



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

[http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

ООО «УралОйл»

**«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование
землеустроительной документации для строительства поисково-
разведочных скважин Пожвинской площади»**

56/22-ПМТ

инв. №	ам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково- разведочных скважин Пожвинской площади»

Т3. Основная часть проекта межевания территории

56/22-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

И.М. Утемов

Пермь, 2022

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						56/22-СП				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Гаврилова				12.22	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Уралстройизыскания»		

Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	2
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	3
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.....	3
5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
5.4 Основные сведения о лесных участках.....	15

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/22-ППТ-ТЧ.3			
	Разработал	Гаврилова				12.22	Текстовая часть			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
							ООО «Уралстройизыскания»			

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56/22-ППТ-ТЧ.3	Лист
							2

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади», подготовлен на основании договора, заключенного между ООО «УралОйл» и ООО «Уралстройизыскания», технического задания «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых, изменяемых и(или) частей образуемых, изменяемых земельных участков.

Задачами разработки проекта межевания территории являются:

- сбор и анализ сведений о фактическом землепользовании территории межевания;
- разработка проектных решений по формированию земельных участков и(или) частей земельных участков для размещения проектируемого объекта капитального строительства.
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади».

Размеры земельных участков, частей земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых площадок для размещения пункта нагрева, проектируемых осей коммуникаций, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края на землях:

- ООО «УралОйл»;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

Лист
3

- Юсьвинского муниципального округа;
- Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103, Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29, 30, 49, Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7, 22.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 27,1064 га., площадь вновь образуемых земельных участков/частей земельных участков составляет 27,0688 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,0376 га.

Распределение по категориям земель на период строительства на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края следующее:

- Земли лесного фонда – 22,1568 га.;
- Земли сельскохозяйственного назначения – 4,9120 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 0,0376 га.

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков по документу – «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади».

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1 Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлены в таблице №2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированные в установленном порядке, не выявлены (отсутствуют в ЕГРН).

Установление публичных сервитутов на образуемых участках проектом не предусмотрено, в связи с чем «Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	56/22-ППТ-ТЧ.3	Лист
							4

условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в проекте не приводится.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», в связи с чем в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56/22-ППТ-ТЧ.3					Лист
											5

Таблица №1 Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Юсьвинский муниципальный округ								
1	81:05:0000000:949/чзу1	Пермский край, Юсьвинский район, Юсьвинское лесничество Купросское участковое лесничество Кварталы №№ 1-178, Пожвинское участковое лесничество (Пожвинское) Кварталы №№1-145 Пожвинское участковое лесничество (Городищенское) Кварталы №№1-139 Тиминское участковое лесничество (Тиминское) Кварталы №№1-200 Юсьвинское участковое лесничество Кварталы №№5-21, 25-43, 46-58, 60-204	Земли лесного фонда		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади»	153632	Образование многоконтурной части земельного участка
	81:05:0000000:949/чзу1(1)			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,1			124256	
	81:05:0000000:949/чзу1(2)			84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,109,84			29376	
2	81:05:0000000:78/чзу1	Пермский край, Юсьвинский муниципальный район, Юсьвинское лесничество, Юсьвинское сельское участковое лесничество (Колхоз "Дружба", кварталы 1-9; Колхоз "Восход", кварталы 1-7; Колхоз "им. Дзержинского", кварталы 1-8; Колхоз "Маяк", кварталы 1-7; Колхоз "Россия", кварталы 1-12; Совхоз "Майковский", кварталы 1-62; Колхоз "Красная звезда", кварталы 1-17; Колхоз СПТУ-70, кварталы 1-3; Совхоз "Мелюхинский", кварталы 1-24; Колхоз "Заря будущего", кварталы 1-17; Колхоз "Родина", кварталы 1-5; Колхоз "Совет", кварталы 1-10)	Земли лесного фонда		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади»	67936	Образование многоконтурной части земельного участка
	81:05:0000000:78/чзу1(1)			104,105,106,107,108,109,104			36902	
	81:05:0000000:78/чзу1(2)			110,124,117,118,119,120,121,122,123,110			31034	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	81:05:0000000: ЗУ1	Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади»	7188	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности			
	81:05:0000000 :ЗУ1 (1)			111,112,113,114,115, 116,117,124,110,111			6978				
	81:05:0000000 :ЗУ1 (2)			148,149,130,131,148			37				
	81:05:0000000 :ЗУ1 (3)			128,150,151,127,128			173				
4	81:05:0000000: 1295/чзу1	Пермский край, м.р-н Юсьвинский		153,139,140,141,142, 143,153			19450	Образование части земельного участка			
5	81:05:0000000: 1296/чзу1	Пермский край, м.р-н Юсьвинский					22482	Образование многоконтурной части земельного участка			
	81:05:0000000: 1296/чзу1(1)			139,153,143,144,145, 146,147,148,131,132, 133,134,135,136,137, 138,139			22304				
	81:05:0000000: 1296/чзу1(2)			126,127,151,152,126			178				
Итого по проекту:										270688	

Таблица №2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков:

Система координат - МСК-59		
81:05:0000000:949/чзу1		
81:05:0000000:949/чзу1(1)		
№	X	Y
1	648299,14	2211701,91
2	648393,33	2211640,47
3	648432,76	2211606,51
4	648491,55	2211546,25
5	648540,85	2211473,47
6	648568,72	2211421,83
7	648679,37	2211318,31
8	648724,63	2211319,56

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9	648741,46	2211315,79
10	648781,58	2211295,44
11	648805,72	2211279,75
12	648879,09	2211220,05
13	648900,76	2211201,66
14	649035,08	2211082,77
15	649059,56	2211063,14
16	649094,83	2211055,06
17	649133,55	2211049,46
18	649197,90	2211032,28
19	649238,38	2211016,21
20	649259,99	2210993,23
21	649278,00	2210964,00
22	649313,35	2210939,66
23	649311,61	2210914,68
24	649361,47	2210870,57
25	649466,38	2210863,27
26	649524,19	2210921,12
27	649533,80	2211059,06
28	649381,94	2211069,63
29	649319,42	2211026,84
30	649316,23	2210981,02
31	649268,83	2211041,78
32	649210,81	2211064,81
33	649175,30	2211078,52
34	649138,56	2211084,10
35	649099,84	2211089,70
36	649058,28	2211108,97
37	648923,96	2211227,86
38	648901,18	2211247,20
39	648815,48	2211317,49
40	648740,02	2211355,76
41	648705,15	2211354,02
42	648683,80	2211362,10
43	648613,06	2211428,28
44	648588,07	2211460,36
45	648571,49	2211490,39
46	648521,75	2211576,07
47	648455,60	2211633,03
48	648400,75	2211680,26
49	648358,00	2211710,49
50	648305,73	2211739,07
51	648244,30	2211765,58
52	648194,96	2211775,33
53	648138,38	2211796,88
54	647997,90	2211879,75

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

55	647947,95	2211917,31
56	647907,57	2211965,02
57	647837,74	2212069,22
58	647801,76	2212106,21
59	647727,45	2212159,15
60	647667,70	2212207,00
61	647600,81	2212267,05
62	647569,94	2212299,59
63	647532,79	2212345,65
64	647530,75	2212373,17
65	647528,32	2212382,78
66	647505,72	2212377,49
67	647491,92	2212381,45
68	647484,66	2212367,08
69	647494,11	2212338,32
70	647505,55	2212323,67
71	647542,70	2212277,62
72	647577,43	2212241,01
73	647644,32	2212180,96
74	647707,14	2212130,64
75	647755,24	2212096,38
76	647792,30	2212064,89
77	647826,63	2212022,93
78	647878,50	2211945,54
79	647901,23	2211911,70
80	647938,00	2211876,64
81	647980,12	2211849,60
82	648149,32	2211749,79
83	648203,63	2211736,79
1	648299,14	2211701,91
81:05:0000000:949/чзу1(2)		
84	641603,30	2213791,50
85	641595,46	2213772,89
86	641566,79	2213696,09
87	641548,25	2213623,67
88	641543,32	2213536,28
89	641528,81	2213122,63
90	641522,58	2213108,69
91	641510,74	2213106,36
92	641505,37	2213097,72
93	641544,19	2213067,76
94	641551,64	2213078,08
95	641550,33	2213086,09
96	641558,57	2213098,32
97	641563,49	2213113,08
98	641578,30	2213535,05

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

99	641583,78	2213598,96
100	641600,48	2213680,57
101	641627,71	2213759,30
102	641638,91	2213785,87
103	641706,29	2213775,23
104	641714,58	2213827,72
109	641577,69	2213795,54
84	641603,30	2213791,50
81:05:0000000:78/чзy1(1)		
104	641714,58	2213827,72
105	641739,05	2213982,66
106	641541,50	2214013,86
107	641518,44	2213867,88
108	641560,79	2213798,21
109	641577,69	2213795,54
104	641714,58	2213827,72
81:05:0000000:78/чзy1(2)		
110	639500,30	2214273,78
124	639473,87	2214353,13
117	639424,60	2214482,29
118	639383,38	2214489,72
119	639264,89	2214422,88
120	639330,26	2214306,97
121	639414,67	2214266,26
122	639458,56	2214291,02
123	639477,82	2214276,68
110	639500,30	2214273,78
81:05:0000000:3Y1		
81:05:0000000:3Y1(1)		
111	639518,56	2214278,60
112	639531,84	2214263,46
113	639544,13	2214269,38
114	639516,25	2214338,97
115	639506,20	2214334,45
116	639463,25	2214475,33
117	639424,60	2214482,29
124	639473,87	2214353,13
110	639500,30	2214273,78
111	639518,56	2214278,60
81:05:0000000:3Y1(2)		
148	630425,61	2211932,74
149	630425,23	2211933,44
130	630347,69	2211890,19
131	630347,71	2211890,16
148	630425,61	2211932,74
81:05:0000000:3Y1(3)		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

128	630370,03	2211909,53
150	630422,37	2211938,72
151	630420,97	2211941,31
127	630368,61	2211911,96
128	630370,03	2211909,53
81:05:0000000:1295/чзy1		
153	630465,55	2211723,46
139	630448,68	2211635,42
140	630560,45	2211715,20
141	630580,50	2211794,87
142	630528,55	2211867,65
143	630466,89	2211894,81
153	630465,55	2211723,46
81:05:0000000:1296/чзy1		
81:05:0000000:1296/чзy1(1)		
139	630448,68	2211635,42
153	630465,55	2211723,46
143	630466,89	2211894,81
144	630444,61	2211904,62
145	630434,22	2211897,20
146	630423,56	2211911,99
147	630428,97	2211926,53
148	630425,61	2211932,74
131	630347,71	2211890,16
132	630351,71	2211883,00
133	630380,63	2211899,13
134	630391,38	2211896,69
135	630405,63	2211876,79
136	630356,23	2211841,53
137	630375,39	2211721,96
138	630441,05	2211629,97
139	630448,68	2211635,42
81:05:0000000:1296/чзy1(2)		
126	630367,11	2211914,53
127	630368,61	2211911,96
151	630420,97	2211941,31
152	630419,56	2211943,92
126	630367,11	2211914,53

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница проектирования определена по внешним границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – формируемого временного земельного отвода (на период строительства объекта).

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице №3 Перечень координат характерных точек границы проектирования.

Таблица №3 Перечень координат характерных точек границы проектирования

МСК-59		
№	X	Y
1	648299,14	2211701,91
2	648393,33	2211640,47
3	648432,76	2211606,51
4	648491,55	2211546,25
5	648540,85	2211473,47
6	648568,72	2211421,83
7	648679,37	2211318,31
8	648724,63	2211319,56
9	648741,46	2211315,79
10	648781,58	2211295,44
11	648805,72	2211279,75
12	648879,09	2211220,05
13	648900,76	2211201,66
14	649035,08	2211082,77
15	649059,56	2211063,14
16	649094,83	2211055,06
17	649133,55	2211049,46
18	649197,90	2211032,28
19	649238,38	2211016,21
20	649259,99	2210993,23
21	649278,00	2210964,00
22	649313,35	2210939,66
23	649311,61	2210914,68
24	649361,47	2210870,57
25	649466,38	2210863,27

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

26	649524,19	2210921,12
27	649533,80	2211059,06
28	649381,94	2211069,63
29	649319,42	2211026,84
30	649316,23	2210981,02
31	649268,83	2211041,78
32	649210,81	2211064,81
33	649175,30	2211078,52
34	649138,56	2211084,10
35	649099,84	2211089,70
36	649058,28	2211108,97
37	648923,96	2211227,86
38	648901,18	2211247,20
39	648815,48	2211317,49
40	648740,02	2211355,76
41	648705,15	2211354,02
42	648683,80	2211362,10
43	648613,06	2211428,28
44	648588,07	2211460,36
45	648571,49	2211490,39
46	648521,75	2211576,07
47	648455,60	2211633,03
48	648400,75	2211680,26
49	648358,00	2211710,49
50	648305,73	2211739,07
51	648244,30	2211765,58
52	648194,96	2211775,33
53	648138,38	2211796,88
54	647997,90	2211879,75
55	647947,95	2211917,31
56	647907,57	2211965,02
57	647837,74	2212069,22
58	647801,76	2212106,21
59	647727,45	2212159,15
60	647667,70	2212207,00
61	647600,81	2212267,05
62	647569,94	2212299,59
63	647532,79	2212345,65
64	647530,75	2212373,17
65	647528,32	2212382,78
66	647505,72	2212377,49
67	647491,92	2212381,45
68	647484,66	2212367,08
69	647494,11	2212338,32
70	647505,55	2212323,67
71	647542,70	2212277,62

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

72	647577,43	2212241,01
73	647644,32	2212180,96
74	647707,14	2212130,64
75	647755,24	2212096,38
76	647792,30	2212064,89
77	647826,63	2212022,93
78	647878,50	2211945,54
79	647901,23	2211911,70
80	647938,00	2211876,64
81	647980,12	2211849,60
82	648149,32	2211749,79
83	648203,63	2211736,79
1	648299,14	2211701,91
84	641603,30	2213791,50
85	641595,46	2213772,89
86	641566,79	2213696,09
87	641548,25	2213623,67
88	641543,32	2213536,28
89	641528,81	2213122,63
90	641522,58	2213108,69
91	641510,74	2213106,36
92	641505,37	2213097,72
93	641544,19	2213067,76
94	641551,64	2213078,08
95	641550,33	2213086,09
96	641558,57	2213098,32
97	641563,49	2213113,08
98	641578,30	2213535,05
99	641583,78	2213598,96
100	641600,48	2213680,57
101	641627,71	2213759,30
102	641638,91	2213785,87
103	641706,29	2213775,23
104	641739,05	2213982,66
105	641541,50	2214013,86
106	641518,44	2213867,88
107	641560,79	2213798,21
84	641603,30	2213791,50
108	639463,25	2214475,33
109	639383,38	2214489,72
110	639264,89	2214422,88
111	639330,26	2214306,97
112	639414,67	2214266,26
113	639458,56	2214291,02

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

114	639477,82	2214276,68
115	639500,30	2214273,78
116	639518,56	2214278,60
117	639531,84	2214263,46
118	639544,13	2214269,38
119	639516,25	2214338,97
120	639506,20	2214334,45
108	639463,25	2214475,33
121	630434,22	2211897,20
122	630423,56	2211911,99
123	630428,97	2211926,53
124	630419,56	2211943,92
125	630367,11	2211914,53
126	630372,76	2211904,86
127	630347,41	2211890,70
128	630351,71	2211883,00
129	630380,63	2211899,13
130	630391,38	2211896,69
131	630405,63	2211876,79
132	630356,23	2211841,53
133	630375,39	2211721,96
134	630441,05	2211629,97
135	630560,45	2211715,20
136	630580,50	2211794,87
137	630528,55	2211867,65
138	630444,61	2211904,62
121	630434,22	2211897,20

5.4 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Юсьвинского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Пожвинской площади».

Обременение лесного участка: отсутствует.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №4.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

Лист
15

Характеристики насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Средне таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №6.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке представлены в таблице №7.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №8.

Таблица №4 Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,1568	18,860	-	-	3,1034	21,9634	0,1910	0,0024	-	-	0,1934

Таблица №5 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар тала	№ выд ела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
					молодняки	средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пожвинского участкового лесничества (б. Городищенское) (81:05:0000000:949)								
Эксплуатацио нные леса	103	ч.6	4Е1ПЗОС2Б	0,0160/3	0,0160/3	-	-	-
		ч.7	6ОСЗБ1Е+Б	5,6795/682	-	5,6795/682	-	-
		ч.9	10Б	0,2693/32	0,2693/32	-	-	-
		ч.12	Зимник ширина 20,0 м, протяженность 0,3 км, выдел непроезжий	0,0734	-	-	-	-
Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) (81:05:0000000:949)								
Эксплуатацио нные леса	29	ч.4	2Е2П4ОС1Б1ИВД	0,9921/308	-	0,9921/308	-	-
		ч.5	5ОС2Б2Е1П+ИВД	1,4487/406	-	1,4487/406	-	-
		ч.16	просеки квартальные ширина 0,5 м, протяженность 1,0 км, заросшая	0,0010	-	-	-	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		ч.17	Границы ширина 2,0 м, протяженность 1,3 км, заросшая	0,0014	-	-	-	-
Эксплуатацио нные леса	30	ч.1	7ОС2Б1Е+П	1,3325/373	-	1,3325/373	-	-
		ч.3	5ОС2Б1ИВД2Е+П	2,3444/726	-	2,3444/726	-	-
		ч.5	4Е1П3ОС2Б+ИВД	0,2673/91	0,2673/91	-	-	-
Эксплуатацио нные леса	49	ч.27	дор.железн. узк.колеи ширина 20,0 м, протяженность 2,0 км	0,1176	-	-	-	-
		ч.16	8Б2ОС+Е	1,4149/410	-	1,4149/410	-	-
		ч.19	4Е2ПЗБ1ОС+ЛП	0,0288/9	-	0,0288/9	-	-
		ч.18	5Е5Б	0,1825/47	-	-	-	0,1825/47
		ч.15	5Б2ИВД1ОС1Е1П	1,1938/131	1,1938/131	-	-	-
Пожвинского участкового лесничества (ООО Майкорское) (81:05:0000000:78)								
Эксплуатацио нные леса	7	ч.18	5Е2П2Б1ОС	3,6902/591	-	3,6902/591	-	-
Итого				18,8600/3809	1,7464/257	16,9311/3505		0,1825/47
	22	ч.5	4Е4П2ОС+Б Лесосека 2022 года	0,3682/85	-	-	-	-
		ч.6	5Е2П2Б1ОС Лесосека 2022года	2,7352/547	-	-	-	-
Итого				3,1034/632				
Итого по Юсьвинскому лесничеству				21,9634/4441	1,7464/257	16,9311/3505		0,1825/47

Таблица №6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Б	4ОС5Б1Е+ИВД+П	31	3	0,7	394	-	-
	Хвойное, Е	4Е1П2ОСЗБ	59	2	0,9	175	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

56/22-ППТ-ТЧ.3

Таблица №7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, Наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
	Итого:				-

Таблица №8 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества. Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины*	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Заготовка живицы	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Ведение сельского хозяйства	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	-
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Осуществление рекреационной деятельности	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	-
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Осуществление геологического изучения недр	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Осуществление разведки и добычи полезных ископаемых	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Осуществление религиозной деятельности	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22
Иные виды	-
Изыскательские работы	Пожвинского участкового лесничества (Городищенское) - кв. 103 Пожвинского участкового лесничества (Пожвинское) кв. 29,30,49 Пожвинского участкового лесничества (Совхоз «Майкорский») - кв.7,22

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3

**Раздел 6. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56/22-ППТ-ТЧ.3					
----------------	--	--	--	--	--

Лист
20



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, граница элемента планировочной структуры
 - Граница муниципального образования
 - Кадастровый квартал
 - Земельный участок по сведениям ЕГРН
 - Образуемый земельный участок
 - Образуемая часть земельного участка
 - Земельные участки без образования – аренда ООО "УралОйл"
 - Характерная точка границы образуемого участка/части земельного участка
- Объекты капитального строительства
- сети нефтепровода
 - электрические сети воздушные
 - ось автодороги
 - автодорога
 - площадка скважины (обвалование)

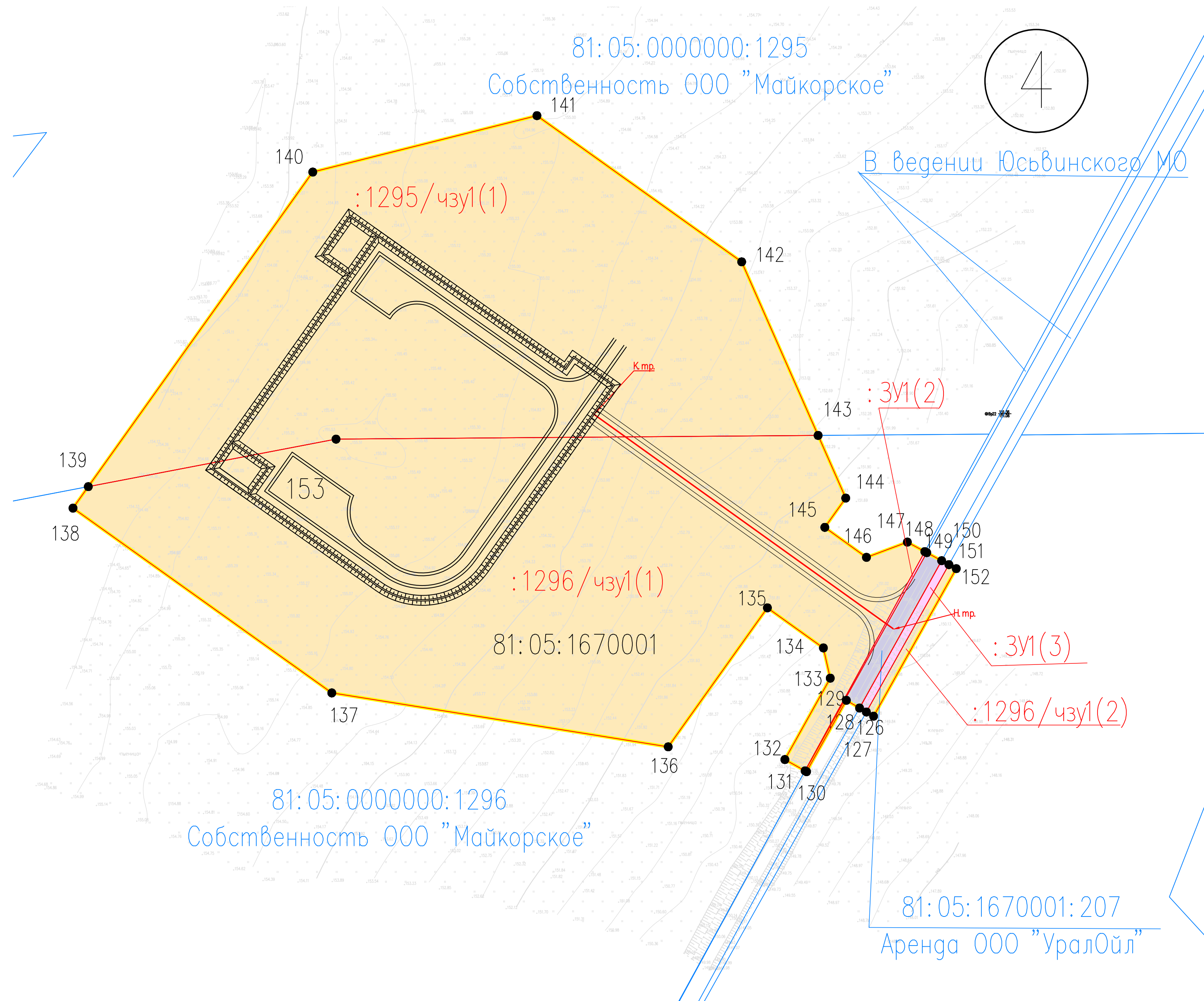
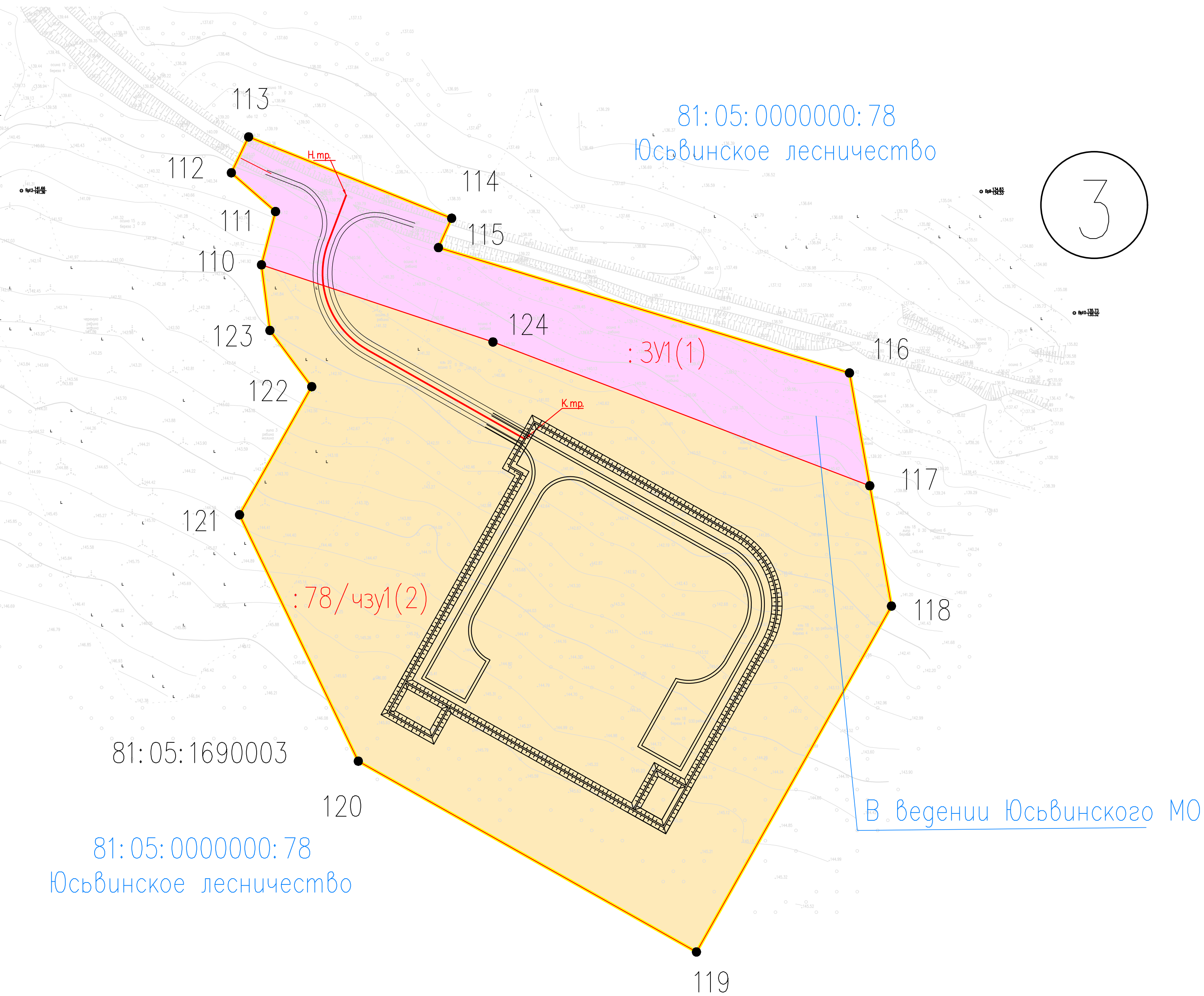
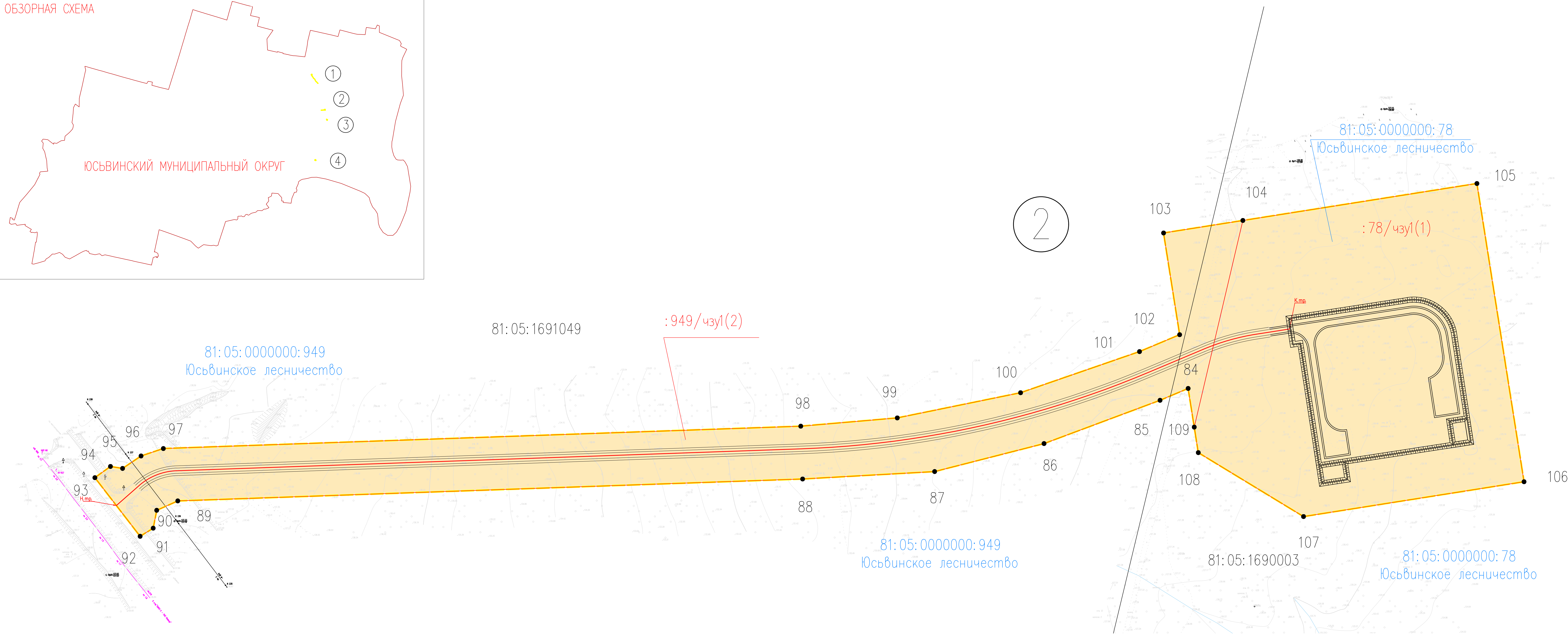
- Примечание:
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка(ов) на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
 - Границы ЗОИП, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют
 - В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
- Инженерные изыскания выполнены ООО «Уралстройизыскания» в 2022г.

				56/22–ПМТ–ГЧ.3		
				Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства площадно-разделочных скважин Платиновой площади		
Имя	Код	Лист	И. док	Подпись	Дата	
Резнов	Габриель		12.22			
				Проект межевания территории. Основная часть		
				Страница	Лист	Листов
				П	1	2
				Чертеж межевания территории		
				ООО «Уралстройизыскания»		

М 1:2000

Формат А0



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, граница элемента планировочной структуры
 - Граница муниципального образования
 - Кадастровый квартал
 - Земельный участок по сведениям ЕГРН
 - Образуемая земельный участок
 - Образуемая часть земельного участка
 - Земельные участки без образования – аренда ООО 'УралОйл'
 - Характерная точка граница образуемого участка/части земельного участка

- Объекты капитального строительства
- сети неэлектрические
 - электрические сети воздушные
 - оси автодорог
 - автодорога
 - площадка скважины (обвалование)

- Примечание:
- Ущербующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения не формируются;
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка(ов) на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
 - Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют;
 - В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
- Инженерные изыскания выполнены ООО «УралСтройИзыскания» в 2022г.

56/22-ПМТ-ГЧ.3					
Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительной документации для строительства поисково-разведочных скважин Платиновой площади					
Лист	Кол. л.	Лист	Кол. л.	Лист	Кол. л.
Разреш.	Габриэлю	Проект	Межевания территории. Основная часть	Страниц	Лист
				П	2
				Листов	2
				Чертеж межевания территории	
				ООО «УралСтройИзыскания»	