрей Александрович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	O-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается в пределах 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо. (договор купли продажи №56 от 26.12.2017)
4	:129	-	81:05:0011049:23	ОКС без КН	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Подгорная, д. 6а.	169 +/-5	-	156	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталов Сергей Семенович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается в пределах 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011051:1	81:05:0011051:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 25.	1246 +/- 12	-	1251	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Теплоухова Анастасия Ивановна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 1070 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)
4	:129	-	81:05:0011051:7	81:05:0011051:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 16.	1163 +/- 12	-	1184	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Зырянов Александр Александрович	Ипотека в силу закона	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 1070 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)
4	:129	-	81:05:0011051:8	81:05:0011051:18	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 18	1198 +/- 12	-	1206	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Юдина Лидия Павловна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 1180 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)
4	:129	-	81:05:0011051:23	81:05:0011051:21	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Подгорная, з/у 26	708 +/- 19	-	725	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ярусов Константин Леонидович (1/5) Ярусов Игорь Евгеньевич (1/5) Ярусов Данил Алексеевич (1/5) Ярусов Константина Евгеньевна (1/5)	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.
4	:129	-	81:05:0011051:139	81:05:0011051:138, 81:05:0000000:1145 (газопровод)	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, з/у 24	1080 +/- 12	-	1105	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Юдина Лидия Павловна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образования)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льной зона	Примечание	
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
4	:129	-	81:05:0011053:3	ОКС имеется без номера	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с.Юсьва, ул.Подгорная, з/у 7	1552 +/- 14	-	1531	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Мальцев Алексей Витальевич	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 1531 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:129	-	81:05:0011053:11	81:05:0011053:42	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Мира, дом 4	712 +/- 9	-	702	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Пугачева Любовь Николаевна	ипотека (с 04.03.2020 на 360 месяцев)	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 500 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:129	-	81:05:0011053:12	81:05:0011053:43	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Мира, дом 6, квартира 1	506 +/- 8	-	506	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казанцева Марина Витальевна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 500 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:129	-	81:05:0011053:13	81:05:0011053:44	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. Мира, дом 6а, квартира 2	449 +/- 7	-	449	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Овчинникова Светлана Александровна (1/2) Овчинников Александр Николаевич (1/2)	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 300 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:129	-	81:05:0011053:38 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:952	Пермский край, р-н Юсьвинский, с.Юсьва, ЭСК №9	14.3	-	14.3	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	аренда (с 31.01.2008 по 31.12.2055)	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка остается неизменной		
4	:129	-	81:05:0011053:40 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:7)	81:05:0000000:952	Пермский край, р-н Юсьвинский, с.Юсьва, ЭСК №9	4.1	-	4.1	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	аренда (с 31.01.2008 по 31.12.2055)	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка остается неизменной		
4	:129	-	81:05:0011053:92	81:05:0011053:48	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9	633 +/- 9	-	628	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Григорьев Павел Андреевич (1/2) Щербина Ольга Анатольевна (1/2)	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу: Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9. Исходная площадь земельного участка -1800 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011053:92, 81:05:0011053:93) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:129	-	81:05:0011053:93	81:05:0011053:47	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9а	1239 +/- 12	-	1241	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Григорьев Павел Андреевич (1/2) Щербина Ольга Анатольевна (1/2)	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок образован в результате раздела земельного участка, расположенного по адресу: Юсьва, ул. Подгорная, з/у 9. Исходная площадь земельного участка -1800 кв. м. (Согласно материалам инвентаризации). При исправлении реестровой ошибки площадь образуемых земельных участков (81:05:0011053:92, 81:05:0011053:93) увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:129	-	81:05:0011053:16	81:05:0011053:74	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Мира, дом 8, квартира 1	542 +/- 8	-	560	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	Чечулина Татьяна Александровна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 500 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:129	-	81:05:0011053:17	81:05:0011053:74	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Мира, дом 8, квартира 2	939 +/- 11	-	913	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	Нечаева Августа Петровна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка в сравнении с площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка 800 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:1	-	81:05:0011036:1	81:05:0011036:137 81:05:0011036:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир -жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Пионерская, дом	1750	-	1796	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казанцева Анна Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:2	-	81:05:0011036:2	81:05:0011036:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир -жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Кооперативная,	865	-	890	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Редузобова Муза Яковлевна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:3	-	81:05:0011036:3	81:05:0011036:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Кооперативная, дом 10, квартира 1.	520	-	542	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Лунегова Валентина Федоровна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льная зона	Примечание	
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
4	:10	-	81:05:0011051:10	81:05:0011051:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 22.	1080	-	1198	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Утева Лариса Валерьевна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:11	-	81:05:0011053:1	81:05:0011053:46	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 3	1740	-	1841	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Зубова Анна Вячеславовна (1/2) Зубов Владимир Васильевич (1/2)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:12	-	81:05:0011053:2	ОКС имеется без номера	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 5.	1510	-	1506	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Лучникова Валентина Андреевна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:15	-	81:05:0011053:5	81:05:0011053:76	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Подгорная, з/у 11	1510	-	1786	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталова Надежда Николаевна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:16	-	81:05:0011053:6	81:05:0011053:45, 81:05:0011053:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Подгорная, дом 13.	1500	-	1615	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Катаева Татьяна Леонидовна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:17	-	81:05:0011053:7	ОКС имеется без номера	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Красноармейская,	860	-	1029	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталова Анна Степановна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:18	-	81:05:0011053:8	81:05:0011053:202	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Красноармейская, з/у 38	1140	-	1068	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	по данным инв. Тарасова Алевтина Алексеевна (старый адрес Красноармейская 36)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:19	-	81:05:0011053:10	81:05:0011053:41	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Мира, з/у 2/3	848 +/-10	-	867	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кривошеков Геннадий Владимирович	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
	:15(1) :15(2)	-	81:05:0011053:15	81:05:0011053:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Мира, дом 6а,	472	-	563	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства			Марусич Александр Васильевич (1/2) Марусич Валерий Александрович (1/2)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:28	-	81:05:0011053:28	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 10.	200	-	117	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отсутствует (Завадская Ирина Валентиновна) стр 50	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии письменного согласия правообладателя на уменьшение площади. Исходная площадь земельного участка -200 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:29	-	81:05:0011053:29	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 11.	200	-	58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отсутствует (Другалева Татьяна Дмитриевна)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии письменного согласия правообладателя на уменьшение площади. Исходная площадь земельного участка -200 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:30	-	81:05:0011053:30	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 12.	200	-	93	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отсутствует (Баяндина Алетина Григорьевна)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии письменного согласия правообладателя на уменьшение площади. Исходная площадь земельного участка -200 кв. м (Согласно материалам инвентаризации)	
4	:31	-	81:05:0011053:31	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 6,	200	-	182	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отсутствует (Меметов Сервер Эниверович)	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка уменьшается на 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
	:34	-	81:05:0011053:34 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 6,	352 (252)	-	252	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Чечулина Муршида Габдулловна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
	:35	-	81:05:0011053:35 (входит в единое землепользование 81:05:0011053:14)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Мира, дом 6,	352 (100)	-	103	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Чечулина Муршида Габдулловна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка увеличивается в пределах предельного минимального размера земельного участка, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г., допустимо.	
4	:3У3	81:05:0011053:3У3	81:05:0011053	81:05:0011053:49	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, ул. Челюскинцев	-	1677	-	-	Земли населенных пунктов	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-	-	-	Образование	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	:3У4	81:05:0011053:3У4	81:05:0011053	-	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, ул. Подгорная	-	164	-	-	Земли населенных пунктов	13.1 Ведение огородничества	-	-	-	-	-	Образование	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 13.1 Ведение огородничества

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образования)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льной зона	Примечание			
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	:ЗУ5	81:05:0011042:ЗУ5	81:05:0011042	-	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, ул. Комсомольская	-	271	-	-	-	Земли населенных пунктов	13.1 Ведение огородничества	-	-	-	Образование	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 13.1 Ведение огородничества			
	:ЗУ6	81:05:0011042:ЗУ6	81:05:0011042	81:05:0011042:35	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, ул.Дружбы	-	3340	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-	Образование	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
	:ЗУ7	81:05:0011042:ЗУ7	81:05:0011042	81:05:0011042:36	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, ул.Дружбы	-	1763	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-	Образование	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
Итого (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образования):						87 095																
Проблемные участки																						
		81:05:0011042:9	огород	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Комсомольская, дом 29.	450	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011042:17	ЗУ расположена по адресу, идентично адресу 81:05:0011042:27 и 81:05:0011042:24 ЗУ Возможно 81:05:0011042:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 38, квартира 1.	360	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011042:20	ЗУ расположен по адресу, идентично адресу 81:05:0011042:26 и 81:05:0011042:21 ЗУ Возможно ОКС 81:05:0011042:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 40, квартира 3.	190	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011042:21	ЗУ расположен по адресу, идентично адресу 81:05:0011042:26 и 81:05:0011042:20 ЗУ Возможно ОКС 81:05:0011042:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 40, квартира 4.	100	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011042:24	ЗУ расположена по адресу, идентично адресу 81:05:0011042:27 и 81:05:0011042:17 ЗУ Возможно ОКС 81:05:0011042:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с.Юсьва, ул.Дружбы, д.38, кв.4.	480	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011042:26		Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Дружбы, з/у 40	125 +/-4	-	-	-	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Участок под МКД. Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект. На его месте проектом межевания предусмотрено образование :ЗУ7			
		81:05:0011042:27		Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, дом 38	193 +/-5	-	-	-	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Участок под МКД. Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект. На его месте проектом межевания предусмотрено образование :ЗУ6			
		81:05:0011053:19	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 1.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011053:20	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 2.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011053:21	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 3.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			
		81:05:0011053:22	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 4.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект			

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территория льная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	-		81:05:0011053:23	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 5.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:24	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 6.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:25	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 7.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:26	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 8.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:32	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 14.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:33	81:05:0011053:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Челоскнице, дом 23, квартира 15.	200	-	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Сведения о правах и метоположении отсутствуют, необходимо снять с учета объект
	-		81:05:0011053:37	нет строений	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва.	300	-	-	-	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	Ж-1	Не удалось идентифицировать местоположение объекта, возможно дубль. Необходимо снять с учета

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территории общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:ЗУ1	81:05:0000000:ЗУ1	81:05:0000000	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева	7371	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	81:05:0000000:ЗУ2	81:05:0000000	-	Российская Федерация, Пермский край, Юрьевинский муниципальный округ, село Юрьева	16013	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:						23 384					

Перечень координат характерных точек красных линий в
МСК-59 (устанавливаемые)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
k1	625145.09	2158493.60
k2	625137.47	2158491.82
k3	625129.59	2158489.80
k4	625110.62	2158484.60
k5	625094.08	2158479.75
k6	625089.26	2158478.41
k7	625084.57	2158476.78
k8	625073.39	2158473.87
k9	625075.20	2158465.04
k10	625076.54	2158460.26
k11	625077.02	2158458.28
k12	625076.05	2158458.05
k13	625076.76	2158455.13
k14	625077.50	2158455.31
k15	625079.15	2158446.70
k16	625081.24	2158436.76
k17	625083.34	2158428.18
k18	625088.23	2158410.52
k19	625089.60	2158403.28
k20	625090.09	2158401.15
k21	625088.65	2158400.73
k22	625091.86	2158389.91
k23	625093.52	2158390.40
k24	625096.27	2158380.87
k25	625109.54	2158384.23
k26	625117.91	2158386.31
k27	625128.51	2158388.95
k28	625136.02	2158390.79
k29	625146.66	2158393.58
k30	625159.66	2158397.06
k31	625176.66	2158402.09
k32	625199.73	2158408.27
k33	625204.24	2158409.24
k34	625196.49	2158439.88
k35	625185.19	2158485.84
k36	625181.24	2158500.58
k37	625177.51	2158502.61
k38	625153.63	2158496.11
k39	625146.84	2158494.00
Контур 2		
k40	625031.12	2158535.30
k41	625031.52	2158533.84
k42	625020.19	2158530.78
k43	625017.58	2158538.23
k44	625010.73	2158559.99

k45	625006.58	2158559.12
k46	624997.29	2158556.26
k47	624993.08	2158553.93
k48	624985.08	2158551.40
k49	624970.15	2158547.11
k50	624964.97	2158545.24
k51	624953.29	2158541.48
k52	624940.83	2158538.03
k53	624942.49	2158531.59
k54	624939.17	2158529.33
k55	624940.26	2158525.07
k56	624945.79	2158501.55
k57	624948.50	2158491.22
k58	624952.20	2158472.58
k59	624952.79	2158468.18
k60	624954.18	2158463.57
k61	624956.35	2158456.60
k62	624964.48	2158458.60
k63	624967.77	2158459.59
k64	624967.97	2158458.96
k65	624971.78	2158460.03
k66	624981.23	2158462.49
k67	624989.38	2158464.94
k68	625007.53	2158470.74
k69	625009.26	2158471.25
k70	625009.97	2158469.22
k71	625016.06	2158471.29
k72	625023.22	2158473.53
k73	625034.02	2158476.84
k74	625048.16	2158481.23
k75	625055.08	2158483.71
k76	625061.79	2158485.68
k77	625068.38	2158487.75
k78	625079.55	2158491.44
k79	625081.14	2158492.02
k80	625084.07	2158493.08
k81	625084.41	2158492.04
k82	625084.60	2158491.27
k83	625088.86	2158492.58
k84	625094.93	2158494.64
k85	625103.07	2158497.26
k86	625113.52	2158500.95
k87	625127.96	2158505.03
k88	625139.07	2158508.71
k89	625160.37	2158515.27
k90	625176.85	2158520.34
k91	625170.93	2158541.12
k92	625164.63	2158566.25
k93	625160.62	2158580.61
k94	625159.71	2158583.95
k95	625158.54	2158588.07

к96	625158.47	2158588.31
к97	625157.50	2158591.71
к98	625157.00	2158593.50
к99	625155.46	2158598.54
к100	625152.54	2158609.59
к101	625152.11	2158610.97
к102	625151.75	2158612.00
к103	625150.93	2158613.49
к104	625149.53	2158615.35
к105	625148.05	2158619.38
к106	625143.25	2158617.51
к107	625138.81	2158616.04
к108	625126.82	2158611.20
к109	625115.02	2158606.35
к110	625109.79	2158604.51
к111	625103.06	2158602.10
к112	625101.56	2158601.35
к113	625103.94	2158593.56
к114	625106.97	2158584.23
к115	625105.58	2158583.79
к116	625104.33	2158587.92
к117	625103.98	2158589.01
к118	625102.58	2158593.25
к119	625094.37	2158590.63
к120	625095.11	2158588.02
к121	625086.86	2158585.29
к122	625087.20	2158584.19
к123	625084.13	2158583.19
к124	625067.05	2158577.81
к125	625051.34	2158573.26
к126	625043.21	2158570.83
к127	625022.55	2158564.01
к128	625011.88	2158560.24
к129	625019.00	2158538.71
к130	625022.20	2158532.69
Контур 3		
к131	625047.88	2158123.47
к132	625074.19	2158129.38
к133	625088.85	2158132.52
к134	625120.51	2158139.83
к135	625128.74	2158141.94
к136	625141.75	2158145.38
к137	625139.80	2158155.73
к138	625135.21	2158175.27
к139	625133.35	2158175.53
к140	625129.60	2158193.71
к141	625127.53	2158202.07
к142	625125.19	2158210.55
к143	625123.71	2158213.79
к144	625119.77	2158227.22
к145	625115.42	2158242.95

k146	625088.07	2158235.90
k147	625064.24	2158229.45
k148	625055.97	2158227.42
k149	625044.29	2158224.12
k150	625025.31	2158218.88
k151	625014.16	2158215.75
k152	625017.41	2158201.27
k153	625020.30	2158189.50
k154	625021.57	2158184.33
k155	625022.32	2158181.42
k156	625023.67	2158175.92
k157	625025.56	2158169.46
k158	625028.95	2158154.41
k159	625036.95	2158120.96
Контур 4		
k160	625107.50	2158283.04
k161	625105.71	2158290.90
k162	625100.12	2158309.88
k163	625099.12	2158311.15
k164	625093.26	2158331.82
k165	625090.86	2158340.03
k166	625092.31	2158340.46
k167	625089.54	2158350.14
k168	625086.66	2158361.34
k169	625082.71	2158360.60
k170	625075.14	2158358.52
k171	625069.27	2158356.89
k172	625065.07	2158355.74
k173	625060.68	2158354.54
k174	625058.59	2158353.92
k175	625053.40	2158352.54
k176	625049.25	2158351.36
k177	625043.14	2158349.55
k178	625036.66	2158347.77
k179	625032.92	2158346.73
k180	625023.88	2158344.56
k181	625014.37	2158341.75
k182	625010.03	2158340.66
k183	625007.08	2158339.96
k184	624985.48	2158334.09
k185	624988.75	2158320.88
k186	624991.96	2158308.60
k187	624995.37	2158295.68
k188	624998.12	2158285.67
k189	624999.43	2158281.09
k190	625004.47	2158262.88
k191	625006.64	2158250.71
k192	625010.87	2158231.62
k193	625022.63	2158234.64
k194	625027.89	2158236.50
k195	625032.28	2158237.52

k196	625045.63	2158240.85
k197	625058.29	2158244.29
k198	625058.40	2158243.65
k199	625063.28	2158245.10
k200	625075.62	2158248.60
k201	625079.42	2158249.34
k202	625083.13	2158250.30
k203	625095.20	2158253.32
k204	625103.84	2158255.42
k205	625112.46	2158258.36
k206	625110.23	2158270.51
Контур 5		
k207	624737.02	2158209.89
k208	624733.62	2158209.07
k209	624736.26	2158197.43
k210	624738.17	2158189.77
k211	624744.84	2158167.64
k212	624764.92	2158172.90
k213	624789.42	2158178.65
k214	624791.33	2158179.25
k215	624815.42	2158184.69
k216	624812.52	2158195.73
k217	624816.11	2158196.72
k218	624819.03	2158187.13
k219	624819.98	2158185.16
k220	624835.03	2158189.01
k221	624839.15	2158190.06
k222	624845.48	2158191.68
k223	624862.04	2158195.48
k224	624861.24	2158199.11
k225	624863.19	2158199.54
k226	624860.76	2158210.47
k227	624862.91	2158210.77
k228	624863.53	2158210.92
k229	624865.08	2158203.79
k230	624866.06	2158200.00
k231	624867.35	2158195.17
k232	624872.18	2158196.47
k233	624871.53	2158198.90
k234	624895.09	2158204.46
k235	624907.94	2158206.42
k236	624913.31	2158207.57
k237	624917.67	2158208.64
k238	624918.01	2158209.40
k239	624934.26	2158214.01
k240	624940.05	2158215.21
k241	624947.01	2158216.66
k242	624954.59	2158217.96
k243	624962.18	2158219.26
k244	624971.13	2158221.60
k245	624981.98	2158224.60

k246	624986.17	2158225.75
k247	624990.36	2158226.89
k248	624993.45	2158230.60
k249	624990.97	2158239.93
k250	624991.22	2158242.10
k251	624990.36	2158246.64
k252	624988.07	2158255.64
k253	624983.74	2158276.40
k254	624976.32	2158306.43
k255	624978.16	2158306.84
k256	624975.66	2158317.30
k257	624972.58	2158330.45
k258	624963.84	2158328.84
k259	624950.76	2158325.86
k260	624939.58	2158322.67
k261	624911.36	2158315.35
k262	624910.21	2158313.51
k263	624906.35	2158312.49
k264	624898.95	2158309.50
k265	624877.75	2158304.32
k266	624874.99	2158302.81
k267	624867.01	2158302.13
k268	624864.58	2158301.55
k269	624864.81	2158300.58
k270	624848.43	2158296.69
k271	624845.51	2158295.82
k272	624838.59	2158294.80
k273	624820.72	2158290.45
k274	624819.38	2158289.41
k275	624806.89	2158286.46
k276	624789.62	2158281.86
k277	624772.72	2158277.23
k278	624758.59	2158261.42
k279	624755.68	2158268.30
k280	624754.12	2158274.06
k281	624732.51	2158267.90
k282	624735.04	2158255.29
k283	624732.95	2158245.65
k284	624734.09	2158229.89
k285	624735.49	2158215.86
Контур 6		
k286	624938.25	2158340.07
k287	624958.68	2158345.24
k288	624967.50	2158347.73
k289	624964.21	2158360.64
k290	624963.57	2158360.44
k291	624956.08	2158388.47
k292	624950.58	2158413.14
k293	624946.85	2158429.52
k294	624949.45	2158430.44
k295	624947.19	2158439.28

k296	624922.36	2158429.76
k297	624915.10	2158427.79
k298	624910.38	2158426.16
k299	624903.85	2158423.93
k300	624903.26	2158426.08
k301	624893.43	2158423.02
k302	624868.18	2158415.40
k303	624860.32	2158412.98
k304	624850.73	2158409.22
k305	624841.44	2158405.93
k306	624831.80	2158403.52
k307	624827.48	2158402.43
k308	624815.92	2158399.36
k309	624799.38	2158393.53
k310	624802.46	2158382.96
k311	624803.96	2158377.78
k312	624805.11	2158374.17
k313	624811.66	2158355.18
k314	624812.90	2158349.20
k315	624823.83	2158308.35
k316	624850.06	2158315.12
k317	624866.66	2158319.41
k318	624881.54	2158323.23
k319	624903.59	2158329.00
k320	624920.29	2158333.31
k321	624934.50	2158336.74
k322	624938.72	2158338.26

Перечень координат характерных точек красных линий в
МСК-59 (отменяемые)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	624958.31	2158553.49
2	625041.93	2158579.89
3	625087.94	2158595.05
4	625090.16	2158587.90
5	625004.81	2158561.01
6	624936.73	2158540.04
7	624958.44	2158452.22
8	625180.24	2158517.86
9	625150.84	2158614.05
10	625158.89	2158615.85
Контур 2		
11	625182.54	2158505.92
12	625070.85	2158475.11
13	625083.34	2158428.40
14	625088.03	2158410.57
15	625096.28	2158381.35
16	625109.62	2158384.80
17	625128.90	2158389.79
18	625205.08	2158405.79
19	625208.73	2158406.77
20	625207.75	2158410.42
21	625207.10	2158410.24
22	625199.13	2158440.65
23	625196.92	2158440.00
24	625196.65	2158441.15
25	625198.38	2158441.59
26	625197.90	2158443.55
27	625196.19	2158443.12
28	625195.94	2158444.19
29	625185.98	2158484.40
30	625183.67	2158495.03
31	625182.87	2158499.71
Контур 3		
32	625115.92	2158257.91
33	625088.86	2158365.99
34	624983.15	2158338.38
35	625009.67	2158227.92
Контур 4		
36	625144.00	2158145.35
37	625118.58	2158245.20
38	625011.77	2158216.12
39	625034.99	2158120.90
40	625049.30	2158124.12

41	625094.19	2158134.00
42	625122.57	2158140.38
Контур 5		
43	624726.10	2158268.57
44	624728.58	2158257.97
45	624733.09	2158210.72
46	624733.88	2158197.19
47	624741.55	2158162.56
48	624841.82	2158186.92
49	624996.54	2158224.81
50	624972.86	2158332.63
51	624758.13	2158280.98
Контур 6		
52	624789.61	2158301.38
53	624968.81	2158345.20
54	624968.24	2158347.90
55	624965.06	2158360.69
56	624949.22	2158430.59
57	624947.32	2158439.37
58	624903.49	2158426.04
59	624893.79	2158422.86
60	624790.94	2158393.92

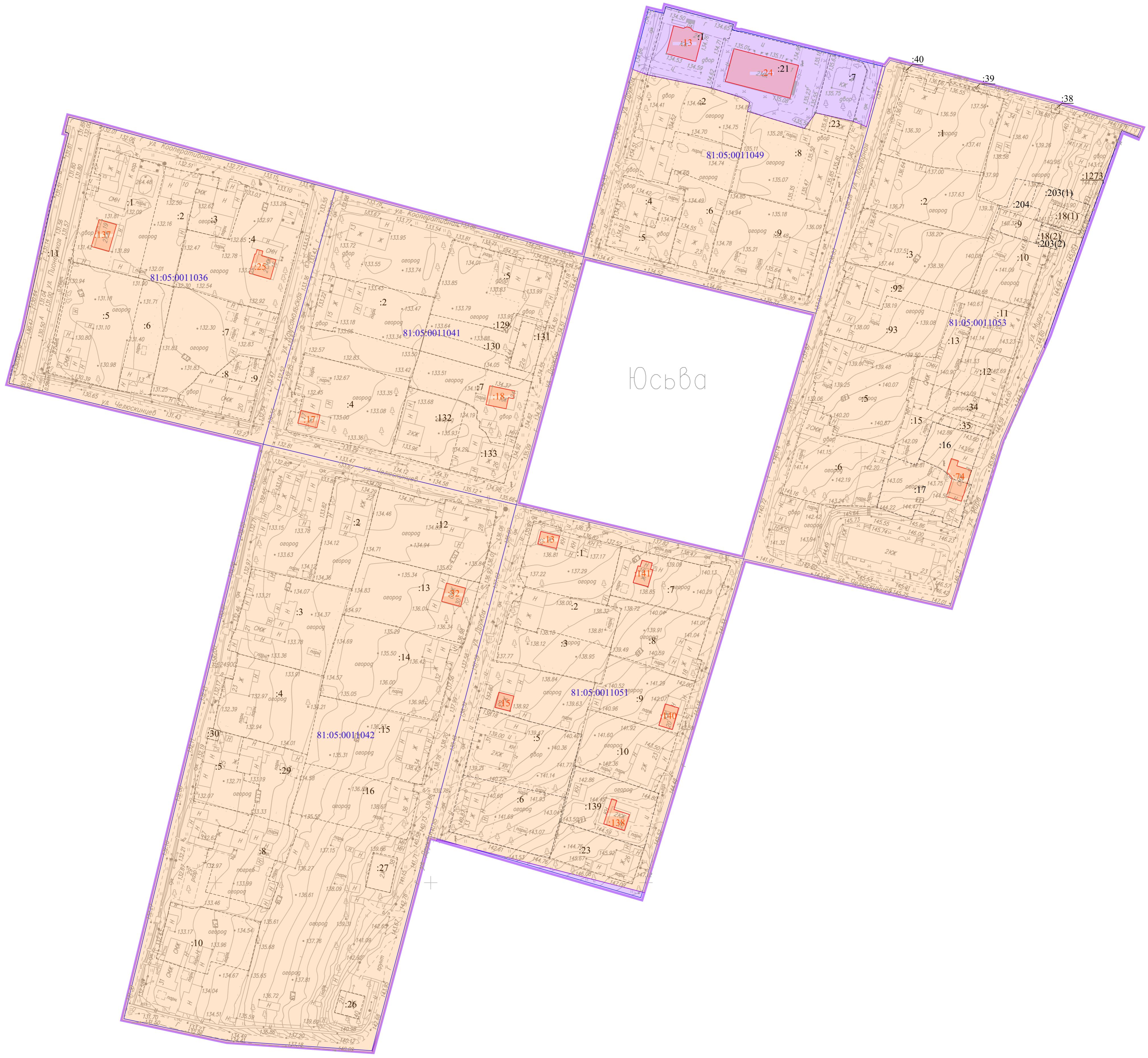
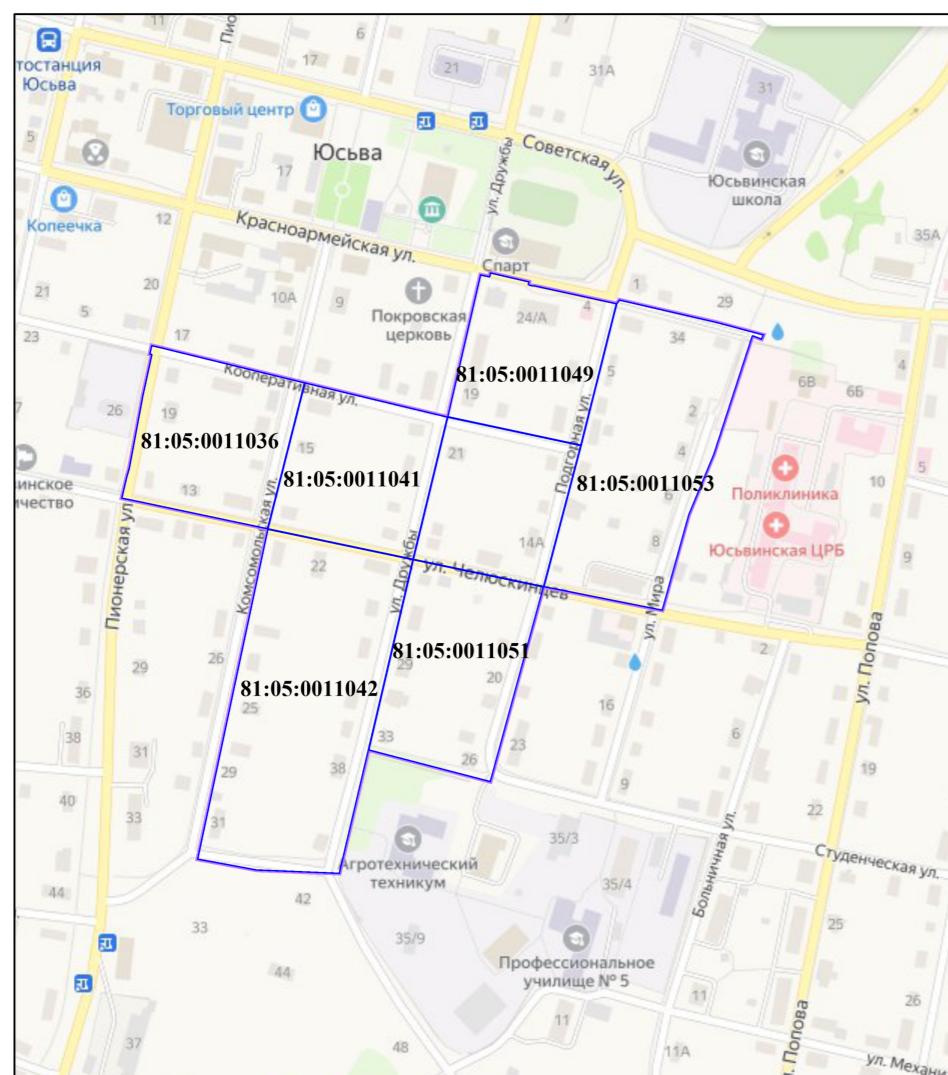
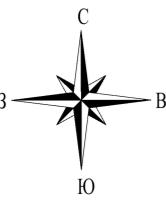


Схема расположения кадастровых кварталов
81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042,
81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053
Юсьва



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
ЮК	Местоположение существующих объектов капитального строительства
:22	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:54	Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
81:05:0011053	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Территориальные зоны:	
Ж-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

						Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва			
						«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с.Юсьва»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Белоусова О.А.		03.23						
Нач. ОКР	Головнев А.С.		03.23						
						Стадия	Лист	Листов	
						Основная часть проекта межевания территории	ПМ	1	2
						Чертеж фактического землепользования (основа – правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации от 22.06.2021 №323)	ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2023 г.		
						M 1:1000			



3

10

C

B

A

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

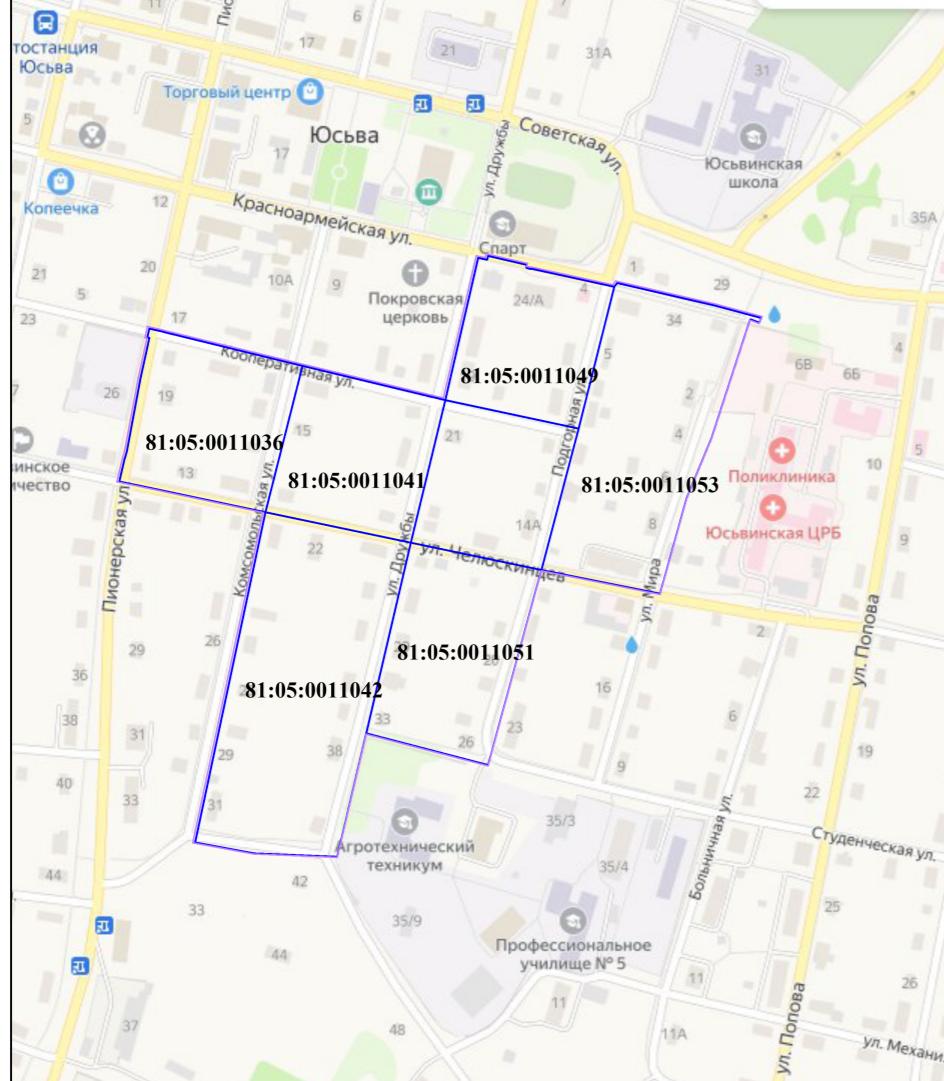
AA

BB



Схема расположения кадастровых кварталов
81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042,
81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053
Юсьва

11 Пон 6



Условные обозначения

- | Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| | Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| КЖ | Местоположение существующих объектов капитального строительства |
| :11 | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| :141 | Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| :ЗУ1 | Условный номер образуемого земельного участка |
| 81:05:0011053 | Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| | Границы изменяемых земельных участков (исправление реестровой ошибки) |
| | Границы изменяемых земельных участков (уточнение местоположения границ) |
| | Границы образуемых земельных участков (земельные участки (территории) общего пользования) |
| | Границы образуемых земельных участков |
| ✗ | Отменяемые красные линии |
| | Существующие красные линии |

Примечание:
*В границах кадастровых кварталов 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011049, 81:05:0011051, 81:05:0011053 отсутствуют границы публичных сервитутов.

**Линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно сложившейся застройки.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Приложение 1

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 2

Кадастровые планы территорий