

# Туристический комплекс на базе с. Архангельское



## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка на берегу реки для организации базы – до 5 Га.
- ✓ Энергопотребление и потребление тепла – незначительные, на уровне объектов гостиничного сервиса.
- ✓ Водопотребление – скважина.
- ✓ Кадровое обеспечение: 25 человек, местные кадры.
- ✓ Технология: использование опыта рекреационных комплексов Пермского края.

## Суть проекта

- Организация загородной базы семейного формата с развитой инфраструктурой активного отдыха, базовыми лечебными процедурами (СПА, массаж, фитнес и т.п.), гастрономией; важно использовать природный комплекс слияния рек.
- Основной объем туристов – жители Перми, Березников, Соликамска, жители Кудымкарского МО, а также туристы из соседних регионов, посещающие с Коми-Пермяцкий округ (культурно-исторический и гастрономический туризм).
- Объекты комплекса, гастрономия, содержание деятельности должны иметь этническую стилизацию – основной фактор притяжения.

## Обеспеченность спросом

- ✓ В настоящее время спрос на активный семейный отдых продолжает расти; в условиях сложной экологической ситуации основных промышленных узлов Края комплекс будет востребован в формате отдыха выходного дня и недельных туров.
- ✓ Единовременная комфортная вместимость объекта – до 50 человек.
- ✓ С Архангельское (в просторечии «Карпов») – старинное село, связанное с родом Строгановых (Михайло-Архангельская церковь).

## Потенциальные партнеры

- ✓ Туроператоры (федеральные и региональные): Я-Туроператор, Пермское бюро СКО, URAL.travel, Белый Камень, Затерянный мир и т.д.
- ✓ Агентство по туризму и молодежной политике Пермского края
- ✓ Кафедра туризма, Пермский гос. национальный исследовательский университет
- ✓ Центр развития туризма Пермского края

## Государственная поддержка

- Присвоение проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта от 40 млн руб.
- Получение земельного участка в аренду без проведения торгов (льготная ставка 1 руб. за 1 Га на 3 года) – при объеме инвестиций от 40 млн рублей
- Административное сопровождение проекта – при объеме инвестиций от 40 млн рублей
- Снижение ставки налога на прибыль до 10% - при объеме инвестиций от 50 млн рублей и выпуске продукции
- Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) - при объеме инвестиций от 100 млн рублей на статьи затрат, к которым применим ИНВ (вычет до 60% расходов на основные средства, приобретаемые в рамках проекта)
- Финансирование инвестиционного проекта Фондом развития моногородов РФ от 5 млн руб. до 1 млрд. руб. по ставке от 0% до 5%
- Льготные кредиты от АО «Микрофинансовая компания Пермского края» по ставке от 5%
- Пониженные налоговые ставки по УСН в течение 3 лет с даты регистрации ЮЛ
- Субсидирование расходов на возмещение части затрат на приобретение оборудования, включая затраты на монтаж оборудования в целях создания производства (Постановление ПК 1100-п)
- Частичное возмещение затрат на услуги Дома предпринимателя