



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик: ООО «УралОйл»

**«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование
землеустроительной документации для строительства поисково-
разведочных скважин Пожвинской площади»**

56/22-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ам. инв. №	
Подп. и дата	

Пермь, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

**«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование
землеустроительной документации для строительства поисково-
разведочных скважин Пожвинской площади»**

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

56/22-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

И.М. Утемов

Пермь, 2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

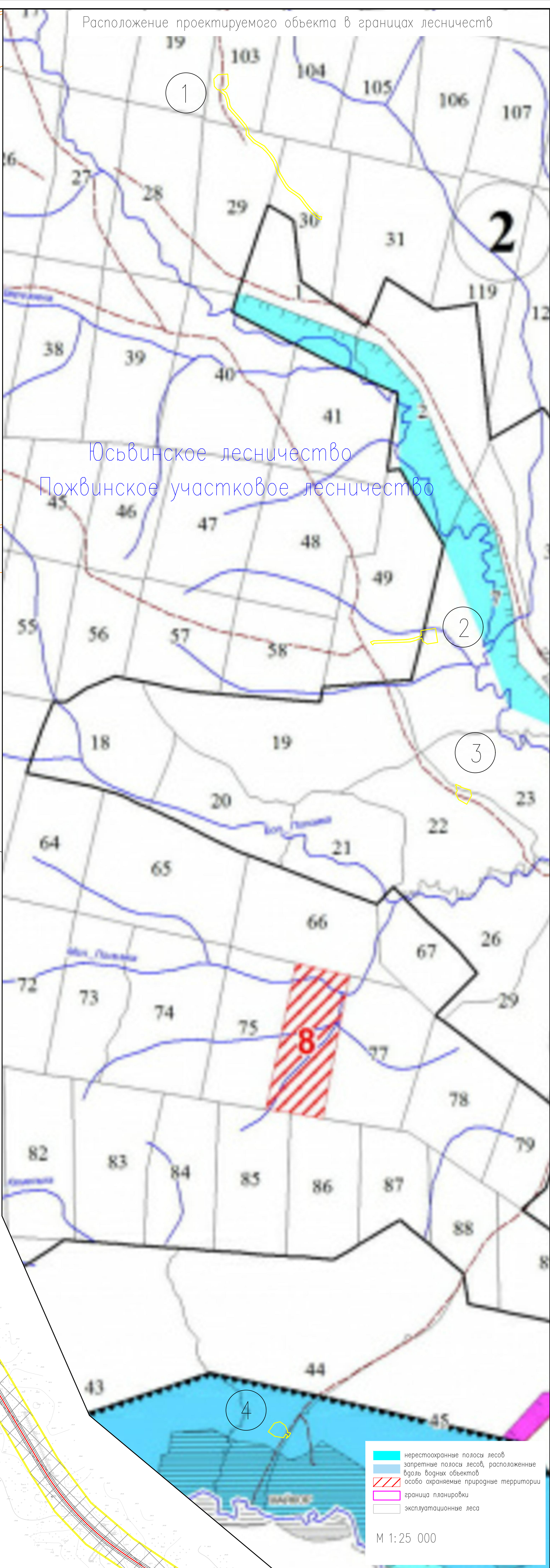
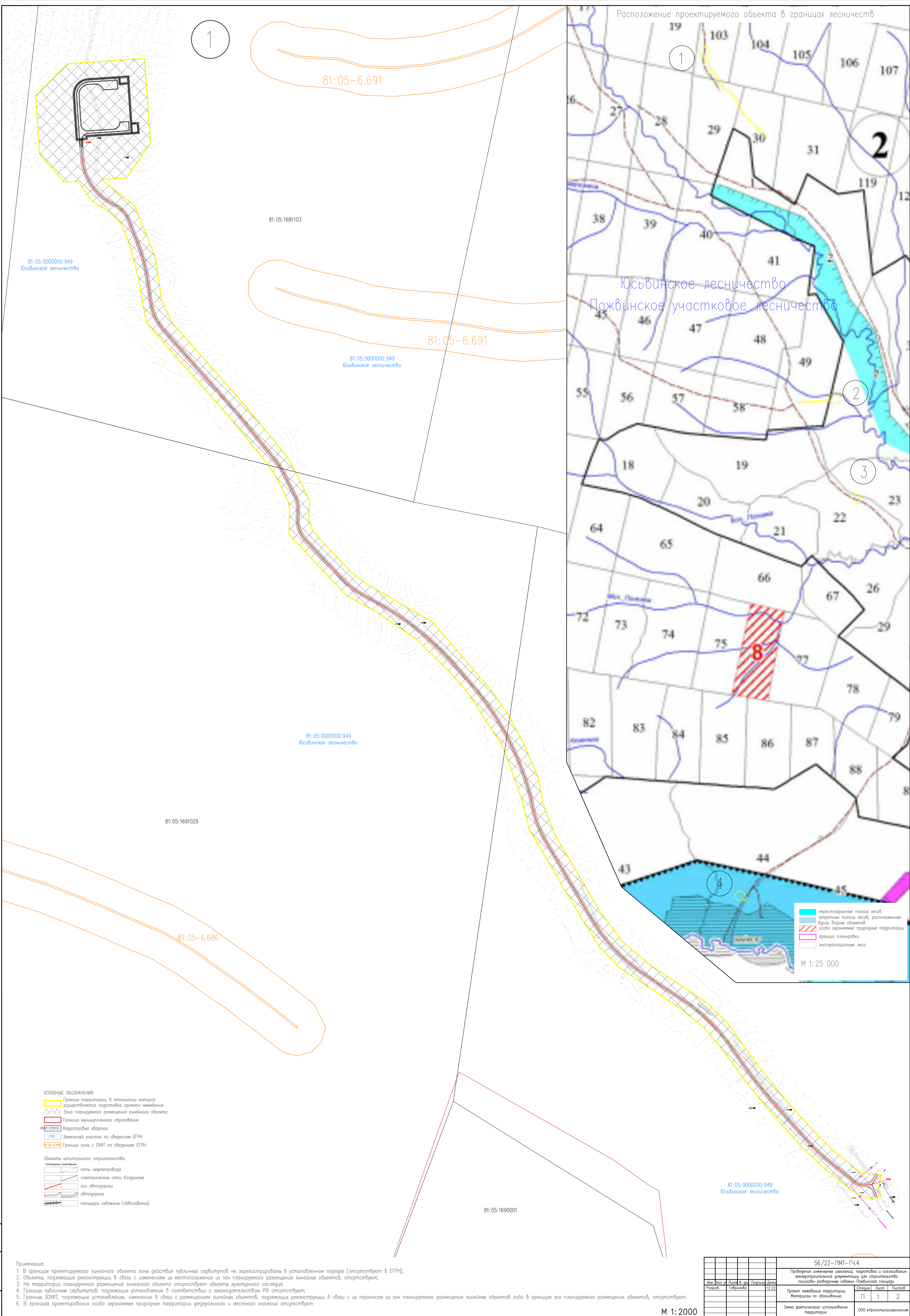
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							56/22-СП		
	Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработчик	Гаврилова			12.22				
	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралстройизыскания»		

Раздел 7.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							56/22-ППТ-ГЧ.4				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Гаврилова			12.22	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
									П	1	5
									ООО «Уралстройизыскания»		

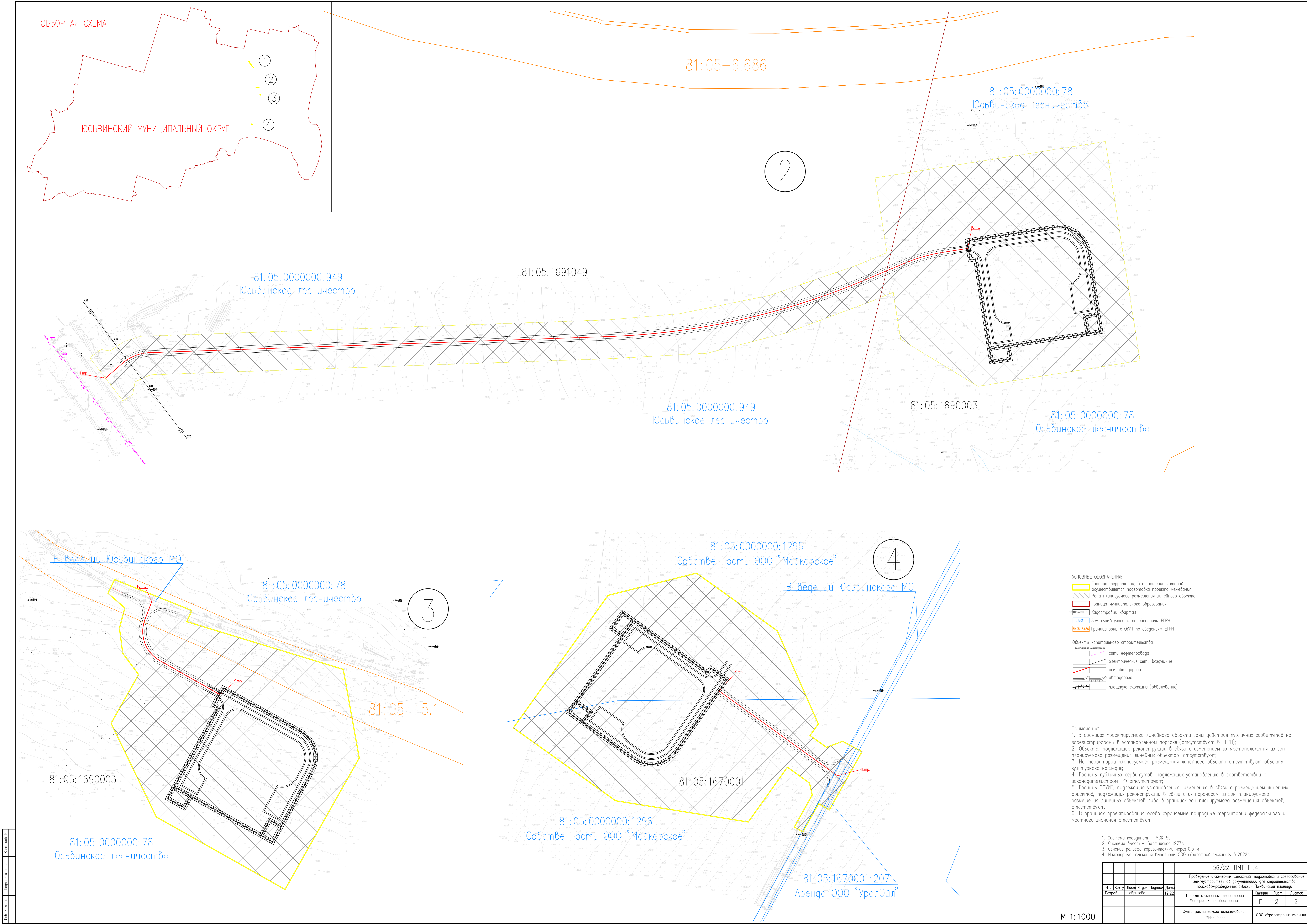


Примечание:
1. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕФРН);
2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
3. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
5. Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют;
6. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

М 1:2000

				56/22-ПМТ-ГЧ.4			
				Пробование инженерных изысканий, подготовка и согласование			
				землеустроительной документации для строительства			
				поисково-разведочная съемка			
Имя	Код	Лист	И. док	Подпись	Дата	Страниц	Лист
Разработ	Габриэлова				12.22	1	2
				Проект межевания территории			
				Материал по обоснованию			
				Схема фактического использования территории			
				ООО «Уралстроизыскания»			

Формат А0



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

ЮСЬВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

81:05-6.686

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество

81:05:0000000:949
Юсьвинское лесничество

81:05:1691049

81:05:0000000:949
Юсьвинское лесничество

81:05:1690003

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество

В ведении Юсьвинского МО

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество

81:05-15.1

81:05:1690003

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество

81:05:0000000:1295
Собственность ООО "Майкорское"

В ведении Юсьвинского МО

81:05:1670001

81:05:0000000:1296
Собственность ООО "Майкорское"

81:05:1670001:207
Аренда ООО "УралОйл"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница муниципального образования
 - Кадастровый квартал
 - Земельный участок по сведениям ЕГРН
 - Граница зоны с ОИТ по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства
- сети нефтепровода
 - электрические сети воздушные
 - ось автодороги
 - автодорога
 - площадка скважины (обвалование)

- Примечание:
- В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
 - Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
 - На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
 - Границы публичных сервитуты, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют;
 - Границы ЗОИП, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют;
 - В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

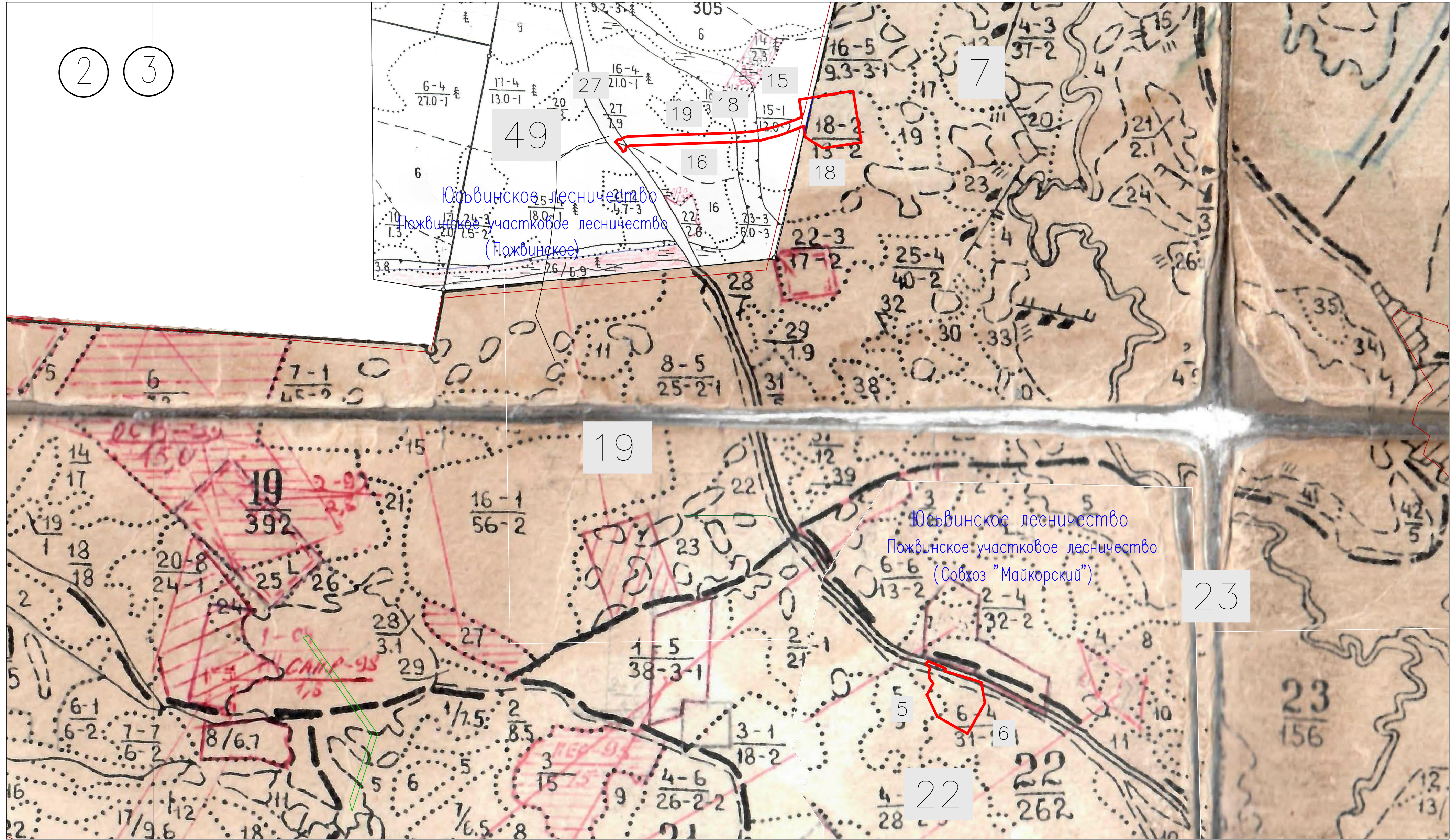
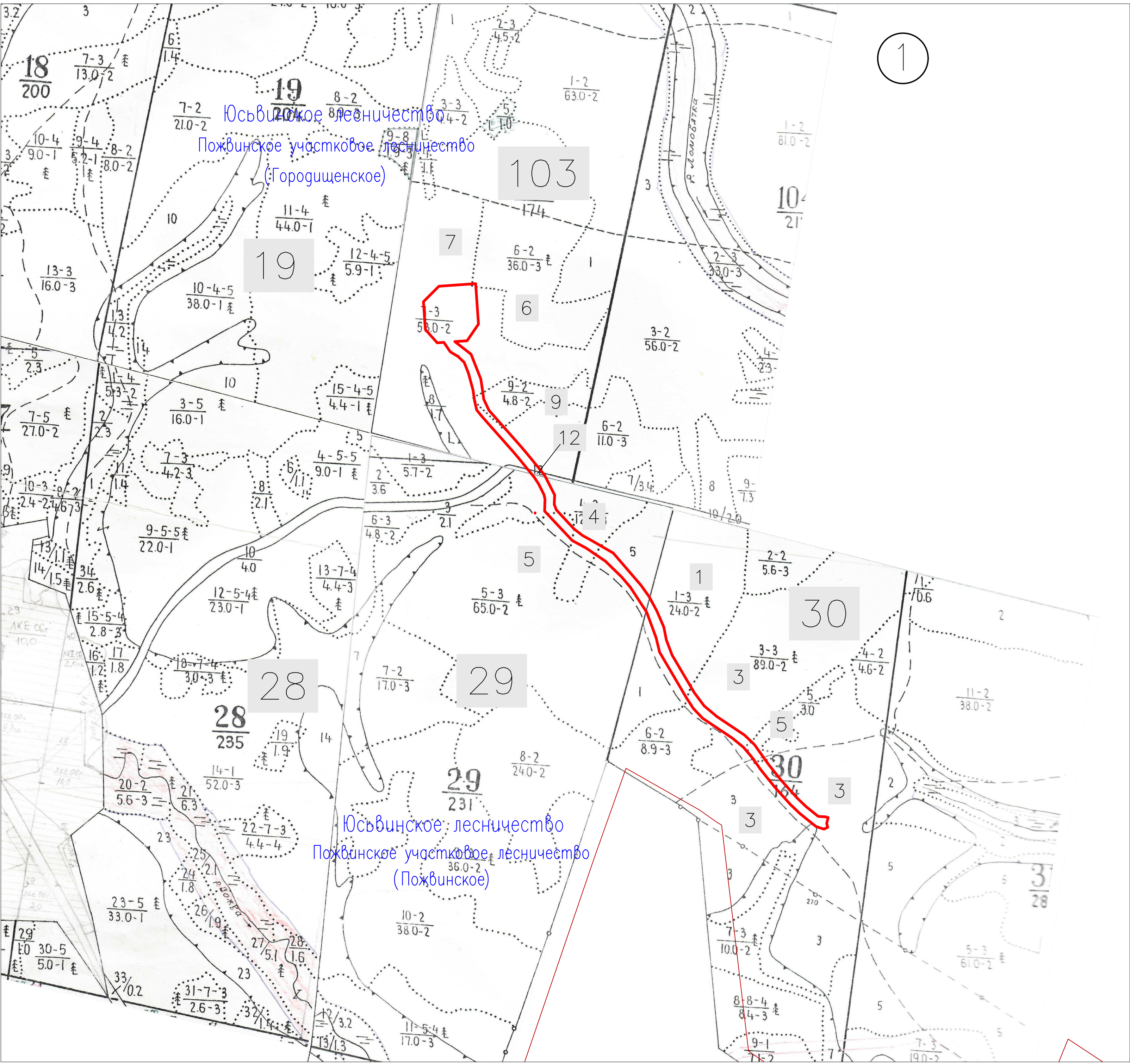
- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
- Инженерные изыскания выполнены ООО «Уралстройизыскания» в 2022г.

56/22-ПМТ-ГЧ4					
Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Полюшной площади					
Изм.	Кол. и	Листы	К. доп.	Получено	Дата
Разработ.	Габриэлова				12.22
Проект межевания территории				Страниц	Лист
Материал по обоснованию				П	2
Схема фактического использования территории				Листов	2
				ООО «Уралстройизыскания»	

М 1:1000

Формат А0

Лист № 1
Полное наименование
Лист № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- Граница лесной кварталы
- Граница муниципального образования

Юсвинское лесничество Наименование лесничества
Пожбинское участковое лесничество Наименование участкового лесничества

34 Номер лесного квартала
36 Номер лесотаксационного бьефа

М 1:10000

56/22-ПМТ-ПЧ4					
Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожбинской площади					
Изм. Разр. и Лист N доп. Поясн. Дпт.	Район. Габриэла	12.22	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Страница	Лист
План фактического использования на материалах лесустройства				1	1
000 «Уралстройинженер»				Формат А0	

Раздел 8.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Взам. инв. №		Подпись и дата						
Инв. № подл.						56/22-ППТ-ТЧ.4		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись		Дата	
	Разработал	Гаврилова			12.22			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Уралстройизыскания»		

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
8.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	2
8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	3

Инв. № подл.						56/22-ППТ-ТЧ.4			
Подпись и дата						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Уралстройизыскания»		
Взам. инв. №						56/22-ППТ-ТЧ.4			

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п.2 ст.119 Земельного Кодекса Российской Федерации «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Федеральные законы не приняты.

8.2 Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта: «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади» проектом предусматривается:

- Образование частей земельных (лесных) участков из земель лесного фонда на период строительства с кадастровыми номерами: 81:05:0000000:949, 81:05:0000000:78.

- Образование частей земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения) для участков с кадастровыми номерами 81:05:0000000:1295, 81:05:0000000:1296. Данный способ образования выбран для того, чтобы не дробить исходные участки и для удобства работы с участками в дальнейшем;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			56/22-ППТ-ТЧ.4						
			2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

- Образование многоконтурного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Местоположение образуемых земельных участков: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», т.к. не целесообразно дробление существующих земельных участков.

8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							56/22-ППТ-ТЧ.4	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			